О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161 – 43-43, зам.кмет 06161 – 43-33, факс – 06161 – 25-68
e-mail: obstr@abv.bg support@strazhitsa.com
www.strazhitsa.com

Влязло в сила на 23.09.2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 17/01.09.2021 год.

Разрешава се на:
„ТИВА І" ЕООД

/посочват се трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/ юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/

ЕИК: 104594505, адрес: ул.»Първи май» № Заличено на основание ЗЗЛД, с. Сушица, общ. Стражица.

/посочва се домашният адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/

представлявано от Тодор Заличено на основание ЗЗЛД Тодоров, ЕГН Заличено на основание ЗЗЛД.

/посочват се трите имена и ЕГН на представляващия юридическото лице или едноличен търговец , ако заявлението се подава от възложител –юридическо лице или едноличен търговец/

в качеството на възложител, видно от Нот. акт № 144, т. I, рег. № 2671, д. № 115/2017 г., Договор за продажба на недвижим имот – ЧобС, вписан в Служба по вписванията с вх.№ 7/18.10.2013 г., рег. № 5258, т. XIX; Заповед № 173/01.02.2021 г. за одобряване на Проект за ЧИ на ПУП-ПЗ в ПИ № 70408.321.5 и ПИ с № 70408.298.1 по КК и КР с. Сушица, Решение № К33 – 11/29.06.2021 г. издадено от МЗХГ – Комисия за земеделските земи, относно промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди.

/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/

да извърши строителство на: „СИЛОЗНА БАЗА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО С КАПАЦИТЕТ 39230 м^3, КАНТАР, СГРАДА С ЛАБОРАТОРИЯ И КАНТАР, МОДУЛ ЗА СЕМЕПОЧИСТВАНЕ, БУФЕРНИ СИЛУЗНИ КЛЕТКИ, КОМБИНИРАНО АВТОРАЗТОВАРИЩЕ И ТОВАРИЩЕ, ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПШЕНИЧНИ СЕМЕНА, ПОЧИСТВАНЕ НА БОБОВИ КУЛТУРИ, КАЛИБРИРАНЕ НА ДРЕБНО И ЕДРО СЛЪНЧОГЛЕДОВО СЕМЕ, ТОВАРЕНЕ НА КАМИОНИ И ПАКЕТИРАНЕ В БИГ-БЕГ" – I /ПЪРВА/ КАТЕГОРИЯ.

/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/

ПИ с ид. № 70408.298.1 и ПИ с ид. № 70408.321.5 по КК и КР на с. СУШИЦА, Община Стражица, Област Велико Търново

/посочва се УПИ и планоснимачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/

с административен адрес: с. Сушица, Общ. Стражица, Обл. В. Търново.

Въз основа на Виза за проектиране от 18.06.2021 г. одобрен Инвестиционен проект на фаза Идеен проект на 01.09.2021 г. от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектура, Конструкции, ВиК, Електро, Технология, Геология – инженерногеоложки доклад, Геодезия, ПБ, Озеленяване за който е:

1. е извършена ОСИП, изх. № КД 080-2021/31.08.2021 г. от:
   1.1. «ЕвроИнвестКонсулт» ООД, Лиценз № РК-0536/10.09.2020 г. по части – Архитектура, ВиК, Електро, Технология, Геология – инженерногеоложки доклад, Геодезия, ПБ, Озеленяване
   1.2. Инж. Николай Ковачев, с Удостоверение № 00339 на КИИП по част «Конструктивна»

   /описва се лицето извършило ОСИП/
2. Договор № ГО16-5651-ГО16-7807/09.11.2016 Г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа;
3. Удостоверение № ПУПРОК – 786/10.02.2020 г. за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа;
4. Разрешение за ползване № ДК-07-ВТ-33/28.11.2017 г. издадено от ДНСК;
5. Служебна бележка изх. № 1-8781/21.08.2020 г. от ВиК «Йовковци» ООД;

6. Становище на МВР, ГД «ПБЗН», РД ПБЗН Велико Търново рег. № 128201-144/31.08.2021 г.;
7. Писмо изх. № 2488/1//20.08.2020 г. от МОСВ, РИОСВ – В. Търново;

Разрешението за строеж се издава на основание Чл.148, ал.2 във връзка с чл. 142, ал. 2 от ЗУТ.
Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К- 4492-3/01.09.2021 г. от «Тива 1» ЕООД

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 200 лв., видно от Квитанция № 7800/01.09.2021 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

/отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. Í Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2. Í За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3. Í Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4. Í Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5. Í В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6. Í В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7. Í За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8. Í Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9. Í При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10. Í Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11. Í Да се оползотвори хумусният земен слой.
12. Í Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. Í След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. Í След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими.Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Главен архитект на Община Стражица