ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

П Р О Т О К О Л
№ 11

Днес 31.07.2020 година /петък/ от 14:00 часа в зимно кино Стражица се проведе заседание на Общински съвет Стражица, при спазване на засилени противоепидемични мерки.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 16 общински съветници.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.04.2020 г. - 30.06.2020 година.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно информация за изпълнението на бюджета на община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2020 г.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с. Ново Градище, с площ 2600 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVII–197 в кв.27 по плана на гр. Стражица, ул.“Бачо Киро“ № 28, с площ 413 кв.м. и Урегулиран поземлен имот XVIII-197, кв.27 по плана на гр. Стражица, ул.“Бачо Киро“ №30, с площ 404 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно създаване на временна комисия за проучване на всички факти и обстоятелства, свързани със задълженията на физически и юридически лица за отдадени под наем недвижими имоти от Община Стражица.

Докл.: Председател ОбС Стражица

7. Предложение относно включване в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно актуализация на списъка на средищни училища в Община Стражица за 2020/2021 учебна година.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно предложение относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно Предложение относно одобряване на средства за командировки на кмета на Община Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Докл.: Предс. на ПК по ИРБФ

11. Предложение относно одобряване на средства за командировки на председателя на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Докл.: Предс. на ПК по ИРБФ

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собсвеност, представляваща Магазин със склад със ЗП 45.76 кв.м, от едноетажна сграда /Автоспирка/, находяща се в УПИ I – За парк, кв.61 по плана на с. Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот , представляващ Урегулиран поземлен имот VIII – 1772, кв. 74 по подробния устройствен план на гр. Стражица, с площ 623 кв. м.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 520 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XIV, кв. 60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020 г. и отдаване под наем на Масивна едноетажна обществено обслужваща сграда /Молитвен дом/ с обща ЗП 91,40 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв.43 по плана на с.Асеново.

Докл.: Кмета на общината

17. Разглеждане на постъпили жалби от „Йони-92-Панови” ЕООД и ЕТ „Аполо – Йордан Йорданов” във връзка с намален обем на водата в стопанисваните от тях язовири.

Докл.: Кмета на общината

18. Разисквания по организацията на празника на град Стражица 15 август.

Докл.: Кмета на общината

19. Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По така предоставения проект за дневен ред няма допълнения.

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.04. 2020 г. - 30.06.2020 година.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно информация за изпълнението на бюджета на община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2020 г.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с.Ново Градище, с площ 2600 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVII–197 в кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ № 28, с площ 413 кв.м. и Урегулиран поземлен имот XVIII-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №30, с площ 404 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно създаване на временна комисия за проучване на всички факти и обстоятелства, свързани със задълженията на физически и юридически лица за отдадени под наем недвижими имоти от Община Стражица.

Докл.: Председател ОбС Стражица

7. Предложение относно Включване в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр.Стражица.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно Актуализация на списъка на средищни училища в община Стражица за 2020/2021 учебна година.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно предложение относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно Предложение относно одобряване на средства за командировки на кмета на Община Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Докл.: Предс. на ПК по ИРБФ

11. Предложение относно одобряване на средства за командировки на председателя на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Докл.: Предс. на ПК по ИРБФ

12. Предложение относно Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собсвеност, представляваща Магазин със склад със ЗП 45.76 кв.м, от едноетажна сграда/Автоспирка/, находяща се в УПИ I – За парк, кв.61 по плана на с.Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот , представляващ Урегулиран поземлен имот VIII – 1772, кв. 74 по подробния устройствен план на гр. Стражица, с площ 623 кв. м.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 520 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XIV, кв.60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020 г. и отдаване под наем на Масивна едноетажна обществено обслужваща сграда /Молитвен дом/ с обща ЗП 91,40 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв.43 по плана на с.Асеново.

Докл.: Кмета на общината

17. Разглеждане на постъпили жалби от „Йони-92-Панови" ЕООД и ЕТ „Аполо – Йордан Йорданов" във връзка с намален обем на водата в стопанисваните от тях язовири.

Докл.: Кмета на общината

18. Разисквания по организацията на празника на град Стражица 15 август.

Докл.: Кмета на общината

19. Питания.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Предложение относно информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.04. 2020 г. - 30.06.2020 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата за изказвания по така направеното предложение, което беше разгледано на всички комисии.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Влезе Общински съветник д-р Руси Захариев.

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА

Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 120

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси и чл.38, ал.4 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Стражица, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.04. 2020 г. – 30.06.2020 година.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Предложение относно информация за изпълнението на бюджета на община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2020 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Материала също беше гледан на всички комисии имате думата за изказвания, мнения и становища.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№121

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 46, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Приема информация за изпълнението на бюджета на Община Стражица към 30.06.2020 г., съгласно приложение №1.
2. Приема информация за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз към 30.06.2020 г., съгласно приложение № 2.
3. Приема отчет за капиталовите разходи към 30.06.2020 г., съгласно приложение № 3.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 122

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 от ПОДАВиК, Общински съвет – гр. Стражица

Р Е Ш И:

I. Определя Красимира Иванова Желязкова – директор дирекция „РРУТ”, за представител на община Стражица в насроченото за **11.08.2020 г. /13.08.2020 г.** при липса на кворум/ заседание на общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

II. Упълномощава горепосочения представител, да гласува по предложения дневен ред:

По т. 1. от дневния ред:

Приема препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново за 2021 г., да бъде в размер на 27 000 /двадесет и седем хиляди/ лв.

По т. 2. от дневния ред:

– да гласува „За", „Против" или „Въздържал се", съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Стражица.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с.Ново Градище, с площ 2600 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Вчера предложението беше разгледано на ПК по ИРБФ и се дискутираха някои въпроси, затова давам думата на г-н Статев председател на комисията.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Разглеждаме поредица от финансови документи, като крайната цел е Общината да има повече приходи, тук се предлага за продажба имот в с.Ново градище с площ 2600 кв. м. Предлагаме основната ставка да се намали, да бъде не 9100.00 лв., или 10920.00 лв. с ДДС, а 7300.00 лв. начална цена, като се позоваваме на това, че с.Ново градище е съвсем друго населено място и там няма голям интерес за закупуване на имоти.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Искам да попитам, тъй като тази цена 9 100лв. е направена въз основа на лицензиран оценител, защо трябва да намаляваме цената? Лично аз не съм съгласна.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Присъствах на комисията говорихме за цена около 7300. 00лв., тъй като с. Ново градище не е някакъв атрактивен център. Пътя до там е много лош, държавен път, който не е ремонтиран от дан 30 години и няма много желаещи да купуват. Пазарната цена там поне към момента, говоря за сделки, които са извършени, къща с двор около декар и половина два се продава за 4 - 5 000лв. Смятам че данъчните оценки са доста високи специално в селата.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Кое е това място?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Мястото е гранично с на Ангел Ангелов градината, празно е намира се на края на селото.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Тая година има ли осъществена сделка в с. Ново градище?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Има осъществени сделки между частни лица. Общинския съвет има право да промени цената, но не по-малко от цената на данъчната оценка.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Не може ли да оставим по - голямата цена, тъй като ще се продава на търг и ако не бъде закупен имота тогава да предложим по - ниската цена?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Не пак на ново се прави цялата процедура. Идеята на комисията е да може да се осъществи сделката, защото положението в селата никак не е цветущо.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: Продадох имот скоро. Къща двор в с. Сушица за 3 000лв. декар и седем ара.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване предложението на председателя ПК по ИРБФ г-н Петю Статев първоначалната цена да стане 7300,00лв. без ДДС.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното процедурно предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА”	- 13
„ПРОТИВ”	- 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- 4

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното допълнение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, с приетото допълнение както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 123

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2020г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с.Ново Градище, с площ 2600 кв.м.

2.Утвърждава справедлива пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с.Ново Градище, с площ 2600 кв.м., в размер на 7300.00 лв. без ДДС /седем хиляди и триста лева/.

3.Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VII – 299, кв.43 по плана на с.Ново Градище, с площ 2600 кв.м. актуван с АЧОС № 8447/29.06.2020г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8760.00 лв. с ДДС /осем хиляди седемстотин и шесдесет лева/.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVII–197 в кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ № 28, с площ 413 кв.м. и Урегулиран поземлен имот XVIII-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №30, с площ 404 кв.м.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА

Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 124

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включат в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2020г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” :

1.1.Урегулиран поземлен имот XVII – 197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №28, с площ 413 кв.м.

1.2.Урегулиран поземлен имот XVIII–197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №30, с площ 404 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за:

2.1.Урегулиран поземлен имот XVII – 197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №28, с площ 413 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 4130,00 лв. без ДДС /четири хиляди сто и тридесет лева/.

2.2.Урегулиран поземлен имот XVIII–197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ №30, с площ 404 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 4040,00 лв. без ДДС /четири хиляди и четиридесет лева/.

3.Да се обявят за продажба:

3.1.Урегулиран поземлен имот XVII – 197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ № 28, с площ 413 кв.м., актуван с АЧОС № 4018/21.06.2011г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4956,00 лв. с ДДС /четири хиляди деветстотин петдесет и шест лева/.

3.2.Урегулиран поземлен имот XVIII–197, кв.27 по плана на гр.Стражица, ул.“Бачо Киро“ № 30, с площ 404 кв.м., актуван с АЧОС № 4019/21.06.2011г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4848,00 лв. с ДДС /четири хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Предложение относно създаване на временна комисия за проучване на всички факти и обстоятелства, свързани със задълженията на физически и юридически лица за отдадени под наем недвижими имоти от Община Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Уважаеми колеги, предложението е от мен на много от заседанията говорихме да създадем комисия, тъй като от на двадесет години има едни задължения, които висят, някои от тях са несъбираеми като целта на тази комисия да бъде да изготви доклад, да се проверят всичките неща, да се отделят несъбираемите задължения и да може да се изчисти този списък. Да се проверят нещата как и по какъв начин се отдават тези имоти. Много от вас знаят за последния скандал в информационния център в Общината, човек, който три години е стоял без наем дойде да прави скандал, че искали да го изгонят, има много други такива случаи. Има зачестили сигнали, че включително и от други градове присъстват в тези отдадени имоти. Нает апартамент от даден човек съвсем други го ползват, което е и в разрез и с нашата Наредба. Предлагам в тази комисия да влезе Главния счетоводител, Секретаря на Общината и г-жа Г. Антова от Общинска собственост да можем тези неща да ги коригираме. Повечето от документите ги имаме така че мисля че с две или три заседания ще успеем да отделим задълженията в категории и ще излезем с предложения какво трябва да се промени в начина на отдаване за да не се стига до несъбрани задължения. Давам думата на г-н Павлов.

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА : Аз съм съгласен с г-н Маринов да се изчистят нещата, искам да предложа в комисията да влезе и г-жа Елка Николова юрист на Общинска администрация.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Правя предложение в комисията да влезе и г-жа Елка Николова. Имате думата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Тази комисия ще прави само предложения или ще има и други правомощия?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Тя други правомощия няма как да има, като се установят нещата комисията ще изготви отчет какво е свършила.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Предлагам в комисията да влезе и г-н Димчо Димов – гл. експерт „Сигурност” към Общината.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Добре, г-н Димов.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: Тя комисията ще си свърши работата убедена съм в това, но като дойде зимния период и сигурно някои от изгонванията от жилищата няма да могат да се реализират.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Давам думата на г-жа Петкова от общинска собственост.

НЕЛИ ПЕТКОВА: Пратили сме писма и тече процедура по изгонване, но не е така масово да не си плащат, по скоро има много починали и такива които са минали давност.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Създава „Временна комисия за проучване на всички факти и обстоятелства, свързани със задълженията на физически и юридически лица за отдадени под наем недвижими имоти от Община Стражица” в състав:

1. Сюзан Алтънова, Общински съветник – Председател

2. Атанас Бъчваров, Общински съветник – Член

3. Светлозар Димитров, Общински съветник – Член

4. Ренета Стефанова, Общински съветник – Член

5. Нойко Нойков, Общински съветник – Член

6. Ивайло Андреев, Юрист ОбС Стражица – Член

7. Габриела Нотева, ВИД Главен счетоводител – Член

8. Галя Антова, Нач. Отдел Управление на собствеността – Член

9. Ренета Василева, Секретар на Община Стражица – Член

10. Елка Николова, Юрист Общинска администрация - Член

11. Димчо Димов, Гл. експерт Сигурност – Член

2. Определя срок за работа на комисията два месеца /60 календарни дни/ от приемане решението за създаването и.

3. В срок от 15 дни след приключване, комисията внася за разглеждане в Общинския съвет отчет за резултатите от работата.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предложение относно Включване в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр.Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата по така направеното предложение, което беше разгледано на ПК по ТСУ.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 126

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.37, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.72, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. в глава III, раздел 3.“Учредяване на ограничени вещни права върху имоти – общинска собственост“ - Учредяване възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр.Стражица.

2.Утвърждава пазарна оценка за отстъпено право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр.Стражица, изготвена от лицензиран оценител в размер на 5130,00 лв. без ДДС /пет хиляди сто и тридесет лева/.

3.Да се учреди възмездно право на строеж за изграждане на търговски обект със ЗП 57 кв.м. в УПИ XV-„За обществено обслужване и търговия”, кв.102 по плана на гр.Стражица., актуван с АчОС № 3251/11.04.2007г., по указания начин от Главния архитект в скица с рег. № 204/22.06.2020 г., чрез публичен търг с тайно наддаване, с начална тръжна цена 6156,00 лв. с ДДС /шест хиляди сто петдесет и шест лева/.

ПО ТОЧКА ОСМА: Предложение относно актуализация на списъка на средищни училища в община Стражица за 2020/2021 учебна година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Материала беше разгледан на ПК по КОМДСТ, няма промяна в списъка на средищните училища. Имате думата по тази точка.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 127

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с ПМС № 128 от 29.06.2017г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България и определяне на финансовите правила за разходване на средства за допълнително финансиране за осигуряване на обучението на пътуващите ученици от средищните училища, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Утвърдените вече средищни училища в община Стражица и за учебната 2020/2021 година, да продължат да бъдат такива, както следва:

1. **СУ „АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ”**, гр. Стражица – 5150, ул.„Дончо Узунов” № 13, община Стражица, област Велико Търново.
2. **СУ „СВ.КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”**, село Камен – 5160, ул.„Никола Вапцаров” №2, община Стражица, област Велико Търново.
3. **ОУ „СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”**, село Виноград – 5171, ул.„Трета”№1, община Стражица, област Велико Търново.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Предложение относно предложение относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата за мнения, изказвания и становища по този материал. Давам думата на г-н Статев председател на ПК по ИРБФ.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Мнението на комисията е това което е предварително обявено такса за скица – 10.00лв. ние предлагаме да стане 20.00лв. като в рамките на три работни дни да бъде изпълнена услугата. След това за дубликат за разрешение на таксиметровата дейност от 10.00лв. да стане 20.00лв. в рамките на три работни дни да

бъде изпълнена услугата. По предложението за ползване на вилата, разгледано е на три от комисиите и нашето предложение е за денонощие 150.00лев. без ДДС за ползване.
До 15 човека без нощувка – 50.00лв. без ДДС
До 30 човека – 80.00лв. без ДДС
От 30 до 60 човека – 120.00лв. без ДДС
За сватбени и други тържества тържества с над 60 човека – 400.00лв. без ДДС

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Исках да уточним за нощувките.

ИЛИЯН МАРИНОВ: От становищата на три от ПК по ИРБФ, ЗГПМЖВО и ТСЗЗ се разгледа предложението и становищата бяха абсолютно едни и същи, затова ги обединихме в едно общо предложение като процедура. Уточняваме, понеже някой може да каже, че цената на скицата се изравнява със заверката 20.00лв. обаче там изготвянето е до 14 работни дни, 40.00лв. за три дни и 60.00лв. експресна.

Подлагам на гласуване процедурното предложение за промяна със становище на ПК по ИРБФ, ЗГПМЖВО и ТСЗЗ, като се предлага предложената такса за презаверяване на скици от издаването на които са изтекли 6 месеца да бъде 20.00лв. в рамките на три работни дни. Издаването на дубликат за разрешение на таксиметров превоз на пътници да бъде 20.00лв в рамките на три работни дни. За ползване на общинска сграда – Вила се включва Наредба като цените са следните:

За денонощие 150.00лев. без ДДС
До 15 човека без нощувка – 50.00лв. без ДДС
До 30 човека – 80.00лв. без ДДС
От 30 до 60 човека – 120.00лв. без ДДС
За сватбени и други тържества над 60 човека – 400.00лв. без ДДС

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното процедурно предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното допълнение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено гласуване по внесеното предложение с приетото допълнение както следва:

„ЗА” - 17
„ПРОТИВ” - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 17общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 128

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 8 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги

Приложение:
1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги на територията на Община Стражица.

Такса за презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца, за срок от три работни дни е 20,00лв.
Такса за издаване на дубликат на разрешение за таксиметров превоз на пътници за срок от три работни дни е 20,00лв.

Цена за ползване на услугите на общинска сграда – вила:

- за денонощие – 150,00лв. без ДДС
- до 15 човека без нощувка – 50,00лв. без ДДС
- до 30 човека – 80,00лв. без ДДС
- от 30 до 60 човека – 120,00лв. без ДДС
- за сватбени и други тържества над 60 човека – 400,00лв. без ДДС

2.Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните такси и цени на права и услуги на територията на Община Стражица.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА. Предложение относно Предложение относно одобряване на средства за командировки на кмета на Община Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 17 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 129

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, от ПОДОСОА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява средства за командировки за периода **01.01.2020 до 30.06.2020г**. на кмета на общината в размер на **481.00 лв**. /четиристотин осемдесет и един лв./ съгласно приложените заповеди за командировка.

<u>ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТ</u>: Предложение относно одобряване на средства за командировки на председателя на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2020 – 30.06.2020г.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- НЕ ГЛАСУВА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№130

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, от ПОДОСОА и чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява средства за командировки за периода **01.01.2020 до 30.06.2020г**. на председателя на Общински съвет Стражица в размер на **60.00 лв**. /шестдесет лева/ съгласно приложените заповеди за командировка.

Заседанието напусна Общински съветник г-н Дилян Братованов.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собсвеност, представляваща Магазин със склад със ЗП 45.76 кв.м, от едноетажна сграда /Автоспирка/, находяща се в УПИ I – За парк, кв.61 по плана на с.Царски извор.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледано на комисия това е новоизградената магазин със спирка отпреди пет години досега нямаше наемател. Имате думата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Това каква цена е?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Чрез търг начална месечна наемна цена 84.42лв. като най-вероятно ще стигне 100.00лв. Говорих с кмета на с. Царски извор има изискване, който вземе магазина ще отваря и спирката за учениците, които пътуват. Чисто нов обект има и ВиК, просто не е използван досега.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№131

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19 ал.1, ал.2, ал.3, чл.27 ал.1, т.3, чл.28 и чл.31, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2020г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем – Магазин със склад със ЗП 45.76 кв.м, от едноетажна сграда /Автоспирка/, находяща се в УПИ I – За парк, кв.61 по плана на с.Царски извор.

2.Да се обяви за отдаване по наем – част от имот публична общинска собственост, представляваща Магазин със склад със ЗП 45.76 кв.м. от едноетажна сграда /Автоспирка/, находяща се в УПИ I – За парк, кв.61 по плана на с.Царски извор, актуван с акт № 7804/11.10.2017г. за поправка на акт за публична общинска собственост № 3776/01.12.2009г., за срок от 5 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 84.42лв. с ДДС /осемдесет и четири лева и четиридесет и две стотинки/.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VIII – 1772, кв. 74 по подробния устройствен план на гр. Стражица, с площ 623 кв. м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Едно уточнение, тъй като има три такива предложения има писмо от единия от желаещите да закупи имот с което уведомява Общинския съвет, че след като са се запознали с оценката на ползвания имот, смятат че е завишена. Искат да закупят имота, който е към къщата им и за в бъдеще ще плащат данъци и такси за този имот, затова считат че цената би трябвало да бъде намалена с 25%. Това е като уведомление, имаме в момента три такива предложения хора, които притежават къщите си с отстъпено право на строеж и искат да закупят парцела, който има към и под къщата. Говорили сме на други заседания да направим кампания за продажбата на такива имоти, тъй като след земетресението масово къщите са сторени с право на строеж и не всички хора притежават имотите, а масово се ползват. Давам думата на г-н

Статев председател на ПК по ИРБФ, да каже до какво становище и предложение се стигна след дългото разискване вчера.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Има три дами, които желаят да закупят прилежащата земя към къщите им. Това са Инна Николова, Мариана Илиева и Анжелика Събева. След дълго разискване комисията предлага да намалим цените на квадратен метър. Зоната в която е Инна Николова – първа от 12.00лв. да стане 10.00лв. на квадратен метър, а на другите две от 10.00лв. става на 8.00лв. Накрая се получава цени без ДДС от 7476.00лв. става 6230.00лв. понеже парцелите там са два за другия от 8673.84лв. на 7228.20лв. и ДДС от 1197,84лв. на 998.20лв.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Едно уточнение само гр. Стражица и селата Камен и Кесарево имат зониране. Идеята на ръководството е когато придобият тези хора земята под самите къщи, започват да плащат и на тях данък и такса битови отпадъци, а това допълнително ще донесе повишаване на приходите на Община Стражица. С намалението цената няма да падне под данъчната оценка. След това заседание ще направим и промяна в Наредбата за общинското имущество, като това нещо ще го вкараме в текст, който ще уточним с юристите.

Д-Р РУСИ ЗАХАРИЕВ: Искам да кажа, че ще отпадне и таксата за лицензирания оценител.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Да отпада тази такса в тези случаи, когато се продава земя към и под къща.

Преминаваме към гласуване на процедурното предложение направено от председателя на ПК по ИРБФ г-н Статев за промяна и приемане на справедлива пазарна оценка 6230.00 лв. и пазарната оценка да стане от 8673,84 на 7228.20лв., а ДДС от 1197,84 на 998.20лв.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено гласуване по процедурното предложение както следва:

„ЗА”	- 16
„ПРОТИВ”	- 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното допълнение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с приетото допълнение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№132

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот VIII – 1172, кв.74 по подробния устройствен план на гр.Стражица, с площ 623 кв.м.

2.Утвърждава справедлива пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII – 1172, кв.74 по подробния устройствен план на гр.Стражица, с площ 623 кв.м., в размер на 6230.00 лв. без ДДС /шест хиляди двеста и тридесет лева /.

3.Да се продаде Урегулиран поземлен имот VIII – 1172, кв.74 по подробния устройствен план на гр.Стражица, с площ 623 кв.м., актуван с АчОС № 8507/23.07.2020г. с пазарна цена 7228.20лв. /седем хиляди двеста двадесет и осем лева и двадесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 998.20 лв. за незастроената земя с площ 499.10 кв.м., на собственика Инна Николаева Николова, на законно

построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 90, том I, рег.№ 1200, дело № 69/19.06.2020г..

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 520 кв.м..

ИЛИЯН МАРИНОВ: Давам думата на г-н Статев за уточнение.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Пазарната оценка от 5200.00лв. става 4160.00лв. и от 6106.00лв. на 4884.80лв., а ДДС от 906.00лв. на 724.80лв.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване процедурното предложение направено от председателя на ПК по ИРБФ г-н Статев.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено гласуване по процедурното предложение както следва:

„ЗА”	- 16
„ПРОТИВ”	- 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното допълнение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение и приетото допълнение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА

Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№133

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство, кв.18 по подробния устройствен план на гр.Стражица, с площ 520 кв.м.

2. Утвърждава справедлива пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство, кв.18 по подробния устройствен план на гр.Стражица с площ 520 кв.м. в размер на 4160.00 лв. без ДДС /четири хиляди сто и шестдесет лева /.

3. Да се продаде XI – За жилищно строителство, кв.18 по подробния устройствен план на гр.Стражица, с площ 520 кв.м., актуван с АчОС № 8490/21.07.2020г. с пазарна цена 4884.80лв. /четири хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 724.80 лв. за незастроената земя с площ 453 кв.м., на собственика Мариана Борисова Илиева, на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 151, том XVII, рег.№ 4931, дело № 2786/09.12.2011г., нотариален акт № 59, том IV, рег.№ 988, дело № 1883/06.07.1995г., договор от 28.12.1994г.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XIV, кв.60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Има думата отново г-н Статев.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Предлагаме справедлива пазарна оценка от 6360.00лв. да стане на 5300.00лв. и от 7320.00лв. на 6100.00лв., а ДДС от 960.00лв. на 800.00лв.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване процедурното предложение направено от председателя на ПК по ИРБФ г-н Статев.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено гласуване по процедурното предложение както следва:

„ЗА” - 16
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното допълнение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение и приетото допълнение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Стоянов Маринов - ЗА
Диян Цветанов Маринов - ЗА
Димитранка Стоянова Калева - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
д-р Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
д-р Хари Петров Тасев - ЗА
Христина Бориславова Любенова - ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№134

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот XIV, кв.60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

2.Утвърждава справедлива пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIV, кв.60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м., в размер на 5300.00лв. без ДДС / пет хиляди и триста лева /.

3.Да се продаде Урегулиран поземлен имот XIV, кв.60 по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м., актуван с АчОС № 8491/21.07.2020г. с пазарна цена 6100.00 лв. / шест хиляди и сто лева /, в която е включено ДДС в размер на 800.00 лв. за незастроената земя с площ 400 кв.м., на собственика Анжелика Робертова Техеда-Събева на законно построената в имота сграда, съгласно удостоверение №7768-3/10.11.2015г на основание §6 от ДР на Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България.

ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020 г. и отдаване под наем на Масивна едноетажна обществено обслужваща сграда /Молитвен дом/ с обща ЗП 91,40 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв.43 по плана на с.Асеново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги знаете че през миналата година Община Стражица подпомогна, даже изгради изцяло Молитвен дом на мюсюлманското религиозно вероизповедание за жителите на с. Асеново, които изповядват тази религия. Тази сграда се предоставя за ползване. Използвам да честитя и днешния празник на нашите съграждани, които изповядват мюсюлманството днешния „Курбан байрам". Тук нещата са две, имаме възможност във връзка със Закона за вероизповеданията да го дадем и безвъзмездно. На база на Наредбата е предложена тази цена, те нямат нищо против 13.10лв. на година,от друга страна прокуратурата ни върна едни решения, че нямаме право да даваме безвъзмездно на небюджетни организации, така се получава че два закона си противоречат. Давам ви думата, както прецените.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Стоянов Маринов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА
Христина Бориславова Любенова	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№135

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.6 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.21, ал.14, чл.27, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2020г. в глава III, раздел 1 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да отдаде под наем” – Масивна едноетажна обществено обслужваща сграда /Молитвен дом/ със ЗП 91.40 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв.43 по плана на с.Асеново.

2.Да се отдаде под наем, Масивна едноетажна обществено обслужваща сграда /Молитвен дом/ със ЗП 91.40 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв.43 по плана на с.Асеново, актувана с АпОС № 8509/24.07.2020г., на религиозна институция «МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ» вписано в Регистъра за вероизповеданията под №1, том 1, стр.1 по ф.д. № 1659/2003г., представлявано от Мустафа Алиш Хаджи – главен мюфтия, за срок от 10 години, с годишна наемна цена 13.10 лв. с ДДС /тринадесет лева и десет стотинки/, за нуждите на мюсюлманско настоятелство с. Асеново.

ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Разглеждане на постъпили жалби от „Йони-92-Панови" ЕООД и ЕТ „Аполо – Йордан Йорданов" във връзка с намален обем на водата в стопанисваните от тях язовири.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата по тези жалби.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Абсолютно съм против намаляване на наемите, ако намалим тези ще ни залеят с нови молби и жалби и другите концесионери.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Искам да коментирам нещо първо говорим за договор, макар и прекратен. Според мен няма основание за намаляване на наемите на язовирите, защото концесионния договор се сключва при определена тежка процедура, и мисля че концесионера си поема рисковете от това ще има ли валежи или не.

ПЕТЮ СТАТЕВ: Единия, който се жалва предния път вземахме решение да му вземем правото като концесионер, ние разглеждаме това което те искат, но реално незнаем състоянието на язовирите какво е. Моето предложение е да направим комисия, която да установи на място какво е състоянието на язовирите и да докладват.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Има и друго, колеги искането им е за 2020г. тя не е изтекла, в момента си плащат вноските на тримесечие, така че ако трябва да се гледа трябва да е към края на годината.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Не съм съгласен с г-н Статев да има такава комисия, тъй като ще мине много време и ще се натрупат още наеми.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Давам думата на г-н Павлов.

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Уважаеми съветници аз съм на вашето мнение, тъй като познавам добре жалбите и на двамата. Единия не иска да плаща от месец януари насам, с другия ще ходим на съд, но в момента си гледа риба, ще я извади и ще я продаде, въпреки че водата му е намалена от 160куб. на 40-50куб. На Димитър Панов язовирите единия въобще няма вода другите са му с 30-40% пълни. Това не ги оправдава, защото в договорите е записано, че язовирите не се дават за гледане на риба и всеки един наемател си поема рисковете. Ако направим компромис сега, ами останалите тридесет язовира, ако всеки от тях напише жалба? Получи се писмо от Областна прокуратура за тези пет язовира които дадохме на държавата, че искат да ги възстановим напълно с кранове, с диги с всичко и тогава да ги предадем. Затова искам да направя едно предложение за другата сесия да си променим решението и да си ги вземем на ново, защото ние ако си ги направим защо да ги даваме на държавата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Тези които дължат пари как ще им ги вземем?

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Ще им пратим писма. Ще разпоредя на Общинска собственост, има и срок в който да платят.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: Тази жалба на този г-н Йордан Йорданов я разглеждаме в същото време той няма договор с Общината.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 5, т. 22 от Правилника на Общински съвет Стражица, отхвърля жалбите на „Йони-92-Панови" ЕООД и ЕТ "Аполо"-Йордан Йорданов.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА" - 16
„ПРОТИВ" - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№136

На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Отхвърля като неоснователни жалбите на „Йони-92-Панови"ЕООД и ЕТ „Аполо- Йордан Йорданов" във връзка с намаления обем на водата в стопанисваните от тях язовири.

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Разисквания по организацията на празника на град Стражица 15 август.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Уважаеми колеги, преди три дена се състоя щаб в обстановката в която живеем към момента, ежедневни заповеди, забрани, отмени и т.н. до последно изчакваме по какъв начин и как да се проведе празника на град Стражица. Кмета иска да чуе и мнението на Общинските съветници, като празник ще има в много по съкратена форма, но по начин който отговаря на спазването на епидемичните мерки. Имате думата за изказвания само да ви кажа, че в началото на заседанието д-р Тасев ни представи едно становище от здравните работници, че са против провеждането на масови мероприятия. Това противоречи на закона, тъй като масови мероприятия са разрешени до 50%.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Аз предлагам да не лишаваме хората от единствената радост, която имаме тук, а именно празника на града и местния сбор.

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ: Искам нещо да отбележа като че ли тръгваме по пътя на Италия в старческите домове се появяват огнища, най – голямото в гр.Русе има 57 диагностицирани с COVID-19, има и в старчески дом край гр. Варна, където обслужващия лекар е в тежко състояние. Така че лека – полека тръгваме по тоя път. Това просто като информация и лично мое мнение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Изразявам и аз лично мое мнение няма как да не тръгнем при положение, че в най-голямата заболеваемост в споменатите от доктора страни те оставиха границите на Европейския съюз отворени за вътрешно общото пътуване. Аз съм „ЗА” да се проведе празника на града при спазване на мерките. Знаете много наши съграждани от европейските, най- заразените държави Белгия, Франция, Холандия са в момента тук, много голям брой. Както се изразиха и от щаба ние трябва да се научим да живеем с тая зараза. Абсолютно всички общини си проведоха празниците, но в по съкратена форма. Във гр.Велико Търново през вечер има концерт в летния театър.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Коментираме че масовите събирания са възможни на 50%, искам да попитам как ще стане това да ограничих на вън хората?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Присъствах на такива мероприятия на определено време водещите, дикторите напомняха да се спазва дистанция и да се носят маски. В тая връзка щаба обсъжда да не се ползва летния кино-театър. Общинския съвет тържествена сесия няма да проведе на закрито, някои от мероприятията реално отпадат. Ще проведем заседание преди това. Насрочен е щаб за понеделник. Говорим сутринта да има вдигане на знамената, литургията ще бъде проведена на вън на църквата, и вечерта евентуално с един концерт от местни изпълнители и заря. Отпада големия коктейл, няма и да има гости. Едно скромно отбелязване на празника. Основно спорът е за концерта на площада, но мисля че има достатъчно място на площада за да не се получи струпване. Ще има сергии, но люлки няма да има. Давам думата на г-н Павлов.

Р.ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Решенията ги вземам аз, отговорността я нося аз, понеделник ще изслушам щаба и може би ще се съобразя вечерта да не се случи този концерт, за сергиите мога да направя компромис. Съгласен съм с всичко друго само за концерта се въздържам.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Имам въпрос към наместника на с. Балканци в социалната мрежа има един човек, който публикува постоянно става въпрос за едно гробище за загробване на животни в с. Балканци, моля за повече информация от вас.

КМЕТСКИЯ НАМЕСТНИК НА с. Балканци ИВАН ИВАНОВ: Казуса е следния имаше три умрели овце от селското стадо на един собственик и поради невъзможност да се вземе с керсаж и другата причина която е че бяха взети проби от патоанатома, при повторни проби тези животни трябва да има възможност да им се вземе пак. По тази причина те бяха загробени в точно определен парцел посочен ни от Общината. Загробването стана в мое присъствие, присъствието на собственика, доктора и патоанатом. Има точно определено място където това може да става.

Други изказвания не бяха направени и заседанието бе закрито в 15:51часа.

Протоколът се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица, Областен управител В.Търново, и Районна прокуратура гр. Г. Оряховица.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/Ил. Маринов/

ПРОТОКОЛЧИК:
/В. Димитрова /