ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА СТРАЖИЦА ПРЕЗ 2021 г.

(приета с решение на Общиски съвет-гр.Стражица № 221/29.01.2021г.)

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Стражица.

Основният ангажимент на Община Стражица е да стопанисва и се грижи за имотите – публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, важен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средствата от европейските фондове и други програми. Тук е и важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, която носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, концесии, такси свързани с управлението на общинската собственост и други.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Стражица за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021г.
Тя съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за замяна, за учредяване на ограничении вещни права.
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ПРИХОДИ/ВИД ДЕЙНОСТ/	Сума лв.
	I. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	66000
2.	Отдаване под наем на язовири	38000
3.	Отдаване под наем на УПИ	10000
4.	Отдаване под наем на жилища	24000
5.	Отдаване язовири на концесия	5400
6.	Отдаване под наем на земеделска земя, пасища и полски пътища	380000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	***523400***
	II. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на сгради	40000
2.	Продажба на земя	80000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	***120000***
	Всичко приходи	***643400***
	РАЗХОДИ/ВИД ДЕЙНОСТ/	
1.	За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	3000
2.	За оценки	3000
3.	Ремонт на язовири и други	10000
4.	Ремонт за общински жилища	10000
5.	За оператори на язовири	12000
	Всичко разходи	***33000***

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ЗАМЯНА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Описание на имот
	1. Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем по реда на ЗОС
1.	Две стаи с обща площ 60 кв.м. на 3 етаж от Административно-стопанска сграда, находяща се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.“Михаил Друмев“ №10
2.	Стая № 5 със ЗП 12.00 кв.м. на 2 етаж от Административно-стопанска сграда, находяща се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.“Михаил Друмев“ №10
3.	Стая № 2 със ЗП 14.80 кв.м. на 2 етаж от Административно-стопанска сграда, находяща се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.“Михаил Друмев“ №10
4.	Стоматологичен кабинет и ½ от чакалня с обща ЗП 30,24 кв.м. от Здравна служба, находяща се в УПИ XVI, кв.94, с.Сушица
5.	Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м, находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица
6.	Ателие 1.3.2 със ЗП 31,20 кв.м, находящо се в, кв.72 по плана на гр.Стражица, ул.Ангел Каралийчев
7.	Стая № 3 със ЗП 16.10 кв.м. на 3 етаж от Административно-стопанска сграда, находяща се в УПИ II, кв.76 по плана на гр.Стражица, ул.“Михаил Друмев“ №10
8.	Гараж със ЗП 27 кв.м. от Масивна двуетажна сграда /ФЗП/ находяща се в УПИ IX, кв.62 по плана на с.Царски извор
9.	Бензиностанция със ЗП 28 кв.м. заедно с 3 бр. колонки, находяща се в УПИ II, кв.162 по плана на гр.Стражица
10.	Първи етаж от Комбинирана масивна двуетажна сграда със ЗП 260 кв.м., находяща се в УПИ V-177, кв.21 по плана на с.Нова Върбовка
11.	Място за поставяне на временно съоръжение със ЗП 30 кв.м., находящо се до югозападната страна на УПИ XVI-186, кв.8 по плана на с.Асеново.
12.	Стая и ½ от коридор с обща ЗП 15,50 кв.м. от Масивна едноетажна сграда /старо кметство/, находящо се в УПИ I, кв.35 по плана на с.Балканци.
13.	Поземлен имот с идентификатор 36782.84.272, представляващ Язовир „Бекчия – 166“ в землището на с.Кесарево, с площ 165837 кв.м. заедно с използваемата част с площ 75000 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 36782.84.326, представляващ Рибарници в местността „Бекчия“ в землището на с.Кесарево.

14.	Поземлен имот с идентификатор 36782.89.5, представляващ Язовир „Бекчия – 21“ в землището на с.Кесарево, с площ 21118 кв.м.
15.	Поземлен имот с идентификатор 36782.90.1, представляващ Язовир „Бекчия – 29“ в землището на с.Кесарево, с площ 28878 кв.м.
16.	Поземлен имот с идентификатор 02470.51.39, представляващ Язовир „Куза“ в землището на с.Балканци, с площ 37593 кв.м.
17.	Поземлен имот с идентификатор 35657.98.256, представляващ Язовир „Ташлъдере“ в землището на с.Камен, с площ 68693 кв.м.
18.	Поземлен имот с идентификатор 35657.162.280, представляващ Язовир „Юреня“ в землището на с.Камен, с площ 206200 кв.м.
19.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Мирово, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Теменуга, Царски извор

	2.Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде
1.	Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156, гр.Стражица, ул.”В. Левски” № 21
2.	Апартамент № 1, ет.I, вх.Б, бл.1, кв.156, гр.Стражица, ул.”В. Левски” № 19
3.	Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.1, кв.156, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 19
4.	Апартамент № 6, ет.II, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски” № 19
5.	Апартамент № 3, ет.I, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски” № 22
6.	Апартамент № 6, ет.II, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски” № 22
7.	Апартамент № 7, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 22
8.	Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 22
9.	Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 22
10.	Апартамент № 2, ет.I, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски” № 20
11.	Апартамент № 5, ет.II, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 20
12.	Апартамент № 6, ет.II, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 20
13.	Апартамент № 8, ет.III, вх.В, бл.3, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 20
14.	Апартамент № 7, ет.III, вх.В, бл.4, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 26
15.	Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.4, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 28
16.	Апартамент № 6, ет.II, вх.Б, бл.4, кв.158, гр.Стражица, ул.”В.Левски”№ 28
17.	Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 31
18.	Апартамент № 8, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29
19.	Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29
20.	Апартамент № 2, ет.I, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 27
21.	Апартамент № 5, ет.II, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 27
22.	Апартамент № 8, ет.III, вх.В, бл.6, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 27
23.	Апартамент № 1, ет.I, вх.А, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 25
24.	Апартамент № 3, ет.I, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 23
25.	Апартамент № 6, ет.II, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 23

26.	Апартамент № 9, ет.III, вх.Б, бл.7, кв.158, гр.Стражица, ул.”Осогово” № 23
27.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот X, кв.9, гр.Стражица с площ 480 кв.м.
28.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот XIII, кв.9, гр.Стражица с площ 470 кв.м.
29.	Двуетажна панелна жилищна сграда със РЗП 95,31 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII, кв.10, гр.Стражица с площ 540 кв.м.
30.	Урегулиран поземлен имот IV-за търговия и услуги, кв.136, гр.Стражица, с площ 1210 кв.м.
31.	Урегулиран поземлен имот XIV, кв.70, гр.Стражица, с площ 505 кв.м.
32.	Урегулиран поземлен имот XV, кв.70, гр.Стражица, с площ 573 кв.м.
33.	Урегулиран поземлен имот XII, кв.10, гр.Стражица, с площ 460 кв.м.
34.	Урегулиран поземлен имот XV, кв.126, гр.Стражица, с площ 581 кв.м.
35.	Урегулиран поземлен имот XVI, кв.126, гр.Стражица с площ 692 кв.м., заедно с материалите, които могат да се придобият от сграда освидетелствана за събаряне.
36.	Урегулиран поземлен имот XIV-534 заедно с направените в него подобрения, кв.55, гр.Стражица, с площ 640 кв.м.
37.	Урегулиран поземлен имот IV-320 заедно с направените в него подобрения, кв.4, гр.Стражица, с площ 1150 кв.м.
38.	Едноетажна жилищна сграда в груб строеж и покрив със ЗП 94,70 кв.м., изба със ЗП 16 кв.м. и складови помещения на тавана със ЗП 64,65 кв.м. заедно с УПИ V-129, кв.21, гр.Стражица.
39.	Урегулиран поземлен имот III-59, кв.17, с.Асеново, с площ 780 кв.м.
40.	Урегулиран поземлен имот I-252, кв.22, с.Николаево, с площ 500 кв.м.
41.	Поземлен имот № 106 в границите на околовръстния полигон на с.Любенци
42.	Гаражи 2 бр. с обща ЗП 103.20 кв.м. заедно с УПИ I –За стопански двор на кметство, кв.42 по плана на с.Виноград
43.	Бивш Общински дом /Старо кметство/ със ЗП 127 кв.м., находящ се в УПИ III, кв.42 по плана на с.Виноград
44.	Урегулиран поземлен имот III, кв.76, гр.Стражица, с площ 615 кв.м.
45.	Урегулиран поземлен имот IV, кв.91, гр.Стражица, с площ 580 кв.м.
46.	Поземлени имоти №№ 69633.506.44, 69633.506.51, 69633.506.85, 69633.506.98, 69633.506.99, 69633.506.88, 69633.506.86, 69633.506.30, 69633.506.6, 69633.506.8, 69633.506.9, 69633.506.28, 69633.506.20, 69633.506.14, 69633.506.55, 69633.506.61, 69633.506.62, 69633.506.80 в местността „Абазишко” в землището на гр.Стражица
47.	Свободни поземлени имоти в землището на с.Асеново, Благоево, Бряговица, Балканци, Владислав, Виноград, Водно, Горски Сеновец, Железарци, Камен, Кесарево, Кавлак, Лозен, Любенци, Николаево, Нова Върбовка, Ново Градище, Стражица, Сушица, Царски извор /с изключение на имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ/

48.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.148 гр.Стражица, с площ 86500 кв.м.
49.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.145 гр.Стражица, с площ 14450 кв.м.
50.	Урегулиран поземлен имот I-За индустриална зона, кв.147 гр.Стражица, с площ 8700 кв.м.

3. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

3.1. Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За търговия и услуги”, кв.102 по плана на гр.Стражица.

4.ЗАМЯНА НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021 г. Община Стражица не е запланувала да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

5. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНА СТРАЖИЦА

През 2021 г. Община Стражица възнамерява да придобие имоти или части от такива, чрез:

- ✓ безвъзмездно предоставяне на общината на имоти - държавна собственост;
- ✓ други способи позволени от закона.

6. УЧАСТИЕ В НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

- ✓ Учредени и регистрирани Сдружения на етажните собственици с общинско участие, като съсобственици – „ЗДРАВЕЦ – 1” /ул.”В.Левски” № 17,19,21/; „ЗДРАВЕЦ – 3” /ул.”В.Левски” № 20,22,24/; „ЗДРАВЕЦ – 4” /ул.”В.Левски” № 26,28,30/;„ЗДРАВЕЦ – 5” /ул.”В.Левски” № 32,34,36/; „ЗДРАВЕЦ – 6” /ул.”Осогово” № 27,29,30/; „ЗДРАВЕЦ – 7” /ул.”Осогово” № 21,23,25/;
- ✓ Конструктивно възстановяване и ремонт на настъпили повреди по време на експлоатацията;
- ✓ Обновяване на общите части на покриви, фасади, стълбища и други;
- ✓ Дейности по мерките за енергийна ефективност.

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината, в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.