ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

ПРОТОКОЛ
№ 20

Днес 27.03.2025 год. (четвъртък) от 15:00 часа в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 9, се проведе заседание на Общински съвет Стражица.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 17 общински съветници от общо 17.

Присъстват още: Г-жа Стела Соколова – Зам. Кмет на общината, г-жа Мария Бъчварова – Зам. Кмет на общината, г-н Ивайло Андреев – Адвокат ОбС, г-жа Красимира Желязкова – Дир. Дир. „РРУТ“, г-жа Дарина Стефанова – Гл. експерт „Екология и чистота“, г-жа Росица Иванова – Главен експерт „Строителство“, г-жа Галина Антова – Нач. Отдел „Управление на собствеността“, г-н Андрей Станчев – Кмет на с. Лозен и г-н Иван Иванов – Км. Нам. на с. Балканци.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ОбС_100/21.03.2025
Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

Изготвил: Красимира Желязкова
Вносител: Кмета на общината

2. ОбС_83/07.03.2025
Отчет - 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Изготвил: Дарина Стефанова
Вносител: Кмета на общината

3. ОбС_96/19.03.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024 -31.12.2024 г.

Изготвил: Илиян Маринов
Вносител: Председател ОбС Стражица

4. ОбС_87/13.03.2025
Решение за кандидатстване с проект "Рекултивация на клетка 1 от Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново, в землището на с. Шереметя, община Велико Търново" по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Изготвил: Дарина Стефанова
Вносител: Кмета на общината

5. ОбС_99/21.03.2025
Съгласие за ползване на общински полски пътища.

Изготвил: Петя Христова
Вносител: Кмета на общината

6. ОбС_98/20.03.2025
Съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX -За озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Вносител: Кмета на общината

7. ОбС_93/17.03.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Девора Мариянова Кожухарова, чрез пълномощника си Светлозар Мариянов Кожухаров съгласно Нотариално заверено пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

8. ОбС_86/11.03.2025
Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Вносител: Кмета на общината

9. ОбС_95/19.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

10. ОбС_94/17.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

11. ОбС_90/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Вносител: Кмета на общината

12. ОбС_91/14.03.2025
Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №8, ет. III, вх. В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

13. ОбС_92/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XII, кв. 120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

14. Питания и отговор на питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По предварително раздаденият проект за дневен ред няма допълнения.

От 17 общински съветници 17 присъстват. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. ОбС_100/21.03.2025
Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

Изготвил: Красимира Желязкова
Вносител: Кмета на общината

2. ОбС_83/07.03.2025
Отчет - 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Изготвил: Дарина Стефанова
Вносител: Кмета на общината

3. ОбС_96/19.03.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024 -31.12.2024 г.

Изготвил: Илиян Маринов
Вносител: Председател ОбС Стражица

4. ОбС_87/13.03.2025
Решение за кандидатстване с проект "Рекултивация на клетка 1 от Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново, в землището на с. Шереметя, община Велико Търново" по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Изготвил: Дарина Стефанова
Вносител: Кмета на общината

5. ОбС_99/21.03.2025
Съгласие за ползване на общински полски пътища.

Изготвил: Петя Христова
Вносител: Кмета на общината

6. ОбС_98/20.03.2025
Съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX -За озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Вносител: Кмета на общината

7. ОбС_93/17.03.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Девора Мариянова Кожухарова, чрез пълномощника си Светлозар Мариянов Кожухаров съгласно Нотариално заверено пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

8. ОбС_86/11.03.2025
Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Изготвил: Росица Иванова
Вносител: Кмета на общината

9. ОбС_95/19.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

10. ОбС_94/17.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска

сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

11. ОбС_90/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м.

Изготвил: Нели Петкова
Вносител: Кмета на общината

12. ОбС_91/14.03.2025
Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №8, ет. III, вх. В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

13. ОбС_92/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XII, кв. 120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м.

Изготвил: Галина Антова
Вносител: Кмета на общината

14. Питания и отговор на питания.

Точка 1 (първа)

1. ОбС_100/21.03.2025
Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледан на комисии. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №334

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и ал. 7 от ПОДАВиК, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Упълномощава Красимира Желязкова - директор дирекция „Регионално развитие и устройство на територията” в Община Стражица, в насроченото за 29.04.2025г. /при липса на кворум на 08.05.2025 г./ извънредно присъствено заседание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново, да гласува по предложения дневен ред:

По т. 1. от дневния ред: Приемане на решение за одобряване на подробна инвестиционна програма на оператора ВиК Йовковци” ООД, гр. Велико Търново за инвестиции в активи - ВиК системи и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост през 2025г.
- да гласува „За"

Точка 2 (втора)

2. ОбС_83/07.03.2025
Отчет - 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №335

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, и в изпълнение на чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците, чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, и чл. 5, ал. 1, т. 11, т. 22 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Приема отчет – 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., която е неразделна част от Програма за опазване на околната среда на Община Стражица за 2021 – 2028 г.

Точка 3 (трета)

3. ОбС_96/19.03.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024 -31.12.2024 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги на ваше внимание представям отчета за нашата работа. Беше разгледан на комисии. Искам да ви благодаря за отговорната работа. Почти винаги сме с присъствие над 99%, много рядко се случва да има отсъстващи. Ще стане една година откакто внедрихме и системата за работа на общинския съвет. Благодаря на председателите на комисии, които бързо навлязоха, вече и комисиите провеждаме през тази система. Тя за една година придоби вид на административна система вече с архив. Тази система мога да кажа доста облекчи работата на Общинския съвет. За периода имаме три върнати решения от Областния управител за ново разглеждане, те бяха заради технически грешки и бяха взети наново. Нямаме заведени административни дела. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За

8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №336

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024 - 31.12.2024 година.

Точка 4 (четвърта)

4. ОбС_87/13.03.2025
Решение за кандидатстване с проект "Рекултивация на клетка 1 от Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново, в землището на с. Шереметя, община Велико Търново" по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Това втора рекултивация на клетка 1 ли е или самата процедура е втора?

КРАСИМИРА ЖЕЛЯЗКОВА: Не е втора рекултивация, наименованието на проекта е по този начин.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №337

-На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 59, чл. 60 и чл. 61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), съгласно Условия за кандидатстване по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа/клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Дава съгласие община Велико Търново да кандидатства в партньорство с останалите общини от Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Велико Търново с проектно предложение "Рекултивация на клетка 1 от Регионална система за управление на отпадъците в регион Велико Търново, в землището на с. Шереметя, община Велико Търново" по Процедура № BG16FFPR002-2.005 „Рекултивация на регионални депа / клетки на регионални депа за битови отпадъци - втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

2. Дава съгласие, Община Велико Търново да бъде водеща община, която да подаде от името на всички общини от Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Велико Търново - Велико Търново, Горна Оряховица, Елена, Златарица, Лясковец и Стражица проектното предложение и да отговаря за неговото управление, като попълва, комплектова и подава искания за плащане, доклади за напредък, както и всички искания, уведомления, доклади, отчети, декларации и всички други документи по Административен договор за безвъзмездна помощ (АДБФП); да осигури екип за управление на проекта, като в него се включи един представители на останалите общини; да възстановява на общините- партньори извършени от нея разходи със средства по АДБФП, постъпващи по нейна банкова сметка и да получава цялата кореспонденция с Управляващия орган по АДБФП и информира своевременно за нея партньорите.

3. Одобрява проект на Споразумение за партньорство, съгласно Приложение 1.

4. Упълномощава Кмета на Общината да подпише споразумение за партньорство, съгласно Приложение 1.

5. Дава съгласие община Стражица да поеме следните финансови ангажименти: 5.1. Необходимите финансови средства за покриване на първоначално допустимите разходи за подготовка на проектното предложение, преди средствата да бъдат възстановени от ПОС 2021-2027 г., да бъдат осигурени от бюджетите на общините Велико Търново, Горна Оряховица, Елена, Златарица, Лясковец и Стражица. Размерът на финансовите средства ще бъде разпределен между партньорите спрямо процентното разпределение съгласно информация от интернет страницата НСИ за населението на Общините-членове на РСУО както следва:
- За община Велико Търново- 52,87%
- За община Горна Оряховица – 25,38%
- За община Лясковец – 7,52%
- За община Елена – 5,15%
- За община Златарица – 2,34%
- За община Стражица – 6,74% 5.2. Необходимите финансови средства за покриване на допълнителни и/или недопустими разходи, необходими за изпълнението на проекта да бъдат осигурени от отчисления по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), съгласно чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изискани при депониране на отпадъци и/или със средства от „Фонд за органите на местно самоуправление в България“ - ФЛАГ ЕАД и/или други източници.
Размерът на финансовите средства ще бъде разпределен между партньорите спрямо процентното разпределение съгласно информация от интернет страницата НСИ за населението на Общините- членове на РСУО както следва:
- За община Велико Търново- 52,87%
- За община Горна Оряховица – 25,38%
- За община Лясковец – 7,52%

- За община Елена – 5,15%
- За община Златарица – 2,34%
- За община Стражица – 6,74% 5.3. Необходимите финансови средства за покриване на наложени финансови корекции при изпълнение на проекта от страна на УО на ПОС 2021-2027 да бъдат осигурени от бюджетите на общините.

Размерът на финансовите средства ще бъде разпределен между партньорите спрямо процентното разпределение съгласно информация от интернет страницата НСИ за населението на Общините- членове на РСУО както следва:
- За община Велико Търново- 52,87%
- За община Горна Оряховица – 25,38%
- За община Лясковец – 7,52%
- За община Елена – 5,15%
- За община Златарица – 2,34%
- За община Стражица – 6,74%

6. Поема ангажимента натрупаните средства от общините от Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Велико Търново по чл. 60 от ЗУО да се ползват за изпълнение на биологичната рекултивация и следексплоатационни грижи.

7. В случай че след приспадане на необходимите средства за биологична рекултивация и следексплоатационни грижи на площадките на депото (съгласно проекта за рекултивация), остават средства от внасяните от Община Велико Търново обезпечения по чл. 60 от ЗУО, дава съгласие за ползването им за съфинансиране от страна на общината на дейностите по техническа рекултивация.

8. Дава съгласие, Община Велико Търново да възлага обществените поръчки в рамките на проекта и извършва разплащанията към определените изпълнители, след осигурено финансиране.

9. Упълномощава Кмета на община Велико Търново, при одобрено за финансиране проектно предложение, да подпише АДБФП /административен договор за безвъзмездна финансова помощ/.

10. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими действия по изпълнението на настоящото решение.

Точка 5 (пета)

5. ОбС_99/21.03.2025
Съгласие за ползване на общински полски пътища.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате материала. Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Няма лошо, че даваме възможност на земеделските производители да разширят дейността си, но понякога така разораят абсолютно всичко и достъпа до горските територии е почти никакъв. Наемат фирми, които им охраняват посевите и почват да се карат с ловджии, с колеги и граждани които извършват добив на дървесина. Дайте да помислим да е улеснено за всички. Всеки арендатор има тази информация и знае кои пътища ще се ползват.

ЕВЕЛИНА ИВАНОВА: В тази връзка при сключване на споразуменията на арендаторите, там където ще се осъществява регулиран достъп и ще се сече определена територия в населеното място са предупредени, че трябва да се осигури достъп на дърварите.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Тук става въпрос за полските пътища, които са проектните в самите блокове. По никакъв начин не се ограничава достъпа до горски територии и други. Ако някъде някой го прави си има друг ред. С това решение ние единственото което правим е приходите, които имаме право съгласно закона за ползването на земеделските земи да ги вземем от тези пътища, които да влязат в местния бюджет. И тези пари да се използват за облагородяване на населените места. Тука не става въпрос за основните пътища, а за проектните пътища, които са в блоковете.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Добре, а как регулираме нещата където всичко е разорано и няма достъп до никъде?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Относно регулирането мисля че има достатъчно институции, които се занимават с това. Тук става въпрос за приходите от полските пътища. Знам, че е проблем, много сигнали е имало и общината и Кмета и аз сме откликвали. Това е въпрос на разговори и споразумения между различните страни. Има комисии към Областна служба по земеделие, към общинската служба по земеделие и т. н.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Проблема е много общ и няма един виновен само. И земеделци, и ловджии и другите.

ИСМАИЛ МОЛИКОВ: Аз ще гласувам „Против“.

ЕВЕЛИНА ИВАНОВА: По-скоро трябва да има някакъв разговор да се обаждат в съответното населено място когато ще секат и да се разберат кой от къде ще минава.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Проблема не е в тези пътища, а в основните.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Това няма общо с предложението. Проблема е реален, но не е предмет на тази точка.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Не е ли Общината и Общинския съвет органите които трябва да намерят някакво решение?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Не. Не е. Според вас г-жо Борисова решението е да не отдадем полските пътища?

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Не става въпрос да не ги отдадем.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Добре, дайте да измислим предложение, текстове, нещо в Наредбата и т. н. Така трябва да се решават нещата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: Против
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: Не гласува
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: Против
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: Не гласува
17. Христина Бориславова Любенова: Въздаржал се

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №338

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, чл. 37в,, ал. 16 от ЗСПЗЗ, чл. 5, ал. 1,т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Дава съгласие за предоставяне на имотите полски пътища от територията на община Стражица на ползватели за стопанската 2024/2025 г. за землища с. Ново Градище, с.

Кавлак, с. Мирово, с. Любенци, съгласно заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ по чл. 37в., ал. 4 от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.

Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата структура на териториите на населените места.

Точка 6 (шеста)

6. ОбС_98/20.03.2025
Съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX -За озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №339

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 и във връзка с чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Изразява съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП - ПР/ в обхват : Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX - „За озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Премахва се У1 ТИ XIX - «За озеленяване» /публична общинска собственост/, като площта му се предава към УПИ XVIII /частна общинска собственост/. Новия УПИ XVII става с площ 1 206 м².

Точка 7 (седма)

7. ОбС_93/17.03.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Девора Кожухарова, чрез пълномощника си Светлозар Кожухаров съгласно Нотариално заверено пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя процедурно предложение в проекта за решение да се добави „т. 5 Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Виноград.“

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по направеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното изменение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За

17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №340

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 68а, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху придаваемата част от УПИ IX-163 в кв.40 по плана на с. Виноград, с площ 154,00 кв .м., която Община Стражица прехвърля на Девора Кожухарова, с адрес: гр. Варна,
чрез пълномощника си Светлозар
пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара. Придаваемата част от УПИ IX-163 в кв.40 по плана на с. Виноград е актувана с АЧОС № 10386/27.02.2025 г., вписан в Служба по вписванията при РС гр. Горна Оряховица, под № 189, том III, дело № 605, вх. рег.№ 1007/06.03.2025г.

2. Утвърждава пазарна оценка за придаваемата част от УПИ IX-163 в кв.40 по плана на с. Виноград, с площ 154,00 кв. м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 585,20 лв. без ДДС /петстотин осемдесет и пет лева и двадесет стотинки/.

3. Всички разноски по сключване на договора като стойност на имота, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвената пазарна оценка и други, са за сметка на Девора Кожухарова.
4. Възлага на Кмета на община Стражица да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания по- горе придаваем имот.

5. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Виноград.

Точка 8 (осма)

8. ОбС_86/11.03.2025
Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация / ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: Не гласувал
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ №341

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Одобрява Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „За ПСТД”, II – „За ПСТД”, III – „За ПСТД”, IV – „За ПСТД”, V – „За озеленяване” и VI – „За РПС” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Премахва се улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и се свързва с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица е с о.т. 176а -176б -176в – 176г., със ширина 8,00 м.

Променя се конфигурацията на УПИ I – „За производствено складови и търговски дейности” и УПИ V – „За озеленяване”.

УПИ IV – „За производствено складови и търговски дейности” и УПИ VI – „РПС” се обединяват в един нов УПИ IV – „За производствено складови и търговски дейности”.

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „За производствено складови и търговски дейности”. С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „За производствено складови и търговски дейности” и УПИ II – „За производствено складови и търговски дейности” от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала. УПИ III - „За производствено складови и търговски дейности” от кв. 170 става УПИ XXVI - „За производствено складови и търговски дейности”, кв. 171 и УПИ II - „За ПСТД” от кв. 170, става УПИ XXVII - „За ПСТД”, кв. 171.

Новите урегулирани поземлени имоти имат следните площи:

• УПИ I – „За производствено складови и търговски дейности” в кв. 170 с площ 11 357 кв.м.;
• УПИ V „За озеленяване” в кв. 170 с площ 1 496 кв.м.
• УПИ IV - „За производствено складови и търговски дейности” в кв. 170 с площ 17 272 кв.м.;
• УПИ XXVII - „За производствено складови и търговски дейности” в кв.171 с площ 4 505 кв.м. и
• УПИ XXVI - „За производствено складови и търговски дейности” в кв. 171 с площ 17 056 кв.м.

Точка 9 (девета)

9. ОбС_95/19.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот,

представляващ Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Зад човека, който иска да закупи имота Джан Ерджан се крие един голям престъпник, който не се е раждал на територията на община Стражица, а именно Димитър Димитров. Стражишки Йода от междузвездни войни.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Моля, без обидни квалификации!

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Същия имаше болен баща на легло, който изпадна в умопомрачение и той направи поредната си измама, като прехвърли 4/6 от дела на къщата на баща му на големия син на приятелката си. Този Димитър Димитров зароби дъщеря си с над 200 аренди-договора, която до ден днешен води стотици дела. Сега посегна на имота на баща си и сестра си. Той продължава със своите измами, като скоро ще го разследва и голяма комисия. Неговата приятелка има автопарк за над 1 мил. лв. Има наети помещения от него фиктивни договори за още 1 мил. лв. Ще проверим колко данъци са платили на тази държава и тази община, като съм почти сигурен, че те клонят към нула. Това е несправедливо. Затова ви призовавам да гласувате „Против“. Да не позволяваме такива паразити да виреят в община Стражица. Целта ми сега като не му позволим да направи земята и двора край къщата си негова частна собственост, след време може да съборим къщата и да му направим един паметник, стражичани да знаят какви не трябва да бъдат. Защото той създаде престъпна група в село Асеново, дърпат конците и в Стражица. Стигнаха до там, че посегнаха и на нашия многоуважаван Председател на Общинския съвет, като го изтъпанчиха зли езици във Фейсбук с йоника в ръце, първи реагираха със злобни коментари именно те тази група. Нека да защитим честта на Общински съвет Стражица и на нашия председател. Дане позволяваме този престъпник да вилнее в Стражица. Радвам се, че камерите снимат и ме записват, нека това да стигне до повече хора. Вярвам, че ще ме подкрепите!

ХРИСТИНА ЛЮБЕНОВА: Какви са ви опасенията г-н Бъчваров?

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Опасенията са ми, че ще продължи да се обогатява по такъв измамен начин.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Конкретни хора няма да коментирам. През последните години много пъти сме казвали и сме правили кампания, във връзка точно с такива места и не гледам даже на кого е даденото място. На много от заседанията съм казвал, че ако има граждани, които имат законно построени къщи с право на строеж и ползват парцелите и имат желание да ги закупят да подадат заявление. След земетресението при нас имаше отчуждаване, после имаше огромно строителство и много от тези имоти са само

с право на строеж, не са върху собствена земя. Така или иначе тези дворни места ги ползват и когато станат тяхна собственост, това вече е един допълнителен приход за общината, като плащат данъци и такси. Това е такъв случай. Моето принципно становище е тези места собствениците на законно построените сгради да ги придобиват, защото така носят приход на общината.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя процедурно предложение за прекратяване на разискванията по тази точка.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение за прекратяване на разискванията:

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: Не гласувал

3. Атанас Костадинов Костов: Въздържал се
4. Георги Николаев Яламов: Въздържал се
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: Против
10. Катя Атанасова Петрова: Въздържал се
11. Наско Анетов Александров: Против
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: Въздържал се
14. Румен Димитров Цанев: Въздържал се
15. Светлозар Иванов Димитров: Против
16. Стоян Тодоров Стоянов: Въздържал се
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие**:**

РЕШЕНИЕ № 342

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

Не приема предложение с изходящ №1925-1/19.03.2025 г. и наш входящ №95/19.03.2025 г. относно: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.

Точка 10 (десета)

10. ОбС_94/17.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска

сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя процедурно предложение в проекта за решение трябва да се добави „т. 4 Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.“

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по направеното процедурно предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: Не гласува
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното изменение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За

4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 343

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с Урегулиран поземлен имот VIII-233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 9520,00 лв. без ДДС /девет хиляди петстотин и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Едноетажна жилищна сграда със ЗП 49,30 кв.м., маза с предверие със ЗП 11,70 кв.м., паянтова стопанска сграда със ЗП 30,70 кв.м. заедно с

Урегулиран поземлен имот VIII- 233, кв.80 по плана на с. Царски извор, с площ 1200,00 кв.м., актувани с АЧОС № 10406/12.03.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10416,00 лв. /десет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/, в която е включено ДДС в размер на 896,00 лв. за незастроената земя с площ 1120,00 кв.м.

4. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Точка 11 (единадесета)

11. ОбС_90/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 344

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2, ал.3 и чл.115, ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с чл.289, ал.2 от Закона за училищно и предучилищно образование, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем” - Обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м. в сградата на СУ “Ангел Каралийчев“, находяща се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр. Стражица.

2. Да се отдаде под наем обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещение за търговска дейност и приготвяне на закуски с обща ЗП 24,00 кв.м. в сградата на СУ “Ангел Каралийчев“, находящо се в УПИ VII, кв.63 по плана на гр. Стражица, актуван с АпОС № 6814/18.03.2015г., за срок от 3 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 182,00 лв. с ДДС /сто осемдесет и два лева/.

3. Възлага на Кмета на Община Стражица да оправомощи Директора на СУ “Ангел Каралийчев“ да проведе публичен търг и да сключи договор с участника, спечелил търга.

4. Публичният търг да се проведе по реда на Глава седма от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Стражица.

Точка 12 (дванадесета)

ОбС_91/14.03.2025
Продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №8, ет. III, вх. В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 345

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 35, ал.1, т. 4, чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент №8, ет. III, вх.В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20, изготвена от лицензиран оценител в размер на 10300,00 лв. без ДДС /десет хиляди и триста лева/.

2. Да се обяви за продажба Апартамент №8, ет. III, вх.В, бл.3, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 20 със ЗП 53,71 кв.м., изба № 8 с площ 7,25 кв.м., таван № 8 с площ 12,25 кв.м. заедно с 9,72 % ид.ч. от общите части на сградата и

отстъпено право на строеж върху 59,88 кв.м., актуван с АЧОС № 7672/06.12.2016 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10300,00 лв. /десет хиляди и триста лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

Точка 13 (тринадесета)

ОбС_92/14.03.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XII, кв. 120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Дончев Бъчваров: За
3. Атанас Костадинов Костов: За
4. Георги Николаев Яламов: За
5. Детелина Кирилова Борисова: За
6. Димчо Георгиев Димов: За
7. Евелина Димитрова Иванова: За
8. Илиян Иванов Маринов: За
9. Исмаил Мехмедов Моликов: За
10. Катя Атанасова Петрова: За
11. Наско Анетов Александров: За
12. Ралица Чавдарова Сергиева: За
13. Ренета Данева Стефанова: За
14. Румен Димитров Цанев: За
15. Светлозар Иванов Димитров: За
16. Стоян Тодоров Стоянов: За
17. Христина Бориславова Любенова: За

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 346

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и

взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 9120,00 лв. без ДДС /девет хиляди сто и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр. Стражица, с площ 760,00 кв.м., актуван с АЧОС № 2660/30.01.2003 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10944,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Точка 14 (четиринадесета)

14. Питания и отговор на питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ**:** Имате думата.

МАРИЯ БЪЧВАРОВА – Зам. Кмет на Община Стражица: На 02.04.2025 г. в пенсионерския клуб ще има конференция на пенсионерските клубове от 10:00 часа.

На 10.04.2025 г. в 18:30 часа в Ритуална зала ще има концерт на учениците на г-жа Йорданка Йорданова.

На 26.04.2025 г. в с. Бряговица празник на лопуша. Заповядайте!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:59 часа.

Протоколът се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица и Областен управител В. Търново.

31.3.2025 г.

X Илиян Маринов

Илиян Маринов
Председател Общински съвет Стражица
Подписано от: Iliyan Ivanov Marinov

ПРОТОКОЛЧИК:

Валентина Димитрова