ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

ПРОТОКОЛ
№ 30

Днес 29.10.2025 год. (сряда) от 15:00 часа в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 9, се проведе заседание на Общински съвет Стражица.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 16 общински съветници от общо 16.

Отсъстват: Г-н Стоян Стоянов.

Присъстват още: Кмет на Община Стражица – г-н Йордан Цонев, г-жа Стела Соколова – Зам. Кмет на общината, г-н Ивайло Андреев – юрист към ОбС Стражица, г-жа Десислава Маринова – юрист на Община Стражица, г-жа Ренета Нотева – Секретар на Община Стражица, г-жа Петя Атанасова -Дир. Дир. „БИМП“, г-жа Галина Антова – Нач. Отдел „Общинска собственост, г-н Георги Георгиев – Кмет на с. Бряговица, г-н Нойко Нойков – Кмет на с. Горски Сеновец, г-н Цветан Досев – Кмет на с. Камен, г-н Димитър Бейков – Кмет на с. Кесарево, г-н Андрей Станчев – Кмет на с. Лозен, г-жа Димитранка Калева – Кмет на с. Сушица, г-н Тодор Матев – Км. Нам. на с. Теменуга и с. Водно и г-н Иван Иванов – Км. Нам. на с. Балканци.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ОбС_284 / 03.10.2025
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изготвил: Красимира Желязкова
Докладчик: Кмета на общината

2. ОбС_311/22.10.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 г.

Изготвил: Председател ОбС Ил. Маринов
Докладчик: Председател ОбС Ил. Маринов

3. ОбС_312/23.10.2025
Участие на Община Стражица с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.

Изготвил: Стела Соколова
Докладчик: Кмета на общината

4. ОбС_310/22.10.2025
Промяна в Приложение №22 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г., изм. и доп. с Решение № 399 от 31.07.2025 г.

Изготвил: Красияна Христова
Докладчик: Кмета на общината

5. ОбС_309 / 22.10.2025
Учредяване безвъзмездно право на ползване на лек автомобил на ОД МВР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на РУ - Стражица.

Изготвил: Галина Антова
Докладчик: Кмета на общината

6. ОбС_307/20.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

7. ОбС_299 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

8. ОбС_302 /16.10.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110.40 кв.м. незавършено строителство.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

9. ОбС_292/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, с площ 823 кв.м.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

10. ОбС_293 / 10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

11. ОбС_308 / 20.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с Татяна Иванова Ангелова.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

12. ОбС_306/17.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул.“Гробарска“ № 2.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

13. ОбС_305/16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица. с площ 540 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

14. ОбС_300/16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

15. ОбС_301 / 16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

16. ОбС_304 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление н разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

17. ОбС_294/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

18. ОбС_295 /10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 в УПИ I -„За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

19. ОбС_296 /10.10.2025

Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II - „За търговия и услуги“ в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Докладчик: Кмета на общината

20. Питания и отговори на питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По предварително раздаденият проект за дневен ред има едно допълнение. Предлагам точка двадесет да стане - „Включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. и учредяване на безвъзмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляваща Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, находящ се в Урегулиран поземлен имот XII - “За спортна зала’’, кв. 63 по плана на гр. Стражица“.
Точка двадесет и първа да стане – Питания.

От 17 общински съветници 16 присъстват. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ОбС_284 / 03.10.2025
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Изготвил: Красимира Желязкова
Докладчик: Кмета на общината

2. ОбС_311/22.10.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 г.

Изготвил: Председател ОбС Ил. Маринов
Докладчик: Председател ОбС Ил. Маринов

3. ОбС_312/23.10.2025
Участие на Община Стражица с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.

Изготвил: Стела Соколова
Докладчик: Кмета на общината

4. ОбС_310/22.10.2025
Промяна в Приложение №22 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г., изм. и доп. с Решение № 399 от 31.07.2025 г.

Изготвил: Красияна Христова
Докладчик: Кмета на общината

5. ОбС_309 / 22.10.2025
Учредяване безвъзмездно право на ползване на лек автомобил на ОД МВР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на РУ - Стражица.

Изготвил: Галина Антова
Докладчик: Кмета на общината

6. ОбС_307/20.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

7. ОбС_299 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

8. ОбС_302 /16.10.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110.40 кв.м. незавършено строителство.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

9. ОбС_292/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, с площ 823 кв.м.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

10. ОбС_293 / 10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

11. ОбС_308 / 20.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с Татяна Иванова Ангелова.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

12. ОбС_306/17.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул.“Гробарска“ № 2.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

13. ОбС_305/16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица. с площ 540 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

14. ОбС_300/16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

15. ОбС_301 / 16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

16. ОбС_304 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление н разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

Изготвил: Кремена Рашкова
Докладчик: Кмета на общината

17. ОбС_294/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

Изготвил: Катерина Стефанова
Докладчик: Кмета на общината

18. ОбС_295 /10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване на възмездно право на строеж за

изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 в УПИ I -„За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

19. ОбС_296 /10.10.2025
Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II - „За търговия и услуги“ в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Докладчик: Кмета на общината

20. ОбС_314/28.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. и учредяване на безвъзмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляваща Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, находящ се в Урегулиран поземлен имот XII - “За спортна зала’’, кв. 63 по плана на гр. Стражица“.

Изготвил: Нели Петкова
Докладчик: Кмета на общината

21. Питания.

Точка 1 (първа)

1. ОбС_284 / 03.10.2025
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, което беше разгледано на ПК. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 457

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и на основание чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1 т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Приложение:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Точка 2 (втора)

2. ОбС_311/22.10.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: Не гласува
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 458

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Стражица, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 година.

Точка 3 (трета)

3. ОбС_312/23.10.2025
Участие на Община Стражица с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.
ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя едно техническо уточнение в проекта за решение в т. 1 и т. 3 след кв. 63 да се добави „по плана на гр. Стражица“. Така е правилно. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното допълнение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 459

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ

1. Одобрява проектното предложение, дава съгласие за извършване на предвидените строително-монтажни работи на обект „"Ремонт, оборудване и обзавеждане на физкултурен салон", местоположение: УПИ XII, кв. 63 по плана на гр. Стражица и упълномощава Кмета да кандидатства по реда на Наредба 1 от 6.10.2023 г. за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти - държавна и общинска собственост.

2. Осигурява самоучастието на Община Стражица в размер на 311 990,83 (триста и единадесет хиляди деветстотин и деветдесет лв. и осемдесет и три ст.) /159 518,38 евро (сто петдесет и девет хиляди петстотин и осемнадесет евро тридесет и осем цента) с ДДС и 259 992,36 лв. (двеста петдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и два лв. и тридесет и шест ст.) / 132 931,98 евро(сто тридесет и две хиляди деветстотин тридесет и едно евро и деветдесет и осем цента.) / без ДДС, което представлява 20% от общата крайна стойност на проектно предложение.

3. Декларира, че спортен обект Физкултурен салон с многофункционално предназначение (Спортна зала), находящ се в УПИ XII, кв.63, по плана на гр. Стражица няма да сменя своето предназначение и ще се ползва за целите на финансово подпомогнатия проект за срок не по-малък от 2 години след приключване на дейностите по проекта.

Точка 4 (четвърта)

4. ОбС_310/22.10.2025
Промяна в Приложение №22 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г., изм. и доп. с Решение № 399 от 31.07.2025 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: Не гласува
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 460

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане бюджета на Община Стражица, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Допълва приложение №22 както следва:

№ по ред	ИМЕ НА ПРОЕКТ	БИЛО	УВЕЛИЧЕНИЕ	СТАВА
1	Проект № BG05SFPR002-3.002-0001 „Младежки практики“	0	39 639	39 639

2	Проект № BGRRP-4.023-1972-C01 „Енергийно обновяване на блок „Център“, ул. „М. Друмев“ № 6 и № 8, гр. Стражица	0	8 000	8 000
	Общо:		**47 639**	**47 639**

Точка 5 (пета)

5. ОбС_309 / 22.10.2025
Учредяване безвъзмездно право на ползване на лек автомобил на ОД МВР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на РУ - Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложение, беше разгледано на ПК по ИРБФ. Тук също има едно техническо допълнение в проекта за решение в т. 1 след „ за нуждите на“ да бъде добавено „на Младши Полицейски инспектор и Полицейски инспектор при РУ Стражица“. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното допълнение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 461

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 74, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на ОД МВР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за нуждите на Мл. Полицейски инспектор и Полицейски инспектор при РУ - Стражица на лек автомобил марка: ДАЧИЯ, модел: ДЪСТЪР, рег. № рама № сички разходи по поддръжката и ползването на автомобила да бъдат за сметка на ОД МВР - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно ползване въз основа на настоящото решение за срок от 10 /десет/ години.

Точка 6 (шеста)

6. ОбС_307/20.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Има думата кмета на с. Бряговица г-н Георги Георгиев.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – Кмет на с. Бряговица: Запознат съм с предложението и го подкрепям. То е минавало и преди на заседание но делиха парцела и трябва ново решение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 462

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

11. Отменя Решение № 238 от Протокол № 15/30.10.2024г. на Общински съвет Стражица.

2. Отменя Решение № 224 от Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет Стражица.

3. Отменя Решение № 88 от Протокол № 7/28.03.2024г. на Общински съвет Стражица.

4. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот III -176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м.

5. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 010,00 лв. без ДДС /три хиляди и десет лева/.

6. Да се продаде Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с. Бряговица, с площ 700 кв.м., актуван с АчОС № 10168/20.08.2024 г. с пазарна цена 3 550,08 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева и осем стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 540,08 лв. за незастроената земя с площ 628 кв.м., на Мариянка Евтимова и Любомир азаров, собственици на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 126, том XIII, Рег.№ 4151/06.10.2023 г.

7. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Бряговица.

Точка 7 (седма)

7. ОбС_299 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Има думата кмета на с. Камен г-н Цветан Досев.

ЦВЕТАН ДОСЕВ – Кмет на с. Камен: Запознат съм и подкрепям предложението.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 463

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 7682,00 лв. без ДДС /седем хиляди шестстотин осемдесет и два лева/.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот VIII-За лятна градина, кв.51 по плана на с. Камен, с площ 1239 кв.м., актуван с АчОС № 10680/18.09.2025 г. на „НИВА ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202595919, представлявано от Стоян Стоянов, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 10, том I, рег.№ 105, дело № 3/2025 г., с пазарна цена 8678,96 лв. /осем хиляди шестстотин седемдесет и осем лева деветдесет и шест стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 996,96 лв. /деветстотин деветдесет и шест лева деветдесет и шест стотинки/ за незастроената земя с площ 804 кв.м.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Камен.

Точка 8 (осма)

8. ОбС_302 /16.10.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110.40 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 464

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно е 110,40 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 184 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди сто осемдесет и четири лева/.

2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 10602/28.07.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 17 020,80 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди и двадесет лева и осемдесет стотинки/.

Точка 9 (девета)

9. ОбС_292/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, с площ 823 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Къде се намира?

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на Община Стражица: В района на жп. Гарата, ул. „Гатьо Попов“.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За

13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 465

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му е общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, е площ 823 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, с площ 823 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 876,00 лв. без ДДС /девет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-1443, кв.164 по плана на гр. Стражица, е площ 823 кв.м., актуван с АЧОС № 6287/10.11.2014г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 11 851,20 лв. е ДДС /единадесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки/.

Точка 10 (десета)

10. О6С_293 / 10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Къде се намира?

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на Община Стражица: На ул. „Отец Паисий“.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 466

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 120,00 лв. без ДДС /девет хиляди сто и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIV, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760 кв.м., актуван с АЧОС № 2662/31.01.2003г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10 944,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Точка 11 (единадесета)

11. ОбС_308 / 20.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с Татяна Иванова Ангелова.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 467

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС и чл. 68а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху придаваемата част към УПИ XXII-1221 с площ 14 кв.м. и към УПИ XXIII-1221 с площ 36 кв.м., кв.94 по плана на гр. Стражица, които Община Стражица

прехвърля на Татяна Ангелова, ЕГН с постоянен адрес: гр.Шумен,

2. Утвърждава пазарна оценка за придаваемата част към:
- УПИ XXII-1221, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 14,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 196,00 лв. без ДДС /сто деветдесет и шест лева/.
- УПИ XXIII-1221, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 36,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 504,00 лв. без ДДС /петстотин и четири лева/.

3. Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна оценка и други, са за сметка на Татяна нгелова.
4. Възлага на Кмета на Община Стражица да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описаните по-горе придаваеми имоти.

Точка 12 (дванадесета)

12. ОбС_306/17.10.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул.“Гробарска“ № 2.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** На предното заседание бяхме взели решение, върнато е за ново разглеждане, коментирахме го на комисия. Има думата кмета на с. Кесарево г-н Димитър Бейков.

ДИМИТЪР БЕЙКОВ – Кмет на с. Кесарево: Запознат съм с предложението и го подкрепям.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За

15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 468

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал.2, т. 1; чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68а, ал.1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 443 от Протокол № 28/30.09.2025 г. на Общински съвет Стражица, съгласно Заповед № ОА04-8825/10.10.2025 г. на Областен управител на област Велико Търново.

2. Дава съгласие за уреждане на регулацията, съгласно представен Проект за ЧИ на ПУП-ПР, като се предават 308 кв.м. от улица с о.т. 47-48, към УПИ XII-188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, собственост на Ерол Юсуфов Юсеинов.

3. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с частично изменение на ПУП-ПР в обхват част от улица с о.т.47- 48 и УПИ XII-188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, с цел промяна на регулационната граница между тях, като се придават 308 кв.м. от улица с о.т. 47-48 към УПИ XII-188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, собственост на Ерол Юсуфов Юсеинов.

5. Утвърждава пазарна оценка за част от улица с о.т.47-48, кв.6 по плана на с. Кесарево, с площ 308 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 1540,00 лв. без ДДС / хиляда петстотин и четиридесет лева/.

6. Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна оценка и други, са за сметка на Ерол Юсуфов Юсеинов.

7. Възлага на Кмета на община Стражица да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе предаваем имот.

8. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Кесарево.

Точка 13 (тринадесета)

13. ОбС_305/16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица. с площ 540 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Има думата кмета на с. Сушица г-жа Димитранка Калева.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА – Кмет на с. Сушица: Запозната съм с предложението и го подрепям. Това е една общинска къща, която с руши и е опасна за преминаващите. Намира се зад кметството и сега има интерес от един от комшиите. Дано я купят и да разчистят терена. Често наблизо играят и деца и наистина е опасно.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 469

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и

взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно е Урегулиран поземлен имот XII- 421, кв.61 по плана на с. Сушица, с площ 540 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица, с площ 540 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 4 600,00 лв. без ДДС /четири хиляди и шестстотин лева/.

3. Да се обяви за продажба Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица, с площ 540 кв.м., актувани с АЧОС №10686/03.10.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 5 038,00 лв. /пет хиляди тридесет и осем лева/, в която е включено ДДС в размер на 438,00 лв. за незастроената земя с площ 438 кв.м.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Сушица.

Точка 14 (четиринадесета)

14. ОбС_300/16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Колеги, във връзка с тълкуване на императивните разпоредби на чл. 46, ал. 3 и чл. 46а, ал. 5 от ЗМСМА, че Кмета на населеното място трябва да присъства на заседанието и да бъде изслушан и това е основание за връщане на решението на общинския съвет, правя процедурно предложение за отлагане на предложението за следващото заседание.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по направеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение:

РЕШЕНИЕ № 470

На основание чл. 74 ал. 2, т. 4 и т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Отлага разискванията и гласуването по т. 14 от дневния ред: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

Точка 15 (петнадесета)

15. ОбС_301 / 16.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Идентично предложение. Правя процедурно предложение за отлагане на точката за следващото заседание.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по направеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За

4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение:

РЕШЕНИЕ № 471

На основание чл. 74 ал. 2, т. 4 и т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Отлага разискванията и гласуването по т. 15 от дневния ред: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

Точка 16 (шестнадесета)

16. ОбС_304 /16.10.2025
Включване в Програмата за управление н разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

АНДРЕЙ СТАНЧЕВ – Кмет на с. Лозен: Запознат съм с предложението. Нямам нищо против.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За

3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 472

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, е площ 880 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 520,00 лв. без ДДС /три хиляди петстотин и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м., актуван с АЧОС № 10690/09.10.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4 224,00 лв. с ДДС /четири хиляди двеста двадесет и четири лева/.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Лозен.

Точка 17 (седемнадесета)

17. ОбС_294/10.10.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя процедурно предложение за отлагане на точката за следващото заседание.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по направеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение:

РЕШЕНИЕ № 473

На основание чл. 74 ал. 2, т. 4 и т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Отлага разискванията и гласуването по т. 17 от дневния ред: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

Точка 18 (осемнадесета)

18. ОбС_295 /10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 в УПИ I -„За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: Не гласува
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 474

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 72, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включат в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025г. в глава III, раздел 3 „Учредяване на ограничени вещни права” - Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 всяка със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I -„За ОЖС и търговия”, кв.73 по плана на гр. Стражица.

2. Утвърждава пазарна оценка за учредяване право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 всяка със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I -„За ОЖС и търговия”, кв.73 гр. Стражица, изготвени от лицензиран оценител в размер на 1 431,00 лв. без ДДС /хиляда четиристотин тридесет и един лева/, за всяка гаражна клетка.

3. Да се учреди възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 всяка със ЗП 20,44 кв.м. в УПИ I -„За ОЖС и търговия”, кв.73 гр. Стражица, актуван с АчОС № 4794/19.04.2013г., Скица № 145/19.04.2013г. презаверена на 06.10.2025г., Схема на гаражи в УПИ I, кв.73, гр. Стражица по указан начин от Главния архитект и одобрена със Заповед на кмета № 6/07.01.1997г., чрез публичен търг, всяка с начална тръжна цена 1 717,20 лв. с ДДС /хиляда седемстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки/.

Точка 19 (деветнадесета)

19. ОбС_296 /10.10.2025
Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II - „За търговия и услуги“ в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 475

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Изразява предварително съгласие за промяна на уличната регулационна линия на улица с о.т. 44 - 48 в кв. 132 по плана на гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Точка 20 (двадесета)

20. ОбС_314/28.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г. и учредяване на безвъзмездно ползване на част от имот - публична общинска собственост, представляваща Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, находящ се в Урегулиран поземлен имот XII- "За спортна зала'', кв. 63 по плана на гр. Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Защо е изписано само част от имот?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Става въпрос за училището, което ползва голямата зала и топлата връзка. За другите помещения имаме договори със спортните клубове за ползване по график, съгласно Закона за спорта. Училището я ползват, но нямат договор и затова го правим.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За

13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 476

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 67, ал. 1 от НРПУРОИ, във връзка с чл. 103, ал. 1, т. 3 от Закона за физическо възпитание и спорт и чл. 6, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на Община Стражица, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 3 „Учредяване на ограничени вещни права върху имоти - общинска собственост“: Учредяване на безвъзмездно ползване на част от Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, находящ се в УПИ XII - “За спортна зала”, кв. 63 по плана на гр. Стражица.

2. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на част от Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, състояща се от: голяма зала за физическа подготовка - по определен график и топла връзка между СУ „Ангел Каралийчев“ и спортна зала, с обща ЗП 1350 кв.м., находящи се в УПИ XII - “За спортна зала”, кв. 63 по плана на гр. Стражица, актувана с АпОС № 6815/18.03.2015 г., на СУ „Ангел Каралийчев“, гр. Стражица.

Точка 21 (двадесет и първа)

Питания и отговори на питания.

Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:37 часа.

Протоколът се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица и Областен управител В. Търново.

31.10.2025 г.

X Илиян Маринов

Илиян Маринов
Председател Общински съвет Стражица
Подписано от: Iliyan Ivanov Marinov

ПРОТОКОЛЧИК:

Валентина Димитрова