# О Б Щ И Н А  С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
**кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68**
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg


**Влязло в сила на 01.08.2022 г.**

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

### № 11/11.07.2022 год.

Разрешава се на:
**ЕТ „КАРТЕЛ – НОТЮ ДОБРЕВ”, ЕИК 104026342**
Адрес на управление: гр. Стражица, ул. „Михаил Друмев” 2А, представлявано от Нотю заличено Добрев.
**«АГРОКАРТЕЛ» ЕООД, ЕИК 104591256**
Адрес на управление: гр. Стражица, ул. «Ангел Каралийчев» №5, представлявано от Даниел заличено Добрев.

*/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/*

**да извърши строителство на: „МОНТАЖ НА ЗЪРНОСУШИЛНЯ „MECMAR” МОДЕЛ RT250/11 С НЕПРЕКЪСНАТ ЦИКЪЛ НА СУШЕНЕ И ДОПЪЛНИТЕЛНО ОБОРУДВАНЕ” – V /пета/ категория**

*/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/*

Поземлени имоти № 69633.401.8 по КК и КР на гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново

*/посочва се УПИ и планоснимачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/*

с административен адрес: гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново
въз основа на виза за проектиране от 18.08.2021 г. и одобрен на 11.07.2022 г. Технически проект от Гл. архитект на Община Стражица по части: Архитектура, Конструкции, Технология, Електрическа, Вертикална планировка и Пожарна безопасност за който е:

1. извършена ОСИП от:
   1.1. «ИнвестКонсулт 21» ООД, гр. В. Търново, изх. № 12/08.07.2022 г., Удостоверение № РК-0888/17.05.2022 г.
   1.2. Инж. Василка Костадинова Райкова с удостоверение № 00069 на КИПП по част «Конструктивна»

/описва се лицето извършило ОСИП/

2. Писмо изх. № 2097/2//01.07.2021 г. на МОСВ, РИОСВ – Велико Търново;
3. Договор за комбинирани услуги изх. № ПКСП-2106001985/16.06.2021 г. от Електроразпределение Север АД за покупко-продажба на електрическа енергия
4. Договор № 3190/01.07.2022 г. с «ВиК Йовковци» ООД гр. В. Търново

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.2 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№ К-7027-3/11.07.2022 г. от ЕТ „Картел-Нотю Добрев”

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на 50.00 лв., видно от Квитанция № 12422/11.07.2022 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

*/отбележете с Х в необходимото квадратче/*

1. Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5. В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се представи на главния архитект заповедната книга за заверка./Строителството може да започне след заверка на заповедната книга/.
6. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
7. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
8. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
9. При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
10. Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
11. Да се оползотвори хумусният земен слой.
12. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими.Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Стражица пред Началника на регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му.

**Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ**
***Главен архитект на Община Стражица***

# О Б Щ И Н А  С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
**кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68**
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg


**Изх. № 4512-2/16.06.2022 г.**

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД
Р-н Владислав Варненчик”
Бул. „Владислав Варненчик” №258
Варна Тауърс
Гр. ВАРНА

Уведомяваме Ви, че е издадено Разрешение за строеж № 10/15.06.2022 год. за обект **„ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ НА ЦЕХ ЗА АЛКАЛНО – УСТОЙЧИВА ФИБРО МРЕЖА” – III /трета/ категория:**

**Подобект: БКТП 1Х400кVA, 20/0.4кV и**

**Подобект: Кабел 20кV за БКТП**

Поземлени имоти № 69633.271.5 и 69633.271.20 по КККР на гр. Стражица, Община Стражица, Област В. Търново.

На основание чл. 149, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* в 14-дневен срок при несъгласие, възражение срещу строителното разрешение се подават чрез Община Стражица до Регионална дирекция за национален строителен контрол гр. Велико Търново.

**ЙОРДАН ЦОНЕВ**
***Кмет на Община Стражица***

Съгласувал:
Инж. Ст. Атанасов
*Началник отдел „УТ”*

Изготвил:
*Р. Иванова – Ст. експ. „Строителство”*