О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

О Д О Б Р Я В А М:
Инж. КАТЯ ПЕТРОВА – ЗАМ. КМЕТ БИХД
За Кмет на Община – Стражица
Съгласно заповед № 929/04.06.2021 г.

П Р О Т О К О Л

№ 5

гр. Стражица, 30.06.2021 год.

На основание Заповеди № 24/07.01.2021 г. и № 1084/25.06.2021 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Веселинов Григоров – Главен архитект на Общината

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Николова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС” при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ” при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП” при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – ст. експерт „ЕЧ” при Общинска администрация
6. Инж. Цветанка Цветкова – представител на РЗИ – Велико Търново;
7. Инж. Васил Василев – ст.специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” – Регион Север, БТК ЕАД;
8. Представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
9. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС”ПБЗН” гр. Стражица;
10. инж. Любен Цветанов – ВиК „Йовковци” клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – ст. експерт „Строителство”, при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване”, III – „За обединено детско заведение” и УПИ IV – „За комплексно обслужване” в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица

Докладва: Арх. Г. Григоров

2. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот I – *„За индивидуално комплексно жилищно строителство*" в кв. 100, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

3. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПРЗ/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II_{161}, III_{155}, IV_{156}, V_{157} и VI_{158} в кв. 94, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

4. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: УПИ II и УПИ IV в кв. 91, с. Камен, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

5. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{359}, VI_{360} и II_{364} в кв. 37, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

6. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

По точка 1: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване", III – „За обединено детско заведение" и УПИ IV – „За комплексно обслужване" в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица, допуснат със заповед № 664/22.04.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешната регулационна граница между УПИ I – *„За озеленяване*" и УПИ III – *„За обединено детско заведение*" се привежда в съответствие със съществуващата на място кадастрална граница и изградена ограда на детското заведение, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

От УПИ I – „За озеленяване" се отделят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ V с площ 1 123 м^2;
- УПИ VI с площ 1 426 м^2 и
- УПИ VII с площ 1 013 м^2

Променя се западната и югозападната регулационна граница на УПИ IV – *„За комплексно обслужване*", като новата граница обособява нов контур на урегулирания поземлен имот. Площта на УПИ IV – *„За комплексно обслужване*" е 1 061 м^2.

Площта на УПИ I – *„За озеленяване*" остава 1 103 м^2.

Площта на УПИ III – *„За обединено детско заведение*" е 4 410 м^2.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 23:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За озеленяване", III – „За обединено детско заведение" и УПИ IV – „За комплексно обслужване" в кв. 58, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 2: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот I – *„За индивидуално комплексно жилищно строителство*" в кв. 100, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 987/10.06.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От УПИ I - *„За индивидуално комплексно жилищно строителство*" в кв. 100, гр. Стражица се отделят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ XIII – *„За жилищно строителство*" с площ 1 521 м^2 и
- УПИ XIV – *„За жилищно строителство*" с площ 682 м^2

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 24:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот I – *„За индивидуално комплексно жилищно строителство*" в кв. 100, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 3: Със заявление вх. №4418-1/28.06.2021 г. от Йордан … Миланов е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПРЗ/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II_{161}, III_{155}, IV_{156}, V_{157} и VI_{158} в кв. 94, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 1021/17.06.2021 г.

Проектът ПУП – План за застрояване, част: Градоустройство е изработен от арх. Анелия Димова.

С плана на застрояване са установени:

- Зона на застрояване – Жм /за ниско жилищно застрояване/;
- Характер на застрояване – ниско до 10 м за сградите на основното застрояване, в съответствие със зоната и установения начин за застрояване в квартала;
- Начина на застрояване – свободно – т.к. всички имони в квартала се явяват ъглови, ограничителната линия на застрояване е на 3 м. от дворищно-регулационната граница и по улично-регулационните граници, като в пресечната точка на уличните регулационни линии линията на застрояване отстъпва 2 м – в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗУТ.
- Устройствени показатели:
  - ✓ Плътност – Max 60%
  - ✓ Озеленена площ – Min 40%
  - ✓ Кинт. – Max 1,2.

Проектът за ПУП – План за регулация е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Част от УПИ II_{161} се предава към УПИ VI_{158}. Останалата част от УПИ II_{161} се придава към УПИ VI_{158}.

Останалата част от УПИ II_{161}, УПИ III_{155}, УПИ IV_{156} и УПИ V_{157} се обединяват в един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот $II_{157,161,156,155}$.

Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 25:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II_{161}, III_{155}, IV_{156}, V_{157} и VI_{158} в кв. 94, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 4: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II и IV в кв. 91, с. Камен, общ. Стражица, допуснат със заповед № 1020/17.06.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

УПИ II и УПИ IV в кв. 91, с. Камен /*общинска собственост*/ се обединяват в един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот II с площ 3 174 кв.м.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 26:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II и IV в кв. 91, с. Камен, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 5: Със заявление вх. № 2240-4/29.06.2021 г. от Николай … Николов е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПРЗ/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{359}, VI_{360} и II_{364} в кв. 37, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 1037/21.06.2021 г.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни линии между засегнатите Урегулирани поземлени имоти VII_{359}, VI_{360} и II_{364} се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 27:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{359}, VI_{360} и II_{364} в кв. 37, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс

По точка 6: Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица, обл. В. Търново, допуснат със заповед № 251/18.02.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

От УПИ II – *„За индивидуално комплексно жилищно строителство*" се отделя един нов самостоятелен УПИ V – *„За гаражи*" с площ 154 м^2 и размери ширина 7,00м и дължина 22,00м.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 28:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II – „За индивидуално комплексно жилищно строителство" в кв. 92, гр. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____ (Е. Николова)
2. _____ (Г. Антова)
3. _____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____ (И. Милкова)
5. _____ (Д. Стефанова)
6. _____ (инж. Ц. Цветкова)
7. _____ (инж. В. Василев)
8. _____ (……)
9. _____ (инж. Св. Йорданов)
10. _____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _____
/Р. Иванова/