О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

О Д О Б Р Я В А М:

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА:

(Румен Павлов)

П Р О Т О К О Л

№ 2

гр. Стражица, 24.02.2021 год.

На основание Заповеди № 24/07.01.2021 г. и № 253/18.02.2021 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Веселинов Григоров – Главен архитект на Общината

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Николова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС" при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ" при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП" при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – мл. експерт „ЕЧ" при Общинска администрация
6. Инж. Цветанка Цветкова – представител на РЗИ – Велико Търново;
7. Инж. Васил Василев – ст.специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ" – Регион Север, БТК ЕАД;
8. Красимир Петров – представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
9. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС"ПБЗН" гр. Стражица;
10. инж. Любен Цветанов – ВиК „Йовковци" клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – ст. експерт „Строителство", при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица

Докладва: Арх. Г. Григоров

2. Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ I – „За индустриална зона" в кв. 148, гр. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

3. Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ III – „За производствено складови дейности" и УПИ IV – „За читалище" в кв. 91, с. Кесарево, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

4. Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ XVI_{264} в кв. 11, с. Кесарево, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

По точка 1: Внесен е Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица, допуснат за изработване със заповед № 251/18.02.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От УПИ II – „*За индивидуално комплексно жилищно строителство*" се отделя нов Урегулиран поземлен имот V – „*За гаражи*" с площ 154 м^2 и размери ширина – 7,00 м и дължина – 22,00 м.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 6:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 2: Внесен е Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ I – „За индустриална зона" в кв. 148, гр. Стражица, допуснат за изработване със заповед №250/18.02.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От УПИ I – „*За индустриална зона*" се отделят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ VI – „*За производствено складови дейности*" с площ 1 382 м^2 и
- УПИ VII – „*За производствено складови дейности*" с площ 2 497 м^2,

Премахва се УПИ II, който се присъединява към УПИ I – „*За индустриална зона*". Измества се УПИ III, като се долепя до УПИ V, като се запазва площта от 1 380 м^2.

Площта на УПИ I – „*За индустриална зона*" е 76 400 м^2.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 7:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ I – „За индустриална зона" в кв. 148, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 3: Внесен е проект за ПУП – ПР в обхват: УПИ III – „За производствено складови дейности" и УПИ IV – „За читалище" в кв. 91, с. Кесарево, общ. Стражица, допуснат за изработване със заповед № 252/18.02.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От северната страна на УПИ IV – „*За читалище*" се отделя терен с площ 540 м^2, който се придава към УПИ III – „*За производствено складови дейности*", собственост на „Дентур" ЕООД / *Нотариален акт №743, том IV, рег.№9323, дело №620 от 2009 год., Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 27.10.2014 г.*/.

УПИ III – „*За производствено складови дейности*" е с площ 4 587 м^2, след като се предаде частта 540 м^2 от УПИ IV – „*За читалище*", новата му площ ще стане 5 127 м^2.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 8:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ III – „За производствено складови дейности" и УПИ IV – „За читалище" в кв. 91, с. Кесарево, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 4: Със заявление вх. № 6696-7/21.01.2021 г. е внесен Проект за ЧИ на ПУП-ПР в обхват: УПИ XVI_{264} в кв. 11, с. Кесарево, допуснат за изработване със заповед №47/14.01.2021 г. от Кмета на Община Стражица.

Проект за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

За имот с кадастрален № 264 и имот с кадастрален № 263 е отреден Урегулиран поземлен имот XVI_{264} в кв. 11, собственост на Марийка Борисова Додурова */Решение на Горнооряховски районен съд от 06.02.1987 г./*

УПИ XVI_{264} се разделя на три самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ XVI_{264} с площ 1 128 $м^2$
- УПИ XXX_{264} с площ 703 $м^2$ и
- УПИ XXXI_{263}, отреден за имот с кадастрален № 263.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 9:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват: УПИ XVI_{264} в кв. 11, с. Кесарево, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____ (Е. Николова)
2. _____ (Г. Антова)
3. _____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____ (И. Милкова)
5. _____ (Д. Стефанова)
6. _____ (инж. Ц. Цветкова)
7. _____ (инж. В. Василев)
8. _____ (Красимир Петров)
9. _____ (инж. Св. Йорданов)
10. _____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _____
/Р. Иванова/