О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет - тел.06161/43-43, зам. кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68
e-mail:obshtina@strazhitsa.com,strazhitsa@mbox.is-bg.net
http://www.strazhitsa.com

Влязло в сила на 10.06.2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 5/19.05.2021 год.

Разрешава се на:
РОЗАЛИН ТОЛУМОВ, ЕГН
/посочват се трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/ юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/
адрес:
/посочва се домашният адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/
Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 04.12.2009 г., вписан в службата по вписванията с акт № 26/15.01.2010 г.
/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/
да извърши строителство на: „ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА" – V /пета/ категория.
/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/
УПИ II – «За търговия и услуги», кв. 132, Община Стражица, Област В. Търново
/посочва се УПИ и планоснимачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/
с административен адрес: ул. «Сава Цонев», гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново въз основа на Виза рег.№ 463/7118/26.10.2020 г. на Гл. архитект и одобрен на 19.05.2021 г. Технически проект от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектурна, Строителни конструкции, Електрическа, ВиК, Геодезия, ПБ и ПБЗ за който е:

1. извършена ОСИП от:
   1.1. «ЕвроИнвестКонсулт» ООД, гр. Г. Оряховица, изх. № КД 038-2021/14.05.2021 г., Удостоверение № РК-0536/10.09.2020 г.
   1.2. Инж. Пламен Георгиев Пенев с удостоверение № 00178 на КИПП по част «Конструктивна»

   /описва се лицето извършило ОСИП/
2. Изходни данни и условия № ПТ-261/02.04.2021 г. за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа;
3. Становище за присъединяване с ЕРП СЕВЕР изх. № ПУПРОК-1196/19.02.2021 г.;
4. Писмо изх. № 1132/3/13.05.2021 г. на МОСВ, РИОСВ – Велико Търново

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.2 от ЗУТ.
Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К-7118-3/17.05.2021 г. от Розалин Толумов.

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 50.00 лв., видно от Квитанция № 6005/17.05.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. Í Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2. Í За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3. Í Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4. Í Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5. Í В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6. Í В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7. Í За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8. Í Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9. Í При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10. Í Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11. Í Да се оползотвори хумусният земен слой.
12. Í Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. Í След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. Í След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими.Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Главен архитект на Община