ОБЩИНСКИ СЪВЕТСТРАЖИЦА

П Р О Т О К О Л
№ 65

Днес 28.06.2023 година /сряда/ от 15:00 часа в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 9, се проведе заседание на Общински съвет Стражица.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 16 общински съветници.

Отсъства г-н Светлозар Димитров.

Присъстват още: Г-н Йордан Цонев – Кмет на Община Стражица, г-жа Мария Бъчварова – Зам. Кмет на Община Стражица, г-жа Ренета Василева – секретар на Общината, г-жа Габриела Нотева – Гл. счетоводител на Община Стражица, г-жа Петя Атанасова – Дир. Дирекция БИМП, г-жа Галина Антова – Нач. Отдел УС, г-н Георги Георгиев – Кмет на с. Бряговица, г-н Георги Иванов – км. нам. на с. Владислав, г-н Иван Иванов – км. нам. на с. Балканци и г-н Велизар Николов – км. нам. на с. Мирово. .

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2022г. – 31.12.2022г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2023 година.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно закупуване на парцел за разширение на гробищен парк в с. Царски извор, Община Стражица, Област Велико Търново.

Докл.: Председател ОбС Стражица

4. Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: улица с о.т. 36 – 38а – 39 и улица с о.т. 35 – 35а – 39, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново, с възложител – Община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план, план-схема по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обект: „Външно ел.захранване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 06731.13.15 – „За фотоволтаична електроцентрала", местност „Кьосюрлюка", с. Бряговица, общ. Стражица".

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно отдаване под наем на Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 и склад с обща площ 75,39 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място № 2 за поставяне на автомат за топли напитки с площ 1 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет № 4 на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно промяна в разчета на Община Стражица за 2023 година.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост представляваща общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение находящо се в УПИ II, кв.66 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с. Камен.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156 по плана на гр. Стражица, ул.”Васил Левски” № 21.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и Продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр. Стражица, с площ 624 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

17. Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По предварително раздаденият проект за дневен ред има две допълнения.

Предлагам точка седемнадесет да стане предложение относно откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Велико Търново.

Точка осемнадесет да стане предложение относно заповед ОА04-5928 от 02.06.2023г. на Областен Управител на Област Велико Търново.

Точка деветнадесет да стане питания.

От 17 общински съветници 16 присъстват. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2022г. – 31.12.2022г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2023 година.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно закупуване на парцел за разширение на гробищен парк в с. Царски извор, Община Стражица, Област Велико Търново.

Докл.: Председател ОбС Стражица

4. Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: улица с о.т. 36 – 38а – 39 и улица с о.т. 35 – 35а – 39, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново, с възложител – Община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план, план-схема по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обект: „Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 06731.13.15 – „За фотоволтаична електроцентрала”, местност „Кьосюрлюка”, с. Бряговица, общ. Стражица”.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно отдаване под наем на Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 и склад с обща площ 75,39 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място № 2 за поставяне на автомат за топли напитки с площ 1 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет № 4 на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно промяна в разчета на Община Стражица за 2023 година.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост представляваща общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение находящо се в УПИ II, кв.66 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с. Камен.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156 по плана на гр. Стражица, ул.”Васил Левски” № 21.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и Продажба чрез

публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр. Стражица, с площ 624 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

17. Предложение относно откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Велико Търново.

Докл.: Председател ОбС Стражица

18. Предложение относно заповед ОА04-5928 от 02.06.2023г. на Областен Управител на Област Велико Търново.

Докл.: Председател ОбС Стражица

19. Питания.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2022г. – 31.12.2022г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледано на всички комисии, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№785

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 122, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на чл. 44 ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема представения отчет на Кмета на Община Стражица за изпълнение на решенията на Общински съвет – Стражица, за периода 01.07.2022г. – 31.12.2022г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Предложение относно промяна в разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2023 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№786

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Променя и допълва разчета за капиталови разходи за 2023 г., както следва:

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СРЕДСТВА ОТ ЦЕЛЕВА СУБСИДИЯ
§ 52 – 06 ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ

Инженеринг на обект „Вертикална плранировка на централна част с. Владислав	било става	23 900 лв. 20 066 лв.
Проектиране на подпорна стена за укрепване на път VTR 1285, с. Балканци	било става	1 984 лв. 0 лв.
„Вертикална планировка на централна част с. Горски Сеновец" – допълнителни дейности	било става	0 лв. 7 996 лв.
Зона за отдих с велоалея гр. Стражица – допълнителни Дейности	било става	0 лв. 3 822 лв.

§ 53 – 09 ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУГИ НДА

Екологична оценка на ОУП	било става	30 000 лв. 24 000 лв.

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СРЕДСТВА ОТ § 40-00
ПОСТЪПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

§ 51 – 00 ОСНОВЕН РЕМОНТ

СМР на обект „Благоустрояване на парк в кв. 63 гр. Стражица	било става	59 889 лв. 52 679 лв.

§ 52 – 06 ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ

Съфинансиране на проекти „Изграждане на част от канализационна мрежа на с. Кесарево, общ. Стражица втори етап”- подетап 1 и „Изграждане на част от канализационна мрежа на с. Кесарево	било става	23 163 лв. 0 лв.
Зона за отдих с велоалея гр. Стражица – допълнителни дейности	било става	0 лв. 6 726 лв.
Изграждане скамейки на стадион в с. Кесарево	било става	1 200 лв. 0 лв.

§ 54 – 00 ПРИДОБИВАНЕ НА ЗЕМЯ

Закупуване на земя	било става	0 лв. 10 500 лв.

§ 10 – 30 ТЕКУЩ РЕМОНТ

Текущ ремонт на детска градина „А. Каралийчев“	било става	60 000 лв. 49 980 лв.
Текущ ремонт на читалище с. Кесарево	било става	11 200 лв. 9 291 лв.
Текущ ремонт библиотека с. Сушица	било става	0 лв. 5 158 лв.

Текущ ремонт на улична мрежа с. Кесарево, с. Балканци, с. Сушица и с. Мирово	било става	0 лв. 12 000 лв.
Текущ ремонт на кметство с. Владислав	било става	8 000 лв. 6 666 лв.
Доставка на трошен камък за настилане на улици в населените места в община Стражица	било става	36 000 лв. 46 452 лв.

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА
§ 52 – 03 ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУГО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

1. Дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ – /преходен остатък от трансфер за зимно поддържане и снегопочистване/

Дискова машина за резитба на храсти и дървета	било става	0 лв. 35 998 лв.

§ 52 – 05 ПРИДОБИВАНЕ НА СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР

1. Дейност „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ – /преходен остатък от трансфер за зимно поддържане и снегопочистване/

Предна навесна система за трактор	било става	8 000 лв. 7 440 лв.
§ 10 – 20 Разходи за външни услуги	било става	298 007 лв. 262 569 лв.

§ 51 – 00 ОСНОВЕН РЕМОНТ
1. Дейност „Чистота“

Основен ремонт на специализиран автомобил за събиране на битови отпадъци	било става	0 лв. 8 000 лв.
§ 10 – 20 Разходи за външни услуги	било става	502 198 лв. 494 198 лв.

<u>ПО ТОЧКА ТРЕТА</u>: Предложение относно закупуване на парцел за разширение на гробищен парк в с. Царски извор, Община Стражица, Област Велико Търново.

Влезе г-н Светлозар Димитров – общински съветник.

<u>ИЛИЯН МАРИНОВ</u>: Беше коментирано на предишното заседание, видяхте го и в капиталовите разходи. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№787

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Община Стражица да закупи от „С.И.Г.“ ООД, ЕИК 119676011, част от имот с идентификатор 80203.50.10, в землището на село Царски извор, община Стражица, област Велико Търново с площ от 0.700 дка, трета категория, в местността „При вратника“ с начин на трайно ползване – нива, за сумата от 10500.00 /десет хиляди и петстотин лева/, на която сума не се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС.
2. Оправомощава кмета на Община Стражица да извърши всички действия съгласно законите на Република България за изповядване на сделката.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: улица с о.т. 36 – 38а – 39 и улица с о.т. 35 – 35а – 39, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново, с възложител – Община Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 1

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№788

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: улица с о.т. 36 – 38а – 39 и улица с о.т. 35 – 35а – 39, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново Премахва се улица с о.т. 483 – 481 – 482 и част от улица с о.т. 481 – 480.

Променя се трасето на проектна нереализирана улица с о.т. 35 – 35а -39, като новото трасе да върви по съществуващата на място улица, която е частично благоустроена и се ползва по предназначение. Новата улица ще бъде с о.т. 35а – 39, като източната улична регулационна граница да върви по съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти.

Предвижда се между новата улица с о.т. 35а – 39 и улица с о.т. 36 – 38а – 39 да се затвори **нов квартал с № 15А**, за който да има един нов урегулиран поземлен имот I с площ 875 м^2.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предложение относно разрешаване изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план, план-схема по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обект: „Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 06731.13.15 – „За фотоволтаична електроцентрала”, местност „Кьосюрлюка”, с. Бряговица, общ. Стражица”.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№789

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 64, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Изразява предварително съгласие за определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линияСрН, извън границите на урбанизираната територия, до бъдещ БКТП в ПИ 06731.13.15, землище с. Бряговица, общ. Стражица.
2. Изразява предварително съгласие за учредяване право на прокарване и сервитут на частта от трасето, преминаваща през общински имоти и улици.
3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие по т. 1 – две години, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение.
4. Одобрява Техническо задание за изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план, план-схема по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обект: „Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 06731.13.15 – „За фотоволтаична електроцентрала”, местност „Кьосюрлюка”, с. Бряговица, общ. Стражица”.
5. Разрешава да се изработи Подробен устройствен план – парцеларен план, план-схема по реда на чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за обект: „Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа в ПИ № 06731.13.15 – „За фотоволтаична електроцентрала”, местност „Кьосюрлюка”, с. Бряговица, общ. Стражица”.
6. Проектът по т. 5 да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Предложение относно отдаване под наем на Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 и склад с обща площ 75,39 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Изтича му наема. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА

Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№790

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 21, ал. 1, ал. 2, чл. 27, ал. 2 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем Магазин № 1 с идентификатор 10447.513.212.1.23 и склад с обща застроена площ 75,39 кв.м., находящ се в УПИ V, кв.101 по плана на гр. В. Търново, актуван с АчОС № 643/31.01.2000г., за търговска дейност, чрез провеждане на публичен търг, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 600,00 лв. с ДДС /шестстотин лева/, определена от лицензиран оценител.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място № 2 за поставяне на автомат за топли напитки с площ 1 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Също му изтича договора. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА

Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№791

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 14 ал. 7 от ЗОС, чл. 19 ал. 1, ал. 2, чл. 27, ал. 3, т. 1 и чл. 28 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място № 2 за поставяне на автомат за топли напитки с площ 1 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица, актуван с акт за публична общинска собственост №7674/14.12.2016г., за срок от 5 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 49,40 лв. с ДДС /четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

ПО ТОЧКА ОСМА: Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет № 4 на I етаж от Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ: Няма да участвам в обсъждането и гласуването на тази точка.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА

Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- НЕ ГЛАСУВА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№792

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и чл. 27, ал. 1, т. 6 и чл. 28 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет № 4 със ЗП 18,46 кв.м. от I етаж на Здравен комплекс, находящ се в УПИ VI, кв.63 по плана на гр. Стражица, актуван с АпОС №7674/14.12.2016 г., за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 39,65 лв. с ДДС /тридесет и девет лева шестдесет и пет стотинки/.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Предложение относно промяна в разчета на Община Стражица за 2023 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Промяната се налага заради допълнителното финансиране на етажната собственост, които ще участват в програмата за саниране. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА

Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№793

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица и взаимодействието му с Общинска администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Прави промяна в разчета на общината, както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ		**Изменение**	**Сума**
§ 72 – 01 „Предоставени средства по възмездна финансова помощ“		било става	70 000 76 749
		увеличение	6 749
Дейност 122 „Общинска администрация“			
§ 10 – 20 „Разходи за външни услуги“		било става	183 636 176 887
		намаление	6 749

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост представляваща общинско място за поставяне на преместваемо съоръжение находящо се в УПИ II, кв.66 по плана на гр. Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№794

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 14 ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 19 ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 27 ал. 1 т. 3, чл. 31 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем“ - общинско място за поставяне на преместваеми съоръжения със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ II, кв.66 по плана на гр. Стражица.

2. Да се отдаде под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща място за поставяне на преместваеми съоръжения за развлечение със ЗП 12 кв.м., находящо се в УПИ II, кв.66 по плана на гр. Стражица, актуван с АпОС № 9533/17.11.2022г. по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 308/07.06.2023г., за срок от 5 години, чрез провеждане на публичен търг с тайно

наддаване, с начална месечна наемна цена 25,06 лв. с ДДС /двадесет и пет лева и шест стотинки/.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, това е парцела на старото училище. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№795

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2023г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община

Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 200 лв. без ДДС /петнадесет хиляди и двеста лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV – За общежитие в кв.24 по плана на с. Царски извор, с площ 3800 кв.м., актуван с АчОС № 9632/23.05.2023г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 18 240 лв. с ДДС /осемнадесет хиляди двеста и четиридесет лева/.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и отдаване под наем на самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с. Камен.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Това е помещение близо до кметството. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№796

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 27, ал. 1, т. 5 и чл. 28 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 1 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да отдаде под наем по реда на ЗОС" - Самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с. Камен.

2. Да се отдаде под наем Самостоятелно обособена част от масивна едноетажна сграда със ЗП 20 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.44 по плана на с. Камен, актувана с АпОС № 1616/14.12.1999г., за търговска дейност, за срок от 5 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 88,56 лв. с ДДС /осемдесет и осем лева петдесет и шест стотинки/.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСТ: Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156 по плана на гр. Стражица, ул."Васил Левски" № 21.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: Вече веднъж сме взели решение сега го отменяме.

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица: Оценката е изтекла, а и е по-висока вече.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№797

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 1, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1, чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Отменя Решение № 570 от Протокол № 49/29.07.2022г. на Общински съвет – Стражица.
2. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156 по плана на гр. Стражица, ул.”Васил Левски” № 19, изготвена от лицензиран оценител в размер на 9150,00 лева без ДДС /девет хиляди сто и петдесет лева/.
3. Да се продаде Апартамент № 2, ет.I, вх.А, бл.1, кв.156 по плана на гр. Стражица, ул.”Васил Левски” № 19, със ЗП 53,71 кв.м.; изба № 2 със ЗП 11,49 кв.м.; 10,09 % идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 60,10 кв.м., актуван с АчОС № 7648/30.11.2016 г., на наемателите Огнян Ангелов Иванов с ЕГН 9602011466 и Калина Евгениева Трайкова с ЕГН 9610201459, настанени със Заповед на кмета № 979/06.07.2018 г., с пазарна цена в размер на 9150,00 лв. /девет хиляди сто и петдесет лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и продажба на общинско жилище, представляващо Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА

Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№798

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 1,т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37,ал. 1 и чл. 38, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м.
2. Да се прехвърли от фонд „Под наем“ във Фонд „За продажба“ - Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 11 050,00 лева без ДДС /единадесет хиляди и петдесет лева/.
4. Да се продаде Двуетажна панелна къща с РЗП 95,00 кв.м, заедно с Урегулиран поземлен имот III, кв.10 по плана на гр. Стражица с площ 560 кв.м., актуван с АчОС № 9633/02.06.2023 г., на наемателя Ради Александров Маринов с ЕГН 7408064040, настанен със Заповед на кмета № 414/02.04.2018 г., с пазарна цена в размер на 11 763,29 лв. /единадесет хиляди седемстотин шестдесет и три лева двадесет и девет стотинки/, в която цена е включено ДДС в размер на 713,29 лв. за незастроената земя с площ 509,49 кв.м.

ПО ТОЧКА ПЕТНАСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. и Продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, става дума за инвестицията, която е направена от фирма „АГРАНУМ“ за зърнобазата, искат да разширят дейността си, като добавят и цех за калибриране на семена. Имате думата.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Това реални изисквания ли са примерно инвестицията е 5 мил. евро и срок от седем години?

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица: Те сами си ги наложиха. След провеждането на конкурса, след определен срок, ако не се случат нещата гаранцията и земята си остават за нас.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№799

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот I – За

производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 144117,00 лв. без ДДС /сто четиридесет и четири хиляди сто и седемнадесет лева/.

3. Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м., актуван с АЧОС № 9634/06.06.2023г., с начална конкурсна цена 172940,40 лв. с ДДС /сто седемдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/, при стъпка за наддаване 8600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/.

4. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

4.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с изграждане на производствена база с високотехнологична мощност за преработка на бобови /грах, нахут/ и маслени /соя/ до протеинови деривати за нуждите на хранително-вкусовата промишленост – не по-малък от 5 млн. Евро;

4.2. Да предложат разкриване на минимум 10 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

4.3. В 7 /седем/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация;

4.4. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

5.1. Минимална конкурсна цена в размер на 172940,40 лв. с ДДС;

5.2. Минимален размер на инвестицията – 5 млн. Евро;

5.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 10.

6. В договора за продажба да се предвиди неустойка от минимум 10% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр. Стражица, с площ 624 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Собствениците искат да закупят мястото под къщата. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васил Ангелов Раев	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА

Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Мариела Петрова Петрова	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№800

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Отменя Решение № 658 от Протокол № 58/28.03.2019г. на Общински съвет Стражица.

2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023г. в глава III, раздел 3 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр. Стражица, с площ 624 кв.м.

3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 624 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 7488,00 лв. без ДДС /седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/.

4. Да се продаде Урегулиран поземлен имот X, кв.18 по плана на гр. Стражица, с площ 624 кв.м., актуван с АЧОС № 7925/19.02.2019г. с пазарна цена 8824,80 лв. /осем хиляди осемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 1336,80 лв. за незастроената земя с площ 557 кв.м., на собственика Юсмен Исметов Ахмедов, на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 409, том III, рег.№ 1774, дело № 360/18.04.2017г.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТ: Предложение относно откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд – Велико Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№801

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 67, чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

I. Открива процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд - Велико Търново за нов четиригодишен мандат и утвърждава следните условия, ред и правила за нейното провеждане:

1. Кандидати за съдебни заседатели могат да бъдат дееспособни български граждани, които отговарят на следните условия:

1.1 възраст от 21 до 68 години;

1.2 имат настоящ адрес в община Стражица, която попада в рамките на съдебния район на Окръжен съд - Велико Търново;

1.3 имат завършено най-малко средно образование;

1.4 не са осъждани за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

1.5 да не страдат от психически заболявания;

1.6 да не са съдебни заседатели в друг съд;

1.7 да не са общински съветници от съдебния район на Окръжен съд- Велико Търново;

1.8 да не участват в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;

1.9 да не работят в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Окръжен съд - Велико Търново;

1.10 да не е избиран за съдебен заседател повече от два последователни мандата към същия съд.

2. Утвърждава образци на документи, както следва:

2.1 заявление за кандидатстване за съдебен заседател, (приложение №1)

2.2 декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ, (приложение №2);

2.3 декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ, (приложение №3);

2.4 писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (приложение №4);

2.5 данни за лицата по чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ (приложение №5).

3. В срок до 15.08.2019 г., кандидатите за съдебни заседатели за Окръжен съд Велико Търново, подават в деловодството на Общински Съвет гр. Стражица, документите по т.2. от настоящото решение, към което прилагат следните документи:

3.1 подробна автобиография, подписана от кандидата;

3.2 нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

3.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

3.4 данни за контакт на две лица, към които общинския съвет да се обърне за препоръки;

3.5 мотивационно писмо;

3.6 писмено съгласие;

3.7 декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3;

3.8 документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

3.9 декларация за съответствие с изискването на чл. 69, ал. 2 от ЗСВ.

3.10 свидетелство за съдимост

II. Избира Постоянната комисия по законност, граждански права, молби, жалби и връзки с обществеността, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели и да изготви доклад.

1. Задачите на ПК по НПУОР са следните:

- да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели за Окръжен съд - Велико Търново и изготви доклад и списък на допуснатите кандидати;

- да публикуват на интернет страницата на Общински Съвет гр. Стражица, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от Закона за съдебната власт, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от същия закон. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности;

- да проведе, в свое открито заседание, изслушване на кандидатите, при спазване изискванията на чл.68а, ал. 1 - 3 от ЗСВ и състави доклад за протичането му и протокол от изслушването, които да публикува на интернет страницата на Общински Съвет гр. Стражица;

- да изготви и внесе във Общински Съвет гр. Стражица проект за решение - предложение за определяне на съдебните заседатели при Окръжен съд - Велико Търново, като приложи към предложението и протокола от изслушването и доклада от провеждането му.

2. Определя срок за приключване на работата на ПК по НПУОР - до 22.08.2023г.

3. Възлага на председателя на Общински Съвет гр. Стражица да обяви откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и условията, реда и правилата за нейното провеждане, съгласно настоящото решение, като изготви съобщение, което да публикува на интернет страницата на Общински Съвет гр. Стражица и Община Стражица, в местните ежедневници и електронните медии.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - заявление за кандидатстване за съдебен заседател;

Приложение №2 - декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;

Приложение №3 - декларация за съответствие с изискването на чл.69, ал.2 от ЗСВ;

Приложение №4 - писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ;

Приложение №5 - данни за лицата по чл.68, ал.3, т.5 от ЗСВ.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТ: Предложение относно заповед ОА04-5928 от 02.06.2023г. на Областен Управител на Област Велико Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Става въпрос за 109 кв.м. които трябва да бъдат предадени на собственика на имота, но областта казва, че това е отделен имот и трябва да бъде продаден по друг начин.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№802

На основание чл. 45, ал. 9 и ал. 10 от ЗМСМА, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Отменя Решение № 778 по Протокол № 63 от 19.05.2023 година на Общински съвет Стражица.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТ: Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правете предложения за награди за празника на града, в различните области и годишни.

Други изказвания не бяха направени и заседанието бе закрито в 15:51 часа.

Протоколът се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица и Областен управител В. Търново.
=

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/Ил. Маринов/

ПРОТОКОЛЧИК:
/В. Димитрова /