О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

О Д О Б Р Я В А М:

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА:
(Румен Павлов)

П Р О Т О К О Л

№ 4

гр. Стражица, 19.05.2021 год.

На основание Заповеди № 24/07.01.2021 г. и № 783/13.05.2021 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Веселинов Григоров – Главен архитект на Общината

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Николова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС” при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ” при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП” при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – ст. експерт „ЕЧ” при Общинска администрация
6. Инж. Цветанка Цветкова – представител на РЗИ – Велико Търново;
7. Инж. Васил Василев – ст.специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” – Регион Север, БТК ЕАД;
8. Представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
9. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС”ПБЗН” гр. Стражица;
10. инж. Любен Цветанов – ВиК „Йовковци” клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – ст. експерт „Строителство”, при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „*Изграждане на водопровод до общински сграда в м. Бекчия, с. Кесарево, общ. Стражица*” с точка за присъединяване в с. Балканци, преминаване в сервитута на път VTR 1285 до ПИ 36782.84.326 по КВС в землище с. Кесарево, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

2. Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват: Урегулиран поземлен имот VII_{348} в кв. 82, с. Лозен, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

3. Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват: УПИ V_{1174} и УПИ VI_{1173} в кв. 121, с. Сушица, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

4. Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III_{123}, УПИ IV_{127}, УПИ V_{125}, УПИ VII_{127}, УПИ $VIII_{127}$ и УПИ IX_{134} от кв. 62 и УПИ I_{128}, УПИ II_{132}, УПИ IV_{132}, УПИ V_{130}, УПИ VI_{129} и УПИ VII_{129} от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

5. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XIX – „За озеленяване и търговия" и УПИ I_{73} в кв. 8, с. Бряговица, общ. Стражица

Докладва: Арх. Г. Григоров

6. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване", III – „За обединено детско заведение" и УПИ IV – „За комплексно обслужване" в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица

Докладва: Арх. Г. Григоров

7. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II и УПИ III_{231} в кв. 8, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

По точка 1: Внесен е Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „*Изграждане на водопровод до общински сграда в м. Бекчия, с. Кесарево, общ. Стражица*" с точка за присъединяване в с. Балканци, преминаване в сервитута на път VTR 1285 до ПИ 36782.84.326 по КВС в землище с. Кесарево, общ. Стражица, допуснат за изработване с Решение № 262/31.03.2021 г.

Проект за ПУП – ПП е изработен от инж. Светослав Димитров.

Предвидено е водопровода да започне с точка на присъединяване в село Балканци от съществуващ водомерен възел. Трасето ще преминава по общински път VTR 1285, като започва от село Балканци, преминава през поземлен имот 11466.110.285 по КККР на с. Владислав, минава през поземлен имот 02470.58.118 по КККР на село Балканци, преминава през поземлен имот 36782.83.269 по КККР на село Кесарево, преминава през поземлен имот 36782.83.44 по КККР на село Кесарево до достигане на общинска сграда в поземлен имот 36782.84.326 по КККР на село Кесарево.

Общата дължина на водопровода е 2 715 м/л.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето с координатна система 2005 г.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 16:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „*Изграждане на водопровод до общински сграда в м. Бекчия, с. Кесарево, общ. Стражица*" с точка за присъединяване в с. Балканци, преминаване в сервитута на път VTR 1285 до ПИ 36782.84.326 по КВС в землище с. Кесарево, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 2: Със заявление вх. № 8486-4/17.05.2021 г. от Румен … Косев е внесен е Проект за ПУП – ПР в обхват: Урегулиран поземлен имот VII_{348}, кв. 82, с. Лозен, общ. Стражица, допуснат за изработване със заповед № 718/28.04.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

В УПИ VII_{348}, *собственост по разписен лист на Паруш Симеонов* има изградени жилищна сграда, стопанска постройка и трафопост. За трафопоста има издаден *Акт за Държавна собственост № 1674/11.07.1992 г.*

УПИ VII_{348} се разделя на два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ VII_{348} с площ 1 862 м^2 и
- УПИ X_{2000} – „*За трафопост*" с площ 7 м^2

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 17:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за ПУП – ПР в обхват: Урегулиран поземлен имот VII_{348}, кв. 82, с. Лозен, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 3: Със заявление вх. № 2465-4/11.05.2021 г. от Веселин … Енчев е внесен е Проект за ПУП – ПР в обхват: Урегулирани поземлени имоти V_{1174} и VI_{1173}, кв. 121, с. Сушица, общ. Стражица, допуснат за изработване със заповед № 613/14.04.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Променя се регулационната граница между **УПИ V_{1174}** в кв. 121, собственост на Веселин … Енчев и Петя … Петрова /*Нот. акт № 102, том I, рег. № 1653, дело №59 от 2021 г.*/ и **УПИ VI_{1173}** в кв. 121, собственост на Веселин … Енчев и наследници на Руси … Русев /*Нот. акт 168, том IV, н.д. 1717/1989 г.; Нот. акт № 169, том IV, н.д. 1718/1989 г. и Нот. акт № 141, том I, рег. № 2367, дело №122/2019 г.*/, като част от УПИ VI_{1173} с площ 458 м^2, заедно с построената в имота жилищна сграда се придава към УПИ V_{1174}.

Новите площи на урегулираните поземлени имоти са:

- УПИ V_{1174} с площ 1 925 м^2 и
- УПИ VI_{1173} с площ 1 455 м^2

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 18:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за ПУП – ПР в обхват: Урегулирани поземлени имоти V_{1174} и VI_{1173}, кв. 121, с. Сушица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 4: Със заявление вх. № 7937-5/10.03.2021 г. от Стоян … Ангелов е внесен е Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III_{123}, УПИ IV_{127}, УПИ V_{125}, УПИ VII_{127}, УПИ $VIII_{127}$ и УПИ IX_{134} от кв. 62 и УПИ I_{128}, УПИ II_{132}, УПИ IV_{132}, УПИ V_{130}, УПИ VI_{129} и УПИ VII_{129} от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване с Решение № 198/29.12.2020 г. на Общински съвет гр. Стражица.

Проектът ПУП – План за застрояване, част: Градоустройство е изработен от арх. Станимир Величков.

Градоустройствените показатели са съобразени с установените в нормативна уредба №7 за устройство на територията – чл. 25, ал. 1 и ал. 3 стойности за устройствена зона **Соп**:

Плътност – Max 80%

Озеленена площ – Min 20%

Интензивност на застрояване – 2.

Проектът за ПУП – План за регулация е изработен от инж. Светослав Димитров.

Вътрешните регулационни линии между засегнатите УПИ III_{123}, УПИ IV_{127}, УПИ V_{125}, УПИ VII_{127}, УПИ $VIII_{127}$ и УПИ IX_{134} от кв. 62 и УПИ I_{128}, УПИ II_{132}, УПИ IV_{132}, УПИ V_{130}, УПИ VI_{129} и УПИ VII_{129} от кв. 63 по плана на с. Лозен се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001 г. на МВР за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 19:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III_{123}, УПИ IV_{127}, УПИ V_{125}, УПИ VII_{127}, УПИ $VIII_{127}$ и УПИ IX_{134} от кв. 62 и УПИ I_{128}, УПИ II_{132}, УПИ IV_{132}, УПИ V_{130}, УПИ VI_{129} и УПИ VII_{129} от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник”.

По точка 5: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XIX – „За озеленяване” и УПИ I_{73} в кв. 8, с. Бряговица, общ. Стражица, допуснат за изработване със заповед №663/22.04.2021 г. на кмета на Община Стражица и съгласие от Общински съвет гр. Стражица с решение № 256/31.03.2021 г.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Поради нереализирано мероприятие и неблагоустроен терен УПИ XIX – „За озеленяване” се премахва. Площта на терена от 322 м^2 се придава към УПИ $I_{73.}$ Урегулиран поземлен имот I_{73} става с площ 2 447 м^2.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 20:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XIX – „За озеленяване и търговия" и УПИ I_{73} в кв. 8, с. Бряговица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 6: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване", III – „За обединено детско заведение" и УПИ IV – „За комплексно обслужване" в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица, допуснат за изработване със заповед №664/22.04.2021 г. на кмета на Община Стражица и съгласие от Общински съвет гр. Стражица с решение № 257/31.03.2021 г.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни граници между УПИ I – „За озеленяване" и УПИ III – „За обединено детско заведение" се привежда в съответствие със съществуващата на място кадастрална граница и изградена ограда на детското заведение , съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

От УПИ I – „За озеленяване" се отделят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ V с площ 1 008 м^2 и
- УПИ VI с площ 1 026 м^2

Променя се западната и югозападната регулационна граница на УПИ IV – „За комплексно обслужване", като новата граница обособява нов контур на урегулирания поземлен имот. Площта на УПИ IV – „За комплексно обслужване" е 1 540 м^2.

Площта на УПИ I – „За озеленяване" остава 2 255 м^2.

Площта на УПИ III – „За обединено детско заведение" е 4 410 м^2

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 21:

Да се коригира Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване", III – „За обединено детско заведение" и УПИ IV – „За комплексно обслужване" в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица, като се оформи имот за техническа инфраструктура – градски колектор за отпадни води със съответната сервитутна зона, съгласно Наредба № 8 от 28 юли 1999 г за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

По точка 7: Със заявление вх. № 3154-2/19.05.2021 г. от Румен … Стоев е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II и УПИ III_{231} в кв. 8, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат със заповед № 778/13.05.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Възложителят е собственик на УПИ III_{231} в кв. 8 с площ 720 м^2, съгласно *Нот. акт 850, , том V, рег. № 8840, дело № 631/14.08.2018 г.* и собственик на ПИ с кадастрален номер

1566 в кв. 8 с площ 640 м^2, съгласно *Нот. акт № 307, том II, рег. № 4455, дело № 213/26.08.2019 г.*

По предложение на възложителя към УПИ III_{231} се добавя ПИ с кадастрален номер 1566 с площ 640 м^2. Частта от имот 1566 с площ 188 м^2 попадаща в улицата да се извади от състава на улицата и да се придаде към УПИ III_{231} в северна посока за сметка на УПИ II в кв. 8.

Новия УПИ $III_{321,1566}$ става с площ 1 360 м^2.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 22:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II и УПИ III_{231} в кв. 8, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____ (Е. Николова)
2. _____ (Г. Антова)
3. _____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____ (И. Милкова)
5. _____ (Д. Стефанова)
6. _____ (инж. Ц. Цветкова)
7. _____ (инж. В. Василев)
8. _____ (,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,)
9. _____ (инж. Св. Йорданов)
10. _____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _____
/Р. Иванова/