ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

ПРОТОКОЛ
№ 28

Днес 30.09.2025 год. (вторник) от 15:00 часа в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 9, се проведе заседание на Общински съвет Стражица.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 17 общински съветници от общо 17.

Присъстват още: Кмет на Община Стражица – г-н Йордан Цонев, г-жа Мария Бъчварова – Зам. Кмет на общината, г-н Ивайло Андреев – Адвокат ОбС, г-жа Ренета Нотева – Секретар на общината, г-жа Габриела Нотева – Гл. счетоводител, г-жа Петя Атанасова - Дир. Дир. „БИМП“, г-жа Галина Антова – Нач. Отдел „Общинска собственост“, г-н Любомир Владимиров – Кмет на с. Благоево, г-н Георги Георгиев – Кмет на с. Бряговица, г-н Георги Иванов – Кмет на с. Владислав, г-н Цветан Досев – Кмет на с. Камен, г-н Димитър Бейков – Кмет на с. Кесарево, г-н Андрей Станчев – Кмет на с. Лозен, г-жа Димитранка Калева – Кмет на с. Сушица, г-н Николай Брайнов – Кмет на с. Царски извор и г-н Иван Иванов – Км. Нам. на с. Балканци.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ОбС 279/23.09.2025

Проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2027 - 2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докл.: Кмета на общината

2. ОбС_276 / 23.09.2025

Промяна на бюджета на Община Стражица за 2025 година.

Докл.: Кмета на общината

3. ОбС_277 / 23.09.2025

Компенсирани промени в поименния списък с обекти, финансирани с трансформираната за текущи ремонти целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.

Докл.: Кмета на общината

4. ОбС 278 / 23.09.2025

Промяна в Приложение №2 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г.

Докл.: Кмета на общината

5. ОбС_275 / 23.09.2025

Промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2025 година.

Докл.: Кмета на общината

6. ОбС 273 / 23.09.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул. "Гробарска“ №2.

Докл.: Кмета на общината

7. ОбС 267/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

8. ОбС_266 /15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр. Стражица, с площ 8822 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

9. ОбС 262/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 1 ет.1, вх. Б, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.” Осогово” № 29.

Докл.: Кмета на общината

10. ОбС_261 / 15.09.2025

Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 9. ет. III, вх. Б, бл.7, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.’’Осогово” № 23.

Докл.: Кмета на общината

11. ОбС 271 /17.09.2025

Ползване на дървесина от общински горски територии през 2025/2026 година.

Докл.: Кмета на общината

12. ОбС_263 /15.09.2025

Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

13. ОбС_269 /15.09.2025

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Веска Николова Кирилова, върху общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, чрез продажба частта на общината.

Докл.: Кмета на общината

14. ОбС_258 /15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска

собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. ОбС 259/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931.00 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. ОбС_260 / 15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

17.ОбС 264/ 15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

18. ОбС 265/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

19. Питания и отговори на питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По предварително раздаденият проект за дневен ред няма допълнения.

От 17 общински съветници 17 присъстват. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. **ОбС 279/23.09.2025**

Проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2027 - 2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докл.: Кмета на общината

2. **ОбС_276 / 23.09.2025**

Промяна на бюджета на Община Стражица за 2025 година.

Докл.: Кмета на общината

3. **ОбС_277 / 23.09.2025**

Компенсирани промени в поименния списък с обекти, финансирани с трансформираната за текущи ремонти целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.

Докл.: Кмета на общината

4. ОбС 278 / 23.09.2025

Промяна в Приложение №2 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г.

Докл.: Кмета на общината

5. ОбС_275 / 23.09.2025

Промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2025 година.

Докл.: Кмета на общината

6. ОбС 273 / 23.09.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул. "Гробарска“ №2.

Докл.: Кмета на общината

7. ОбС 267/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

8. ОбС_266 /15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр. Стражица, с площ 8822 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

9. ОбС 262/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 1 ет.1, вх. Б, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.” Осогово” № 29.

Докл.: Кмета на общината

10. ОбС_261 / 15.09.2025

Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 9. ет. III, вх. Б, бл.7, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.''Осогово" № 23.

Докл.: Кмета на общината

11. ОбС 271 /17.09.2025

Ползване на дървесина от общински горски територии през 2025/2026 година.

Докл.: Кмета на общината

12. ОбС_263 /15.09.2025

Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

13. ОбС_269 /15.09.2025

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Веска Николова Кирилова, върху общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, чрез продажба частта на общината.

Докл.: Кмета на общината

14. ОбС_258 /15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. ОбС 259/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931.00 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. ОбС_260 / 15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

17. ОбС 264/ 15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

18. ОбС 265/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

19. Питания и отговори на питания.

Точка 1 (първа)

1. ОбС 279/23.09.2025

Проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2027 - 2028 година на

постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, което беше разгледано на всички ПК. Имаше техническа грешка, данните в Приложение №8 в частта Отчет за 2024 г. се изтеглят автоматично от програмния продукт FAS, където приходите и трансферите са отразени в лева, а разходите в евро. Съгласно указанията на Министерство на Финансите Приложението се попълва в евро, поради това е направена корекция. В Приложението данните в лева са превалутирани в евро. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: Не гласува
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 438

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 68, ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка Решение на Министерски съвет 474/17.07.2025 г. за бюджетната процедура за 2026 година, писмо БЮ № 3/17.09.2025 г. на Министерство на финансите - Указания за подготовката и представянето на проектобюджетите на първостепенните разпоредители е бюджет за 2026 г. и на актуализираните им бюджетни прогнози за периода 2027 - 2028 година и във връзка е чл. 83 ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Стражица,

РЕШИ:

Одобрява проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Приложение: Приложение № 8 Макет за проект на бюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Точка 2 (втора)

2. ОбС_276 / 23.09.2025

Промяна на бюджета на Община Стражица за 2025 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Някъде сумите са малки и са приемливи, но за ул.“Хан Аспарух“ има увеличение, кое го налага и от къде идва?

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Това не е увеличение. Това е напълно нов обект. В следващите предложения се виждат източниците на финансиране. На ул. „Хан Аспарух“ вече е подменена водопроводната мрежа и остават смяна на бордюри, тротоари и преасфалтиране.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: Не гласува
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 439

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 37, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане бюджета на Община Стражица, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Прави промяна по бюджета на общината, както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ		**Изменение**	**Сума**
Постъпления от продажба на общински нефинансови активи	40-00	увеличение	107 819
Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“			
Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Камен - втори етап	51-00	увеличение	712
Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“			
Основен ремонт на ул. „Хан Аспарух“ гр. Стражица	51-00	увеличение	16 315
Дейност619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“			
Текущ ремонт на общинска сграда в кв. 55, с. Царски извор - Етап 2	10-30	увеличение	20 000
Текущ ремонт на подова настилка в антре на читалище с. Горски Сеновец	10-30	увеличение	1 792
Текущ ремонт на участък от обслужващ път до гробищен парк гр. Стражица	10-30	увеличение	69 000

Точка 3 (трета)

3. ОбС_277 / 23.09.2025

Компенсирани промени в поименния списък с обекти, финансирани с трансформираната за текущи ремонти целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За

3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 440

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация и във връзка с чл. 129, ал. 2 от Закона за публичните финанси, Общински съвет Стражица

РЕШИ

Променя поименния списък с обекти, финансирани с трансформираната за текущи ремонти целева субсидия за капиталови разходи през 2025 г., както следва:

ОБЕКТИ, ФИНАНСИРАНИ СЪС СРЕДСТВА ОТ ТРАНСФОРМИРАНЕ НА ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ, ЗА ТЕКУЩИ РЕМОНТИ

№ по ред	Наименование на обектите за текущ ремонт, финансирани е трансформираната целева субсидия за капиталови разходи	Начален план Било	Уточнен план Става	Изменение	Остатък
1	Текущ ремонт на път VTR 2291 /П-51- Нова Върбовка - Камен, Ш-514/ от км. 0+000 до км 6+200	160356	156049	намаление	4307
2	Текущ ремонт на сграда на кметство с. Бряговица	41192	41118	намаление	74

3	Текущ ремонт на зала в читалище с. Виноград	56856	56813	намаление	43
4	Текущ ремонт читалище с. Горски Сеновец	19237	19164	намаление	73
5	Текущ ремонт на помещения в ДГ "Ангел Каралийчев" гр. Стражица	176846	176765	намаление	81
6	Текущ ремонт на подова настилка в антре на читалище с. Горски Сеновец	0	4578	увеличение	4578

Точка 4 (четвърта)

4. ОбС 278 / 23.09.2025
Промяна в Приложение №2 от Решение № 351 от 25.04.2025 г. за приемане бюджет на община Стражица за 2025 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 441

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане бюджета на Община Стражица, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Прави промяна в приложение № 2 както следва:

ДЪРЖАВНИ ДЕЙНОСТИ		**Изменение**	**Сума**
Д.239 Други дейности по вътрешната сигурност			
Компютърна конфигурация	52-01	увеличение	1300
Климатик - 2 бр.	52-03	увеличение	2600
Издръжка	10-00	намаление	3900
Д.285 Доброволни формирования за защита при бедствия			
Автомобил	52-04	увеличение	20000
Издръжка	10-00	намаление	14000

Д.282 Отбранително - мобилизационна подготовка			
Издръжка	10-00	намаление	6000
Д.437 Здравни кабинети в детски градини и училища			
Лаптоп - 5 бр. Издръжка	52-01 10-00	увеличение намаление	5000 5000
Д.561 Асистентска подкрепа			
Лаптоп - 1 бр.	52-01	увеличение	1000
Издръжка	10-00	намаление	1000
МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ			
Д. 122 Общинска администрация			
Програмен продукт „СРЕГ“	53-01	увеличение	1000
Издръжка	10-00	намаление	1000
Д. 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища			
Ремонт на камион Скания	51-00	намаление	8
Мулчер	52-05	намаление	100
Издръжка	10-00	увеличение	108

Точка 5 (пета)

5. ОбС_275 / 23.09.2025

Промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2025 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложение, разгледано на ПК по ИРБФ. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 442

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Променя и допълва поименния списък и разчета за капиталови разходи за 2025 г., както следва:

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СРЕДСТВА ОТ ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ ЗА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

§51-00 ОСНОВЕН РЕМОНТ

Инженеринг на обект: "Основен ремонт на участък от обслужващ път за гробищен парк“ гр. Стражица	било	73 137 лв.
	става	0 лв.

Основен ремонт на ул. „Любен Каравелов“ гр. Стражица	било става	0 лв. 62 484 лв.
Основен ремонт на ул. „Хан Аспарух“ гр. Стражица	било става	0 лв. 17 923 лв.
Изготвяне на инвестиционен проект за обект: "Реконструкция на образователната инфраструктура на ОУ "Николай Райнов" с. Кесарево	било става	15840 лв. 12600 лв.
Изготвяне на инвестиционен проект за обект: "Реконструкция на образователната инфраструктура на СУ "Климент Охридски" с. Камен	било става	15840 лв. 12600 лв.

§ 52 - 02 ПРИДОБИВАНЕ НА СГРАДИ

Закупуване на сграда в с. Горски Сеновец	било става	106 000 лв. 93 985 лв.

§52 - 03 ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУГО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Климатик за зимно кино и сесии на Общински съвет	било става	5 000 лв. 4 930 лв.
Климатици за Център за подкрепа за личностно развитие	било става	10 000 лв. 9 280 лв.

§ 54 - 00 ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ

Закупуване на УПИ III - 302, кв. 62 с. Горски Сеновец	било става	0 лв. 12 015 лв.
	Всичко било **Всичко става**	**225 817 лв.** **225 817 лв.**

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ С ВЪЗСТАНОВЕНА ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ

§ 51-00 ОСНОВЕН РЕМОНТ

Основен ремонт на ул. „Хан Аспарух“ гр. Стражица	било става	0 лв. 56 700 лв.

Точка 6 (шеста)

6. ОбС 273 / 23.09.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево,

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Към проекта за решение да добавим т. 7 „Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Кесарево.“

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното допълнение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 443

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1, чл. 8, ал.1, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68а, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за уреждане на регулацията, съгласно представен Проект за ЧИ на ПУП-ПР, като се предават 308 кв.м. отулица с о.т. 47-48, към УПИ XII- 188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, собственост на Ерол Юсеинов.

2. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с частично изменение на ПУП-ПР в обхват част от улица с о.т.47-48 и УПИ XII-188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, с цел промяна на регулационната граница между тях, като се придават 308 кв.м. от улица с о.т. 47-48 към УПИ XII-188 в кв.6 по плана на с. Кесарево, собственост на Ерол Юсеинов.

4. Утвърждава пазарна оценка за част от улица с о.т.47-48, кв.6 по плана на с. Кесарево, с площ 308 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 1540,00 лв. без ДДС / хиляда петстотин и четиридесет лева/.

5. Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна оценка и други, са за сметка на Ерол Юсеинов.

6. Възлага на Кмета на община Стражица да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по-горе предаваем имот.

7. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Кесарево.

Точка 7 (седма)

7. ОбС 267/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За

4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 444

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл .5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 19 044,00 лв. без ДДС /деветнадесет хиляди четиридесет и четири лева/.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен IV, кв.2 по плана на гр. Стражица, с площ 1587 кв.м., актуван с АчОС № 10603/28.07.2025 г. на Искра Толумова, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство изх. № 9133-3/08.11.2023 г., с пазарна цена 22 276,80лв. /двадесет и две хиляди двеста седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 3 232,80 лв. /три хиляди двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/ за незастроената земя с площ 1347 кв.м.

Точка 8 (осма)

8. ОбС_266 /15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр. Стражица, с площ 8822 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 445

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр. Стражица, с площ 8822 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 105 864,00 лв. без ДДС /сто и пет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/.

2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр. Стражица, с площ 8822 кв.м., актуван с АчОС № 10599/15.07.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 127 03 6,80 лв. с ДДС /сто двадесет и седем хиляди и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

Точка 9 (девета)

9. ОбС 262/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 1 ет.1, вх. Б, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.” Осогово” № 29.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 446

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 1, т. 2, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се прехвърли от фонд „Под наем“ във фонд „За продажба“ - Апартамент № 1, ет.1, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.”Осогово” № 29.

2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Апартамент № 1, ет.1, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.”Осогово” № 29.

3. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 1, ет.1, вх.Б, бл.6, кв.158 по плана на гр.Стражица, ул.”Осогово” № 29, изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 560 лева без ДДС /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.

4. Да се продаде Апартамент № 1, ет.1, вх.Б, бл.6, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул.’’Осогово” № 29, със ЗП 64,62 кв.м.; изба № 1 със ЗП 11,49 кв.м., заедно с 11,77 % идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 72,08 кв.м., актуван с АчОС № 7708/18.01.2017 г., на наемателя Георги С Иванов с ЕГН , настанен със Заповед на кмета № 346/07.03.2023 г., с пазарна цена в размер на 12 560,00 лева /дванадесет хиляди петстотин и шестдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал. 3 от ЗДДС.

Точка 10 (десета)

10. О6С_261 / 15.09.2025

Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 9, ет. III, вх. Б, бл.7, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.’’Осогово” № 23.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За

6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 447

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 1, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1, чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 9, ет. 3 , вх.Б, бл.7, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.”Осогово” № 23, изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 360,00 лева без ДДС /дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/.

2. Да се продаде Апартамент № 9, ет.3, вх.Б, бл.7, кв.158 по плана на гр. Стражица, ул.”Осогово” № 23, със ЗП 60,12 кв.м.; изба № 9 със ЗП 6,73 кв.м., заедно с 10,58 % идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 66,84 кв.м., актуван с АчОС № 7724/24.01.2017 г., на наемателката Стефка Дюкенджиева с ЕГН настанена със Заповед на кмета № 1485/05.08.2024 г., с пазарна цена в разме на 12 360,00 лв. /дванадесет хиляди триста и шестдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

Точка 11 (единадесета)

11. ОбС 271 /17.09.2025

Ползване на дървесина от общински горски територии през 2025/2026 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното допълнение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: Не гласува
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: Не гласува
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 448

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от ПОДОСОА, чл. 7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да приеме и одобри годишен план за ползване на дървесина през 2025/2026 година от Общински горски територии съгласно одобрено план-извлечение за промяна вида на сечта по чл.52б, ал. 8 от Наредба 8 за сечите в горите /за 2025 г./ в гори собственост на Община Стражица съгласно чл. 7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

2. Да разреши добива на дървесина за задоволяване на населението на Община Стражица с дърва за огрев и мероприятия в Общински горски територии съгласно одобрено план-извлечение за промяна вида на сечта по чл.52б, ал. 8 от Наредба 8 за сечите в горите за следните подотдели: 46-е, 50-ж, 80-ч, ш, 142-м, 145-а, г, 148-в, 151-б, р, 155-г, л. Добивът в съответните подотдели да се осъществява съгласно Закона за горите, Наредбата за

условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, както и Наредбата за управление, разпореждане, стопанисване и ползване на горските територии, собственост на Община Стражица.

3. Ползването на дървесината в следните подотдели /46-е, 50-ж, 80-ч, ш, 142-м, 145-а, г, 148-в, 151-б, р, 15 5-г, л / съгласно чл. 112, ал. 1,т.1 от Закона за горите и чл. 50 от Наредбата за управление, разпореждане, стопанисване и ползване на горските територии, собственост на Община Стражица да се осъществи чрез продажба на стоящата дървесина на корен.

Продажбата на стоящата дървесина на корен съгласно чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за управление, разпореждане, стопанисване и ползване на горските територии, собственост на Община Стражица да се осъществи чрез Търг е тайно наддаване. Търгът да се проведе съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от ОП „Странични дейности” гр. Стражица/ съгласно Заповед №648 от 20.04.2022 г. на Кмета на Община Стражица/.

Точка 12 (дванадесета)

12. ОбС_263 /15.09.2025

Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Предложението беше разгледано на ПК по ТСУ. Колеги всички сте се запознали с материала, мога да кажа, че след дълго чакане ни се предлага на това ОС да бъде прието кандидатстване и да бъдат реализирани тези доста сериозни инвестиции във ВиК сектора в нашата област. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За

12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 449

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от ПОДАВиК, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Упълномощава Стела Соколова - Заместник Кмет „Регионално развитие и устройство на територията" в Община Стражица, в насроченото за **09.10.2025 г.** /при липса на кворум на **16.10.2025 г.**/ извънредно присъствено заседание на общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД", гр. Велико Търново, да гласува по предложения дневен ред:

По т. 1. от дневния ред:
Приема препоръчителния размер ва вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново за 2026 г. в размер на **35 000 лв. /тридесет и пет хиляди лева/.**
- да гласува „За"

По т. 2 от дневния ред:
Дава предварително съгласие „ВиК Йовковци" ООД, гр. Велико Търново, да поеме финансово задължение за осигуряване на средства с общ размер не повече от **66 140 979,24 лв. /шестдесет и шест милиона сто и четиридесет хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки/** за покриване на собственото самоучастие и недопустимите разходи, необходими за изпълнение на одобреното проектно предложение, а именно:
21 941 759,33 лв. (двадесет и един милиона деветстотин четиридесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и тридесет и три стотинки) инвестиционен кредит за съфинансиране и
44 199219,91 лв. (четиридесет и четири милиона сто деветдесет и девет хиляди двеста и деветнадесет лева и деветдесет и една стотинки) за недопустими разходи.
- да гласува „За"

По т. 3. от дневния ред „Други":
- да гласува „За". „Против" или „Въздържал се", съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Стражица.

Точка 13 (тринадесета)

13. ОбС_269 /15.09.2025
Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Веска Кирилова, върху общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, чрез продажба частта на общината.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 450

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал .2 от ЗОС, чл. 70, ал. 1, т. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка за общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица,

актуван с АЧОС № 10601/24.07.2025 г., изготвена от лицензиран оценител в размер на 11 450,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Стражица и Веска Николова Кирилова - собственик на къща № 2 и 86,47 % идеални части от общите части на жилищната сграда от група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, съгласно Договор за продажба от 12.03.1993 г., чрез продажба на общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. и 13,53 % идеални части от общите части на жилищната сграда /къща 2/, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, актуван с АЧОС №10601/24.07.2025г., с пазарна стойност в размер на 11 450,00 лв. /единадесет хиляди четиристотин и петдесет лева /, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

Г-н Светлозар Димитров напусна заседанието.

Точка 14 (четиринадесета)

14. ОбС_258 /15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Стоян Тодоров Стоянов: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 451

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 472,00 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м., актуван с АчОС № 10593/09.07.2025 г. на Виолета С Толумова, Ален Райков Толумов, Лида Ибриямова и Миглена Толумова, наследници на Райко Толумов, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство изх. № 6206-3/26.08.2025 г., с пазарна цена 17 086,80 лв. /седемнадесет хиляди осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 2 614,80 лв. /две хиляди шестстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/ за незастроената земя с площ 1089,50 кв.м.

Точка 15 (петнадесета)

15. ОбС 259/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931.00 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За

7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: Не гласува
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Стоян Тодоров Стоянов: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 452

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931,00 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II — За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 11172,00 лв. без ДДС /единадесет хиляди сто седемдесет и два лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II — За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931,00 кв.м., актуван с АЧОС № 10597/14.07.2025г., чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 13406,40 лв. с ДДС /тринадесет хиляди четиристотин и шест лева и четиридесет стотинки/.

Точка 16 (шестнадесета)

16. ОбС_260 / 15.09.2025

Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Стоян Тодоров Стоянов: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 453

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Отменя Решение 851 от Протокол № 70/28.09.2023 г. на Общински съвет Стражица.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 250,00 лв. без ДДС /дванадесет хиляди двеста и петдесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м., актуван с АчОС № 9723/09.08.2023 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 14 700,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

Точка 17 (седемнадесета)

17. ОбС 264/ 15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

НИКОЛАЙ БРАЙНОВ – Кмет на с. Царски извор: Запознат съм с предложението и го подкрепям.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Получихме писмо от Областната управа, което беше изпратено и на вас, в качеството си на орган на изпълнителната власт и съгласно чл. 46, ал. 3 и чл. 46 а, ал. 5 от ЗМСМА, Областният управител напомня, че Кметовете на райони и кметства и кметски наместници следва да присъстват на заседанията на Общинския съвет, когато се разглеждат въпроси отнасящи се до съответната територия. При обсъждане на такива въпроси съответния кмет или кметски наместник задължително трябва да бъде изслушан, а при обективна невъзможност за присъствие е препоръчително да се уведоми Общинския съвет, своевременно и да се прецени своевременно за отлагане на разглеждането на точката от дневния ред.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Стоян Тодоров Стоянов: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 454

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6 640,00 лв. без ДДС /шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м, актуван с АЧОС № 10667/29.08.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 7 968,00 лв. с ДДС /седем хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Точка 18 (осемнадесета)

18. ОбС 265/15.09.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

НИКОЛАЙ БРАЙНОВ – Кмет на с. Царски извор: Запознат съм и подкрепям предложението.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За

5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Стоян Тодоров Стоянов: За
16. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 455

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2 960,00 лв. без ДДС /две хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м, актуван с АЧОС № 10668/29.08.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 3 552,00 с ДДС /три хиляди петстотин петдесет и два лева/.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Точка 19 (деветнадесета)

19. Питания и отговори на питания.

МАРИЯ БЪЧВАРОВА – Зам. Кмет на община Стражица: Искам да ви поканя на 18 и 19.10.2025 г. на Житената питка, като събота 18.10.2025 г. е ден предназначен повече за децата и за семейства с деца. Ще се проведе и кулинарен конкурс ще има и гост изпълнител.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:37 часа.

Протоколът се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица и Областен управител В. Търново.

2.10.2025 г.

X Илиян Маринов

Илиян Маринов
Председател Общински съвет Стражица
Подписано от: Iliyan Ivanov Marinov

ПРОТОКОЛЧИК:

Валентина Димитрова