О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

О Д О Б Р Я В А М:
Инж. ГЕОРГИ БЯНОВ
ВрИД Кмет на Община Стражица
съгласно Решение №323/19.07.2021 г.
на ОбС Стражица

П Р О Т О К О Л

№ 6

гр. Стражица, 25.08.2021 год.

На основание Заповеди № 24/07.01.2021 г. и № 2238/17.08.2021 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Веселинов Григоров – Главен архитект на Общината

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елка Николова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС” при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ” при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП” при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – ст. експерт „ЕЧ” при Общинска администрация
6. Инж. Цветанка Цветкова – представител на РЗИ – Велико Търново;
7. Инж. Васил Василев – ст.специалист „Строителен режим и специализиран архив на ЕСМ” – Регион Север, БТК ЕАД;
8. Представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
9. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС”ПБЗН” гр. Стражица;
10. инж. Любен Цветанов – Техн. ръководител ВиК „Йовковци” клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – ст. експерт „Строителство”, при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

1. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XXIII – „За обслужване и търговска дейност” в кв. 103, гр. Стражица, общ. Стражица

Докладва: Арх. Г. Григоров

2. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{58} и XIX_{47} в кв. 23, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

3. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти IV_{236}, II_{239} и V_{235} в кв. 67, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

4. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I_{821} и III_{822} в кв. 71, с. Камен, общ. Стражица.

Докладва: Арх. Г. Григоров

5. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти V_{330} и XII_{331} в кв. 36, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

6. Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III_{73} и I_{74} в кв. 24 с о.т. 57 – 61 - 93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: Арх. Г. Григоров

По точка 1: Със заявление вх. № 5334-2/19.08.2021 г. от *Веселин … Семов* е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XXIII – „За обслужване и търговска дейност" в кв. 103, гр. Стражица, общ. Стражица, допуснат със заповед № 2199/12.08.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

УПИ XXIII – *„За обслужваща и търговска дейност*", собственост на Веселин ... Семов */Договор за продажба на недвижим имот ЧобС от 27.01.2021 г.*/се разделя на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ XXIII – *„За обслужваща и търговска дейност*" с площ 1 859 $м^2$ и
- УПИ XXV – *„За обслужваща и търговска дейност*" с площ 496 $м^2$

В района няма изградена ВиК мрежа.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 29:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XXIII – „За обслужване и търговска дейност" в кв. 103, гр. Стражица, общ. Стражица да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 2: Със заявление с вх. № 4347-3/18.08.2021 г. от Станислав ... Десподов е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация

/ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{58} и XIX_{47} в кв. 23, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 2197/12.08.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни линии между засегнатите урегулирани поземлени имоти УПИ XIX_{47}, собственост на Станислав … Десподов /*Нот. акт № 2306, том XII, рег. № 8326, дело №1676 от 2007 г.*/ и УПИ VII_{58} в кв. 23 по плана на с. Кесарево се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно *§ 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.*

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 30:

На основание *§8, ал. 4 от ПР на ЗУТ* приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти VII_{58} и XIX_{47} в кв. 23, с. Кесарево, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на непосредствено засегнатите имоти.

По точка 3: Със заявление вх. № 5069-5/25.08.2021 г. от *Ивелин ... Стоянов* е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти IV_{236}, II_{239} и V_{235} в кв. 67, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 2200/12.08.2021 г.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни граници между засегнатите урегулирани поземлени имоти IV_{236}, собственост на Ивелин … Стоянов /*Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.09.2008* г./, II_{239} и V_{235} се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 31:

На основание *§8, ал. 4 от ПР на ЗУТ* приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти IV_{236}, II_{239} и V_{235} в кв. 67, с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на непосредствено засегнатите имоти.

По точка 4: Със заявление вх. № 4256-4/25.08.2021 г. от Василка … Димитрова е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I_{821} и III_{822} в кв. 71, с. Камен, общ. Стражица, допуснат със заповед № 1020/17.06.2021 г. на кмета на Община Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни граници между засегнатите урегулирани поземлени имоти I_{821}, собственост на Василка ... Димитрова /*Нот. акт № 569, том III, рег. № 7497, дело № 511 от 2010 г.*/ и III_{822} се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници между поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 32:

На основание *§8, ал. 4 от ПР на ЗУТ* приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I_{821} и III_{822} в кв. 71, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на непосредствено засегнатите имоти.

По точка 5: Със заявление вх. № 5918-3/23.08.2021 г. от Анка ... Райкова е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти V_{330} и XII_{331} в кв. 36, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат за изработване със заповед № 2198/12.08.2021 г.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Премества се вътрешната регулационна граница между УПИ V_{330} и УПИ XII_{331}, така че регулационната граница да съвпада с изградената на място подпорна стена в Поземлен имот 331. И двата урегулирани поземлени имота са на Анка ... Райкова /*Нот. акт № 1589, том VIII, рег. № 15867, дело № 1211 от 2017 г.*/.

Новия УПИ XII_{331} е с площ 300 $м^2$.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 33:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти V_{330} и XII_{331} в кв. 36, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По точка 6: Със заявление вх. № 3972-7/18.08.2021 г. от Недялка ... Иванов е внесен Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III_{73} и I_{74} в кв. 24 и улица с о.т. 57 -61 -93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат със заповед № 2095/27.07.2021 г. на кмета на Община Стражица и Решение № 314/30.06.2021 г. на Общински съвет гр. Стражица за съгласие промяна на улица с о.т. 57-61-93.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

С проекта се правят следните промени:

Вътрешните регулационни граници между засегнатите урегулирани поземлени имоти III_{73} и I_{74} се поставят в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Променя се уличната регулационна линия на улица с о.т. 57 – 61 – 93 в участъка пред УПИ III_{73}, като новата улична регулационна граница ще съвпада с границата на

поземления имот, собственост на Недялко … Иванов и Йовелина ... Иванова /*Нот. акт за учредяване право на строеж № 1257, том VII, рег. № 13896, дело № 1176/2010 г.*/.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 34:

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и *§8, ал. 4 от ПР на ЗУТ,* приема и предлага Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III_{73} и I_{74} в кв. 24 и улица с о.т. 57 - 61 -93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен със заповед на кмета на общината. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____ (Е. Николова)
2. _____ (Г. Антова)
3. _____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____ (И. Милкова)
5. _____ (Д. Стефанова)
6. _____ (инж. Ц. Цветкова)
7. _____ (инж. В. Василев)
8. _____ (Красимир Петров)
9. _____ (инж. Св. Йорданов)
10. _____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _____
/Р. Иванова/