О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

О Д О Б Р Я В А М:

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА:

(Румен Павлов)

П Р О Т О К О Л

№ 1

гр. Стражица, 20.01.2021 год.

На основание Заповеди № 24/07.01.2021 г. и № 48/14.01.2021 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги … Григоров – Главен архитект на Общината

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Николова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС” при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ” при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП” при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – мл. експерт „ЕЧ” при Общинска администрация
6. Инж. Цветанка Цветкова – представител на РЗИ – Велико Търново;
7. Инж. Васил Василев – ст.специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” – Регион Север, БТК ЕАД;
8. Красимир Петров – представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
9. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС”ПБЗН” гр. Стражица;
10. инж. Любен Цветанов – ВиК „Йовковци” клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – ст. експерт „Строителство”, при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. ПУП – ПП за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК” ЕАД и изтегляне на нов оптичен кабел в нея от технологична сграда ТС 6161, гр. Стражица, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

2. Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 70408.321.5 и ПИ 70408.298.1 по КК и КР на с. Сушица, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

3. Проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ I – „За обществено-жилищно строителство" в кв. 93, гр. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

4. Проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ I – „За обществено жилищно строителство" в кв. 19, гр. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

5. Допълване на схема по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I - „*За парк*", кв. 63, гр. Стражица и УПИ IV – „За парк", кв. 102, гр. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

По точка 1: Със заявление вх. №2802-4/08.01.2021 г. от „БТК" ЕАД е внесен Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: *„Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК" ЕАД и изтегляне на нов оптичен кабел в нея от технологична сграда ТС 6161, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново до границата на Община Стражица с Община Попово"* с трасе в землището на гр. Стражица, допуснат за изработване с Решение № 180 от 10.11.2020 г. на Общински съвет гр. Стражица.

Проект за ПУП-ПП е изработен от „ЛАНД ПРО" ЕООД гр. Варна.

Обектът започва от технологична сграда ТС 6161 в гр. Стражица, минава по съществуващо трасе 410 м, продължава по ул. „Дончо Узунов" гр. Стражица, по път от Републиканската пътна мрежа ПИ 69633.41.41 и по друг поземлен имот ПИ 69633.26.53 достига до землищната граница със с. Асеново, общ. Стражица, През землището на с. Асеново се движи по местен път, пресича ж.п. линията, продължава по местен път до областната граница с Област Търговище. Трасето основно е заложено да следва края на ограничителната ивица /сервитутите/ на пътищата от републиканската пътна мрежа. В отделни участъци ще се изгражда в терени, които са публична или частна общинска собственост, след уреждане на отношенията с Община Стражица, съгласно *чл. 192 по реда на чл. 193 от ЗУТ* и представяне на договори, съгласно *чл. 192, ал. 7 от ЗУТ*.

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно *Наредба 16/09.06.2004 г. изм.доп. ДВ бр. 77/2008 г. и Наредба 17 от 03.06.2005 г. за правилата за изграждане на кабелни далекосъобщителни мрежи и съоръженията към тях*:

- По 0,2 м. от двете страни на оптичния кабел, извън границите на урбанизираните територии – 3 949,2 кв.м.
- Дължината на трасето извън урбанизираната територия е 9 873 м.

Проектът да се обяви, съгласно чл. 128 на заинтересованите лица и заинтересованите администрации, които да се произнесат с писмени становища съгласно *Чл. 127, ал.2 , т. 2 от ЗУТ*, тъй като представители на съответните администрации не присъстваха на ОЕСУТ.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 1:

Проекта отговаря на техническите изисквания от заданието и след отстраняване на забележките да бъде процедиран по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ - Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект: *„Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа на „БТК" ЕАД и изтегляне на нов оптичен кабел в нея от технологична сграда ТС 6161, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново до границата на Община Стражица с Община Попово"* да се одобри с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник".

По точка 2: Със заявление вх. № 5187-6/02.11.2020 г. от „ТИВА I" ЕООД е внесен Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 70408.321.5 и ПИ 70408.298.1 по КК и КР на с. Сушица, общ. Стражица, допуснат за изработване с Решение №161 от 09.09.2020 г. на Общински съвет гр. Стражица.

Проект за ПУП – ПЗ, част: Градоустройство е изработен от арх. Александра Трайкова.

С проекта се правят следните промени:

- ПИ 70408.321.5 и ПИ 70408.298.1, собственост на Възложителя */Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 144, , том I, рег. № 2671, дело № 115 от 2017 г./* се обединяват в един
- Имотите се отреждат „За зърнобаза" и попада в Предимно производствена зона – „Пп".

Градоустройствените показатели, са както следва:

- Плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,5;
- Минимална озеленена площ 20%;
- Линии на застрояване – ограничителни;
- Начин на застрояване – е.

Представено е писмо изх. № 2488/1//20.08.2020 г. на МОСВ, РИОСВ – Велико Търново.

Част: ВиК схема изработена от инж. Хенриета Паричева.

На около 11 м. южно от имота има съществуващ уличен водопровод АЦ тръба ф 100 мм, от който ще стане водоснабдяването му за питейно-битови и противопожарни нужди.

В района няма изградена улична канализация, отпадните води ще са от битов характер и ще се събират в изгребна водоплътна яма.

Собственикът /възложителят/ има собствен трафопост в Стопанският двор, от който ще се захрани нов БКТП в границите на имота предмет на ПУП.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 2:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за ПУП-ПЗ за ПИ 70408.321.5 и ПИ 70408.298.1 по КК и КР на с. Сушица, общ.

Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 3: Със заявление вх. № 6611-5/14.01.2021 г. от Валентин … Тасев /собственик на къща в „Редови къщи гр. 2, кв. 93"/ е внесен Проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ I – „За обществено-жилищно строителство" в кв. 93, гр. Стражица, допуснат за изработване със заповед №1794/30.10.2020 г. на кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От Урегулиран поземлен имот I – „За обществено жилищно строителство" се отделят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ IX с площ 753 кв.м. и
- УПИ X с площ 362 кв.м.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 3:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ I – „За обществено-жилищно строителство" в кв. 93, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 4: Внесен е Проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ I – *„За обществено жилищно строителство*" в кв. 19, гр. Стражица, допуснат за изработване със заповед №1793/30.10.2020 г. от Кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От Урегулиран поземлен имот I – *„За обществено жилищно строителство*" се отделя един нов самостоятелен Урегулиран поземлен имот X с площ 636 кв.м.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 4:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ I – „За обществено-жилищно строителство" в кв. 19, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 5: Допълване на схема по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I - *„За парк*", кв. 63, гр. Стражица и УПИ IV – *„За парк*", кв. 102, гр. Стражица за разполагане на парково обзавеждане, както следва:

- В УПИ I - *„За парк*", кв. 63, гр. Стражица: Дървена беседка – 1 бр., Бетонна саксия с пейка – 2 бр., Информационни табла – 4 бр., Перголи с пейка – 2 бр. и бетонни кошчета – 3 бр.

- В УПИ IV – *„За парк*”, кв. 102, гр. Стражица: Дървена беседка – 1 бр., Информационни табла – 3 бр., дървени перголи – 2 бр., декоративна стена с 4 бр. приказни герои, бетонни тенис маси – 2 бр., бетонни игрални маси – 3 бр., бетонни кошчета – 4 бр.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 5:

Допълване на схема по чл. 56 от ЗУТ в УПИ I - „*За парк*”, кв. 63, гр. Стражица и УПИ IV – „*За парк*”, кв. 102, гр. Стражица за разполагане на парково обзавеждане.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____ (Е. Николова)
2. _____ (Г. Антова)
3. _____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____ (И. Милкова)
5. _____ (Д. Стефанова)
6. _____ (инж. Ц. Цветкова)
7. _____ (инж. В. Василев)
8. _____ (Красимир Петров)
9. _____ (инж. Св. Йорданов)
10. _____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _____
/Р. Иванова/