О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А

гр.Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

Влязло в сила на 01.08.2022 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 12/13.07.2022 год.

Разрешава се на:
ОБЩИНА СТРАЖИЦА – гр. Стражица
/посочват се трите имена на физическото лице възложител или наименованието и видът търговец/ юридическо лице, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/
БУЛСТАТ 000133972, с адрес на управление: гр. Стражица, ул.”Дончо Узунов” №5
/посочва се домашният адрес на физическото лице възложител или седалището и адресът на управление на юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от възложител-юридическо лице или едноличен търговец/

Представлявано от **Йордан** заличено **Цонев – Кмет на Община Стражица**, ЕГН заличено
/посочват се трите имена и ЕГН на представляващия юридическото лице или едноличен търговец , ако заявлението се подава от възложител –юридическо лице или едноличен търговец/

Обекта е публична общинска собственост, съгласно Акт № 707 от 06.03.1998 г.
/посочва се документът за собственост или друг документ, удостоверяващ качеството възложител/

да извърши строителство на: **„ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА В с. СУШИЦА” – V /ПЕТА/ категория.**
/описва се видът на строежа, посочва се видът застрояване /основно или допълващо/ и категорията на строежа/
УПИ II, кв. 91, с. Сушица, общ. Стражица, обл. В. Търново
/посочва се УПИ и планоснимачен № на имота, квартал, местност, населено място, респ.землище/
с административен адрес: с. Сушица, Община Стражица, Област В. Търново
въз основа на виза рег. № 269/04.05.2022 г. и одобрен Работен проект от Гл.архитект на 13.07.2022 г. по части, както следва: „Архитектурна”, „Конструктивна”, „ Геодезия”, „Електрическа”, „ВиК”

1. е извършена ОСИП от «Елатив Техноинвест» ООД гр. София, изх. № 32/06.07.2022 г., Удостоверение № РК-0120/18.02.2019 г.., по части – „Архитектурна”, „Геодезия”, „ Електрическа”, „ВиК”
2. инж. Иван заличено Цанев, Удостоверение № 00073, по част „Конструктивна”

/Описва се лицето извършило ОСИП/

Разрешението за строеж се издава на основание *чл.148, ал.2 от Закона за устройство на територията.*

Разрешението се издава по повод заявление вх. 5476-1/12.07 .2022 г. от Кмета на Община Стражица.

Строителството да се извърши при следните условия:

/отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☐ Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
2. ☐ За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите.
3. ☐ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор /за строежите от първа до четвърта категория/.
4. ☐ Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
5. ☐ В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
6. ☐ За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна , съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
7. ☐ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
8. ☐ При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
9. ☐ Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПОИС.
10. ☐ Да се оползотвори хумусният земен слой.
11. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
12. ☐ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
13. ☐ След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2,3 и 4 от ЗУТ са недопустими.Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд В. Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ.

Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Главен архитект на Община Стражица