О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

З А П О В Е Д

№ 1949/ 23.10.2024 г.

В изпълнение на чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), комисия назначена със Заповед № 558 / 02.04.2024 г. на кмета на общината на 11.10.2024 г. извърши проверка на място за установяване наличието и състоянието на имот с административен адрес: с. Камен, ул. „Панайот Хитов № 8, за който е подадена информация, че е безстопанствен.

От извършената проверка се установи, че Урегулиран поземлен имот Урегулиран поземлен имот X – 60 (десет римско за шестдесет арабско), находящ се в кв. 19 на село Камен, с площ 684 кв.м., с административен адрес с. Камен, ул. „Панайот Хитов“№ 8, с предназначение на поземления имот според ПУП – За жилищно застрояване, при граници: на север - УПИ I-61, юг и запад – улица, изток - УПИ IX-63, с неуредени регулационни отношения и съгласно данъчна декларация № 5409000084/03.02.2015 г., партиден № 5409Н4821 имотът е бил деклариран от Николай Тодоров и Ивелина Солакова като придобит по наследство от техните наследодатели Лидия Николаева Папазова и Тодор Ганчев Тодоров. Със Заявление с вх. № 5409/10.07.2023 г. от Ивелина Солакова и Николай Тодоров, Община Стражица е сезирана, че имотите не са част от тяхното наследство, тъй като при проверка в имотния регистър няма данни техните родители да са били собственици или да са носители на вещни права по отношение на имота. При проверка в имотен регистър от страна на Община Стражица се установява, че липсват данни за вписвания, отбелязвания и заличавания по отношение на гореописания имот.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Констативен протокол от 11.10.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 558/02.04.2024 г. на кмета на Община Стражица за установяване на безстопанствен имот,

[redacted]

1. Да се завземе безстопанствен имот, съставляващ Урегулиран поземлен имот Урегулиран поземлен имот X – 60 (десет римско за шестдесет арабско), находящ се в кв. 19 на село Камен, с площ 684 кв.м., с административен адрес с. Камен, ул. „Панайот Хитов“№ 8, с предназначение на поземления имот според ПУП – За жилищно застрояване, при граници: на север - УПИ I-61, юг и запад – улица, изток - УПИ IX-63, с неуредени регулационни отношения.

2. Определям следните мероприятия, които да се проведат за привеждане на описания в т. 1 имот в състояние да бъде използван:

   2.1. Да се осигури достъп до имота;

   2.2. Да бъде почистен от растителност;

   2.3. Да се състави Акт за общинска собственост, като Община Стражица ще има право само да владее и управлява имота, а след изтичане на 10-годишен срок от издаване на заповедта и след решение на Общински съвет да се разпорежда с него.

   2.4. Да се впише в регистъра на безстопанствените имоти при Община Стражица.

3. На основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс заповедта да се публикува на интернет страницата на общината и да се постави на видно място в с. Камен, общ. Стражица, за което съответните отговорни лица следва да съставят протокол.

Препис от Заповедта да се връчи на кмета на с. Камен, началник отдел „Управление на собствеността“ и счетоводството на община Стражица.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Велико Търново. Оспорването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съда не реши друго.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

Съгласувал:
Десислава Маринова – юрисконсулт

Изготвил:
Галина Антова – началник отдел „Управление на собствеността“