ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

П Р О Т О К О Л
№ 25

Днес 29.04.2021 година /четвъртък/ от 15:00 часа в Ритуалната зала се проведе заседание на Общински съвет Стражица, при спазване на засилени противоепидемични мерки.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 15 общински съветници.

Отсъстват г-жа Димитранка Калева и г-ца Христина Любенова.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно Годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31. 12. 2020 година.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно Годишен отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно Отчет за дейността на читалищата за 2020 г.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно Отчет - 2020 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2014 – 2020 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и

продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно учредяване право на ползване на земеделска земя за устройване на пчелин.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно издаване на запис на заповед от Община Стражица в полза на ДФ „Земеделие" - Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по договор РД 50-196/29.11.2016 г. по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие"и подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за изпълнение на Стратегията за местно развитие на териториите на общините Лясковец и Стражица, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Лясковец - Стражица",УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. и УО на ОП „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020г.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №2, ет. I, вх. В, бл. 6, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово" № 27.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски" № 36.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и

продажба на Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ пристройка към жилищна сграда, със ЗП 46 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 61 по плана на с. Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно отпускане на еднократна финансова помощ на Димитринка Стоянова Димитрова от гр.Стражица.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно приемане на списък на спортните обекти – собственост на Община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно предоставяне за безвъзмездно ползване на стадионите в гр.Стражица, с.Камен и с.Кесарево.

Докл.: Кмета на общината

17. Предложение относно одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Стражица за изваждане от строителните граници на с. Николаево, на УПИ V – „За производствено складови дейности” в кв. 38.

Докл.: Кмета на общината

18. Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Към така предварително раздадения проект за дневен ред има три допълнения, които бяха разгледани вчера на комисия.

Предлагам точка осемнадесет да стане предложение относно даване на съгласие кмета на община Стражица да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за финансиране разходите за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

Точка деветнадесет да стане предложение относно промяна в разчета на текущите ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи /§40-00/ на Община Стражица за 2021 година.

Точка двадесет да стане предложение относно продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За

Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м. и точка двадесет и първа да стане Питания.

От 17 общински съветници 15 присъстват. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно Годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31. 12. 2020 година.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно Годишен отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно Отчет за дейността на читалищата за 2020 г.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно Отчет - 2020 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2014 – 2020 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и

продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно учредяване право на ползване на земеделска земя за устройване на пчелин.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно издаване на запис на заповед от Община Стражица в полза на ДФ „Земеделие" - Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по договор РД 50-196/29.11.2016 г. по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие"и подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за изпълнение на Стратегията за местно развитие на териториите на общините Лясковец и Стражица, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Лясковец - Стражица",УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. и УО на ОП „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020г.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №2, ет. I, вх. В, бл. 6, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово" № 27.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски" № 36.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и

продажба на Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ пристройка към жилищна сграда, със ЗП 46 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 61 по плана на с. Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно отпускане на еднократна финансова помощ на Димитринка Стоянова Димитрова от гр.Стражица.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно приемане на списък на спортните обекти – собственост на Община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

16. Предложение относно предоставяне за безвъзмездно ползване на стадионите в гр.Стражица, с.Камен и с.Кесарево.

Докл.: Кмета на общината

17. Предложение относно одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Стражица за изваждане от строителните граници на с. Николаево, на УПИ V – „За производствено складови дейности” в кв. 38.

Докл.: Кмета на общината

18. Предложение относно даване на съгласие кмета на община Стражица да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за финансиране разходите за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

Докл.: Кмета на общината

19. Предложение относно промяна в разчета на текущите ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи /§40-00/ на Община Стражица за 2021 година.

Докл.: Кмета на общината

20. Предложение относно продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

21. Питания.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Предложение относно Годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31. 12. 2020 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Материал разгледан на всички комисии. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№268

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица и Общинска администрация и в изпълнение на чл. 9 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг 31.12. 2020 година

Годишен отчет за състоянието на общинския дълг
към 31 декември 2020 г.

Решение на Общински съвет 560/28.09.2018 г.
Вид на дълга – договор за общински заем **Предназначение на дълга** - реализация на проект от ПУДООС: **„Рекултивация на депо за твърди битови отпадъци, гр. Стражица, обл. Велико Търново”.** **Размер на дълга** – 347 000 лв. **Валута на дълга** – BGN **Кредитна институция** – Банка ДСК ЕАД **Усвоени средства през 2020 г**. – 0 лв. **Извършени погашения по главницата през 2020 г.** – 54 790 лв. **Извършени разходи за лихви през 2020 г.** – 7 187 лв. **Остатъчен размер на дълга към 31.12.2020 г.** – 264 806 лв. **Дата на реално погасяване на кредита –** 30.11.2025 г.
Решение на Общински съвет 46/30.01.2020 г.
Вид на дълга – финансов лизинг **Предназначение на дълга - Закупуване на лек автомобил за общинска администрация** **Размер на дълга – 60 776 лв.** **Валута на дълга – BGN** **Кредитна институция – Финансова институция** **Усвоени средства през 2020 г. – 60 776 лв.** **Извършени погашения по главницата през 2020 г. – 5 014 лв.** **Извършени разходи за лихви през 2020 г. – 1 010 лв.** **Остатъчен размер на дълга към 31.12.2020 г. – 55 762 лв.** **Дата на реално погасяване на кредита – 30.06.2024 г.**

ПО ТОЧКА ВТОРА: Предложение относно Годишен отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги, мина цялата процедура по отчета за изпълнение на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюза за 2020 година. Имаше публично обсъждане, беше качен на страницата на Община Стражица и беше разгледан от всички комисии. Имате думата за изказвания, мнения и становища.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА

Дилян Стефанов Братованов - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№269

На основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл. 44, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет гр. Стражица, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предложение относно Отчет за дейността на читалищата за 2020 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ : Имате материала, всички читалища са отчели дейност, колкото е било възможно през тази пандемична година. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№270

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 11 и т. 22 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища съгласно Програмата за развитие на читалищната дейност в община Стражица за 2020 г., Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема отчет за изпълнение на годишна програма за развитие на читалищната дейност през 2020 г. в Община Стражица.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предложение относно Отчет - 2020 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2014 – 2020 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№271

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, и в изпълнение на чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците, и чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 5, ал. 1, т. 11, т. 22 от Правилника за организацията на дейността на Общински съвет – гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема отчет - 2020 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2014 – 2020 г., която е неразделна част от Програма за опазване на околната среда на Община Стражица за 2016 – 2020 г.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги имам ангажимент от името на председателя на ПК по ТСУ г-жа Калева, която не може да присъства на днешното заседание, да ви запозная с решението на комисията във връзка с това предложение и следващото. Става въпрос за места, за които има искане да бъдат закупени от собствениците на законно построени върху тях къщи с урегулирани парцели. Говорили сме няколко пъти така да го правим като кампания, да продаваме на собствениците на малко по-ниски цени този имот, който е под къщата. Становището на комисията е както има изготвена оценка на 10,00лв. на тези двама собственици да бъде намалена на 8,00лв. цената на квадратен метър. Идеята на комисията е имота да стане собственост на собствениците на къщите, като така ще започнат да плащат данъци, тъй като много такива места се използват, а общината не получава нищо като приход. Имате думата.

Д-Р РУСИ ЗАХАРИЕВ: Къде се намира имота?

ИЛИЯН МАРИНОВ: На акта е записано на ул. „Дончо Узунов” №34, а другия имот се намира на ул.” Гоце Делчев” №14.

Правя процедурно предложение „да се продаде Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр. Стражица, с площ 636 кв.м., актуван с АчОС № 8817/10.03.2021г. с пазарна цена 5997,50 лв. /пет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 909,50 лв. за незастроената земя с площ 568,44 кв.м., на Пролетина Тодорова Колева, собственик на законно построената в

имота сграда, съгласно нотариален акт № 1429, том VIII, рег.№ 16079, дело № 1273/22.07.2008г.”. Предложението е цената от 10 да стене 8 лв. за кв. м.

Подлагам на гласуване процедурното предложение, който е съгласен моля да гласува.

ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване цялостното предложение с направените промени.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направените промени, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Маринов Стоянов - ЗА
Диян Цветанов Маринов - ЗА
Дилян Стефанов Братованов - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№272

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника

за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 5088,00 лв. без ДДС /шест хиляди триста и шестдесет лева/.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот Х, кв.19 по плана на гр.Стражица, с площ 636 кв.м., актуван с АчОС № 8817/10.03.2021г. с пазарна цена 5997,50 лв. /пет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 909,50 лв. за незастроената земя с площ 568,44 кв.м., на Пролетина Тодорова Колева, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 1429, том VIII, рег.№ 16079, дело № 1273/22.07.2008г.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Също правя процедурно предложение за намаляване на цената от 10,00лв. на 8,00лв. като става: „Да се продаде Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м., актуван с АчОС № 8821/16.03.2021г. с пазарна цена 3369,70 лв. /три хиляди триста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 473,70 лв. за незастроената земя с площ 296,06 кв.м., на Валентин Тодоров Тасев, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Заповед № 1051/24.07.1990 г. на Общински народен съвет – Стражица”, който е съгласен моля да гласува.

ЗА”	- 15
„ПРОТИВ”	- 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване цялостното предложение с направените промени.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направените промени, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№273

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 2896,00 лв. без ДДС /две хиляди осемстотин деветдесет и шест лева /.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот Х, кв.93 по плана на гр.Стражица, с площ 362 кв.м., актуван с АчОС № 8821/16.03.2021г. с пазарна цена 3369,70 лв. /три хиляди триста шестдесет и девет лева и седемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 473,70 лв. за незастроената земя с площ 296,06 кв.м., на Валентин Тодоров

Тасев, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Заповед № 1051/24.07.1990 г. на Общински народен съвет - Стражица.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предложение относно учредяване право на ползване на земеделска земя за устройване на пчелин.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледано на ПК по ЗГООС, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№274

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.39, ал. 2, 3, и 6 от ЗОС, чл. 74, ал. 3 и чл. 58, ал. 6 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да бъде прекратен договор №37/17.06.2016г. за учредяване право на възмездно ползване на земеделска земя за устройване на пчелин.

2. След изпълнение на точка 1 от решението Кметът на Община Стражица да издаде заповед и сключи нов договор за учредяване право на възмездно ползване на земеделска земя за устройване на пчелин на цена 55,00 лева на декар върху 1,000 /един/ декар от поземлен имот с идентификатор 00730.76.1 в землището на с. Асеново за срок от 10 години с Валентин Недялков Вълчев с ЕГН 5111251567.

ПО ТОЧКА ОСМА: Предложение относно издаване на запис на заповед от Община Стражица в полза на ДФ „Земеделие" - Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по договор РД 50-196/29.11.2016 г. по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие"и подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за изпълнение на Стратегията за местно развитие на териториите на общините Лясковец и Стражица, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Лясковец - Стражица",УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г. и УО на ОП „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, имате думата за изказвания, мнения и становища.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Може ли с по-прости думи да ни го обясните?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Става въпрос за парите с които се финансират разходите на МИГ „Лясковец – Стражица". Общините имат право с подписването на запис на заповед да отпуснат парите авансово и след отчитане на проекта парите им се признават. Това е за цялостното съществуване на МИГ „Лясковец – Стражица" и за изпълнението на стратегията.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА

Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№275

На основание чл. 21, ал. 1, т.10 и т.24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6, ал.7, ал.8 от Наредба 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г. и споразумение РД 50-196/29.11.2016 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" сключено между Сдружение „Местна инициативна група Лясковец - Стражица", УО на ОП „Развитие на човешките ресурси" 2014-2020г. и УО на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г., Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Упълномощава кмета на община Стражица Румен Стефанов Павлов да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, за сумата в размер на 64 445,50 лв. (шестдесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и петдесет стотинки), платима на предявяване на ДФ „Земеделие" – Разплащателна агенция /представляващи 50% от общо 128 890,99 лв./ в полза на СНЦ „МИГ - Лясковец - Стражица" за текущи разходи и популяризиране по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" по споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-196 от 29.11.2016 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие" на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г., със срок на предявяване на плащанията по записа на заповед, покриващ срока на календарната 2021г. /31.12.2021г./ удължен с 6 (шест) месеца.

2. Допуска се предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал 1 от АПК.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Предложение относно продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент № 2, ет. I, вх. В, бл. 6, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово” № 27.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледано на комисията по ТСУ, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№276

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.2, ал.2, чл.35, ал.1, т.4, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 2, ет. I, вх. В, бл. 6, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Осогово” № 27, изготвена от лицензиран оценител в размер на 5200,00 лв. без ДДС /пет хиляди и двеста лева/.

2. Да се обяви за продажба Апартамент № 2, ет. I, вх. В, бл. 6, кв. 158 по плана на гр.Стражица, ул. „Осогово” № 27 със ЗП 63,82 кв.м., изба № 2 с площ 21,46 кв.м., заедно с 9,90 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 70,95 кв.м., актуван с АЧОС № 7714/18.01.2017 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 5200,00 лв. /пет хиляди и двеста лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на общинско жилище, представляващо Апартамент №1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 36.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№277

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет – гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.2, ал.2, чл.35, ал.1, т.4, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Апартамент № 1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр.Стражица, ул. „Васил Левски” № 36.

2. Утвърждава пазарна оценка за Апартамент № 1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр. Стражица, ул. „Васил Левски” № 36, изготвена от лицензиран оценител в размер на 8100,00 лв. без ДДС /осем хиляди и сто лева/.

3. Да се обяви за продажба Апартамент № 1, ет. I, вх. А, бл. 5, кв. 158 по плана на гр.Стражица, ул. „Васил Левски” № 36 със ЗП 76,58 кв.м., изба № 1 с площ 11,49 кв.м., заедно с 11,10 % ид.ч. от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху 84,57 кв.м., актуван с АЧОС № 7698/17.01.2017 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8100,00 лв. /осем хиляди и сто лева/, върху която цена не се начислява ДДС, на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, имате думата за изказване, мнения и становища.

АТАНАС АТАНАСОВ: Къде се намира?

ГАЛИНА АНТОВА: На ъгъла на ул.”Бачо Киро” и ул.”Бузлуджа”.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- НЕ ГЛАСУВА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА

Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№278

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 5 406,00 лв. без ДДС /пет хиляди четиристотин и шест лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I-197, кв.27 по плана на гр.Стражица, с площ 402 кв.м. заедно с 108,62 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 4017/21.06.2011г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 6 487,20 лв. с ДДС /шест хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и двадесет стотинки/.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата по тази точка.

АТАНАС АТАНАСОВ: Къде се намира?

ГАЛИНА АНТОВА: На ул. „Сидер Войвода”

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№279

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 580,00 лв. без ДДС /девет хиляди и петстотин и осемдесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVI-510, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 640 кв.м. заедно с 111,75 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8818/10.03.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 11 496,00 лв. с ДДС /единадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ пристройка към жилищна сграда, със ЗП 46 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 61 по плана на с. Царски извор.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, става въпрос за дейността на ловно-рибарското дружество в с. Царски извор, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№280

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.6 от ЗОС, чл.21, ал.14, чл.27, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021 г. в глава III, раздел 1 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да отдаде под наем по реда на ЗОС” – Пристройка към жилищна сграда със ЗП 46 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 61 по плана на с. Царски извор.
2. Да се отдаде под наем имот – частна общинска собственост, представляващ Пристройка към жилищна сграда със ЗП 46 кв.м., находяща се в УПИ II, кв. 61 по плана на с. Царски извор, актувана с АчОС № 3164/18.08.2006 г., за срок от 10 години, на Ловно-рибарско дружество “Тасладжа” – гр. Стражица за клубна дейност на Ловно-рибарско дружество – с. Царски извор, с годишна наемна цена 5,52 лв. с ДДС /пет лева и петдесет и две стотинки/.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТ: Предложение относно отпускане на еднократна финансова помощ на Димитринка Стоянова Димитрова от гр.Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги, предложението беше разгледано на ПК по ТЗСС, давам думата на д-р Тасев да каже становището на комисията.

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ: Становището на комисията е еднократната финансова помощ да бъде 1000 лв., а не 600лв.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване процедурното предложението на ПК по ТЗСС, сумата да стане от 600лв. на 1000лв., който е съгласен моля да гласува.

ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване цялостното предложение с направеното изменение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното изменение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№281

На основание чл.21 ал.1 т.6 и т.23 от ЗМСМА, и чл.5, ал.1, т.7 и т.5 и т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 1000 /хиляда/ лева на Димитринка Стоянова Димитрова от гр. Стражица с ЕГН 760712XXXX за продължаване на лечение.

2. Сумата да се приведе по сметка в Банка ДСК с IBAN BG94STSA93000026131168**.**

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТ: Предложение относно приемане на списък на спортните обекти – собственост на Община Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Както ви бяхме запознали след приемането на Наредбата спазваме и новите установки по Закона за физическото възпитание и спорта и предлагаме приемането на този списък на спортните обекти – собственост на Община Стражица. Обектите, които виждате в предложението са тези, които реално се ползват в момента. Това предложение трябва да бъде изпратено на министъра на физическото възпитание и спорта. Следващата точка е отдаването на спортните клубове, ще има и в следващото заседание отдаване и може би пак в следващото заседание трябва да променим Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021г. и да включим тези обекти там. Вървим по точките написани в Закона за физическото възпитание и спорта чл.104, ал. 1, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№282

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на община Стражица, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема списък на спортните обекти – собственост на община Стражица, които ще бъдат обект на управление и разпореждане по ЗФС, както следва:

1. Стадион с площ 42800 кв.м. заедно с масивна триетажна административна сграда със ЗП 82,50 кв.м., находящи се в УПИ VI – За спортен комплекс, кв. 96 по плана на **с. Камен**, актуван с АПОС 3699/21.04.2009 г.
2. Стадион с площ 15652 кв.м., находящ се в Поземлен имот с идентификатор 36782.7.34, в землището на **с. Кесарево**, актуван с АПОС 8796/10.02.2021 г.
3. Масивна административна сграда със ЗП 291 кв.м., находяща се в УПИ V, кв. 168 по плана на **гр. Стражица**, актуван с АЧОС 3033/26.01.2005 г.
4. Градски стадион, находящ се в УПИ I – За стадион, кв. 164 А по плана на **гр.Стражица,** с площ 28 500 кв.м., актуван с АПОС 4455/23.01.2013 г.
5. Физкултурен салон с многофункционално предназначение /спортна зала/, находяща се в УПИ XII – За спортна зала, кв.63 по плана на **гр.Стражица**, актуван с АПОС № 6815/18.03.2015г.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТ: Предложение относно предоставяне за безвъзмездно ползване на стадионите в гр.Стражица, с.Камен и с.Кесарево.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№283

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.67, ал.1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.103, ал.1, т.1 от Закона за физическо възпитание и спорт и чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на община Стражица, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 години Градски стадион с площ 28500 кв.м., находящ се в УПИ I, кв.164А по плана на гр.Стражица, актуван с АПОС № 4455/23.01.2013г. заедно с прилежащата към него двуетажна масивна административна сграда със ЗП 291 кв.м., находяща се в УПИ V, кв.168 по плана на гр.Стражица, актувана с АЧОС № 3033/26.01.2005г. на Футболен клуб «Левски – 1986» гр.Стражица.

2. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 години УПИ VI – За спортен комплекс, кв.96 по плана на с.Камен, представляващ Стадион с площ 42800 кв.м. заедно с масивна триетажна административна сграда със ЗП 82,50 кв.м., актувани с АПОС № 3699/21.04.2009г. на Футболен клуб „Камен“ с.Камен.

3. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 10 години Поземлен имот с идентификатор 36782.7.34 /бивш имот № 000188/, представляващ Стадион с площ 15652 кв.м., находящ се в землището на с.Кесарево, актуван с АПОС № 8796/10.02.2021г. на Футболен клуб „Победа“ с.Кесарево.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТ: Предложение относно одобряване на Проект за изменение на ОУП на Община Стражица за изваждане от строителните граници на с. Николаево, на УПИ V – „За производствено складови дейности” в кв. 38.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, имате думата за изказвания, мнения и становища.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Защо го правим това?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Доколкото знам една част от тази база на арендатора остава в регулация и той има желание да бъде извадена и да влезе към другата част, която е неговата и се води извън регулация.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ПРОТИВ
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№284

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Чл. 127, ал. 3 и ал. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява Проект за изменение на ОУП на Община Стражица за изваждане от строителните граници на с. Николаево, на УПИ V – „За производствено складови дейности” в кв. 38.

Предмет на изменението на Общ устройствен план на Община Стражица е УПИ V в кв. 38, попадащ в строителните граници на с. Николаево, общ. Стражица. Общият устройствен план на Община Стражица – фаза „Окончателен проект” е влязъл в сила с решение № 701 от 14.09.2015 г.

По действащия кадастрален план на с. Николаево, УПИ V попада в строителните граници на селото и е с площ 3.167 дка. Предназначението на имота по КП е „*За производствено-складови дейности*”. Имотът е в непосредствена близост до стопанския двор на селото. Възложителят е собственик на разположените източно от процесния имот три имота – 121.001, 121.007 и 121.013, съгласно ОУПО и трита попадат в устройствената зона за предимно-производствени дейности /Пп/.

Имотът, предмет на разработката, има предназначение за производствени дейности /по КП на с. Николаево/. Това противоречи на предвижданията на ОУПО, според които той попада в устройствената зона „Жм” и на вида на съществуващото застрояване в имота.

УПИ V в кв. 38 на с. Николаево се изважда от строителните граници на селото и се присъединява към предвидената устройствена зона „Пп” източно от селото, в която попадат другите три имота на възложителя и тя съответства на тяхното предназначение.

След присъединяване на УПИ V към устройствената зона Пп:

- Площта на зоната се увеличава от 9,546 на 12,713 дка
- Площта в строителните граници на с. Николаево намалява от 701,275 на 698,108 дка

Отреждането на устройствената зона Пп за процесния имот съответства на съществуващото застрояване в него – полумасивно хале в североизточната част на УПИ V. За нея важат устройствените параметри, съгласно Правила и норми за прилагане на УОПО Стражица, неразделна част от ОУПО.

Със следните параметри:

- Плътност на застрояване /Пп/: до 80%
- Коефициент на интензивност /$К_{инт}$/: 1,0 – 2,5
- Височина на застрояване /$Н_{макс}$/: не е указана
- Минимално озеленяване: поне 20%

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТ: Предложение относно даване на съгласие кмета на община Стражица да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за финансиране разходите за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, което беше разгледано на ПК по ИРБФ, имате думата.

ДИЛЯН БРАТОВАНОВ: До колкото разбирам това е писмо на министъра на финансите с което искат решение на Общинския съвет.

ПЕТЯ АТАНАСОВА: Не е писмо то е по закона за държавния бюджет. Много от обектите не отговарят на изискванията за капиталов разход, те са текущи ремонти и за това ни дават възможност тези пари, които са за капиталови разходи да бъдат трансформирани за текущи ремонти. В решението на бюджета има такова перо текущи ремонти, които ще бъдат извършвани от целевата субсидия за капиталови разходи, те са точно тази сума. За да си поискаме тези пари да бъдат трансформирани, трябва да бъде с решения на Общинския съвет.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№285

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет гр. Стражица и взаимодействието му с Общинска администрация гр. Стражица, и във връзка с чл. 89 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г. и чл. 45, ал. 5 от ПМС № 408/23.12.2020 г., Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Дава съгласие кмета на община Стражица да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 г. в размер на 253540 лв. в трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, както следва:

№ по ред	**Наименование на обектите за текущ ремонт, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи**	**Размер на средствата, с които ще се финансират разходите по обектите**	**Размер на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, определена с чл. 50 от ЗДБРБ за 2021 г., за които се предлага трансформация в %**
1	Ремонт на улици в с.Царски извор /ул. Стефан Йорданов Стоянов/	15944	
2	Ремонт читалище с. Асеново; АпОС № 3779/08.12.2009 г.; постр. 1964 г.	12386	
3	Ремонт на ул. "Седма" с. Асеново	16000	
4	Ремонт на улици в с. Балканци /ул. Първа/	12349	
5	Изкърпване на улици "Трета" и "Четвърта" с. Бряговица	17000	
6	Ремонт тераса на кметство с. Бряговица; АпОС № 861/22.07.1998 г.; постр. 1980 г.	7989	
7	Ремонт на улици в с.Владислав /ул. Христо Ботев/	12324	
8	Ремонт улици "Първа" и "Шеста" с. Виноград	15000	
9	Подмяна дограма в детска градина с. Виноград; АпОС № 3527/07.02.2008 г.; постр. 1994 г.	12998	
10	Ремонт административна сграда на кметство с. Горски Сеновец ; АпОС № 1833/16.032001 г.; постр.1949 г.	6199	
11	Ремонт административна сграда на кметство с. Камен; АпОС № 3857/0804.2010 г.; постр. 1968 г.	9728	
12	Ремонт на улици в с. Нова Върбовка /ул. Първа/	12406	
13	Ремонт околовръстен път гр. Стражица	8000	
14	Ремонт на ул. "Сава Цонев" гр. Стражица	6000	
15	Ремонт на ул. "Бузлуджа" гр. Стражица	10000	
16	Ремонт на ул. "Тодор Каблешков" гр.	5000	

	Стражица		
17	Ремонт на ул. "Стефан Караджа" гр. Стражица	15000	
18	Ремонт на ул. "Ангел Каралийчев" гр. Стражица	20000	
19	Ремонт на ул. "Уилям Гладстоун" гр. Стражица	10000	
20	Ремонт асфалтова настилка на ЖП надлез гр. Стражица	14217	
21	Ремонт път VTR - 2293 Теменуга - Водно	15000	
	Общо:	**253540**	**31.09 %**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТ: Предложение относно промяна в разчета на текущите ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи /§40-00/ на Община Стражица за 2021 година.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Вчера на комисия стана на въпрос, говорихме средствата, които са за този неотложен ремонт за с. Ново градище за подмяната на водопровода, предложението текущ ремонт на тротоари било 78 000 лв. става 0лв и авариен ремонт на водопровод с. Ново градище било 0лв. става 78 000лв. Идеята е когато постъпят средства да се върнат парите в текущ ремонт на тротоари. Това се прави, защото този ремонт в с. Ново градище е спешен.

ДИЛЯН БРАТОВАНОВ: Има ли изготвено КСС ?

ГАБРИЕЛА НОТЕВА: Количествената стойностна сметка е за 73 000лв., но има довършителни неща, които трябва да се доуточнят и за това прехвърляме цялата сума.

ДИЛЯН БРАТОВАНОВ: Мисля че беше редно да бъде представено КСС-то.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Маринов Стоянов - ЗА
Диян Цветанов Маринов - ЗА
Дилян Стефанов Братованов - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА

Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№286

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет гр. Стражица и взаимодействието му с Общинска администрация гр. Стражица, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да промени и допълни разчета за текущи ремонти, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи /§40-00/ на Община Стражица за 2021 г., както следва:

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА
ТЕКУЩИ РЕМОНТИ ОТ § 40-00 ПОСТЪПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Текущ ремонт тротоари в гр. Стражица	било	78 000 лв.
	става	0 лв.
Авариен ремонт на водопровод по път III-407 в участъка през с. Ново Градище	било	0 лв.
	става	78 000 лв.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ: Предложение относно продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението е разгледано на ПК по ИРБФ, имате думата.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Защо го продаваме на 5,00лв.?

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Като сметнем, че всяка година ще има данъци и такси около 20 000лв., нормално е да му свалим цената.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Мисля че сумата от данъци няма да е толкова. Ако не се осъществи проекта какво се случва?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Остава си тяхна собственост но до десет години ако го прехвърлят на трето лице се иска разрешение от общинския съвет.

ДИЯН МАРИНОВ: Запознат ли е инвеститора, че в средата на парцела има частен имот?

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА : Инвеститора е запознат и е провел разговор със собственика на парцела в средата и ще се договарят помежду си. Искам да ви кажа, че тази зона, ако не я продадем сега е сметище а с времето незнам какво ще стане, а и продаваме едно дере, което е пълно с боклуци. Става въпрос за такава цена, защото продаваме голяма част от площта и става въпрос за много пари, а и искат да купят и другата част от 27 декара.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Ще имат ли тази възможност да осигурят пет работни места, бяха десет, но ги променихме на пет?

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА : Говорихме с председателя на Общинския съвет и ги намалихме, да бъде нещо по-реално.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги, искам да взема и аз отношение, защото съм пряк свидетел на самото им изграждане, след това продължихме и с неуредиците по нея да се занимаваме. През 2009 година, когато се случи проекта отпуснаха едни пари с г-н Стефанов си мислехме че като я направим ще дойдат и ще направят предприятия там, ще се създадат работни места, защото сме им осигурили инфраструктура. Първите пет години го качихме на сайта като предложение за инвестиция, минаха петте години никой не се появи. После се появи един инвеститор и продадохме един парцел 10 декара на цена 10,00лв. След единадесет години сега се появява друг инвеститор, при което на тези места, които към момента съществуват, както казахме се събират много отпадъци. Изказвам лично мнение цената го устройва и тя затова е намалена, а и защото купува голям парцел с намерението да купи и останалото. Дори и да е занижена цената мисля че по-добре ще стои една фотоволтаична централа на това място. Данаците и таксите се плащат на балансовата стойност и никак няма да са малки.

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА : Според мен няма да можем да намерим други инвеститори, а и тези хора имат средства и наистина искат да инвестират.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ПРОТИВ
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№287

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Утвърждава пазарна оценка за част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 393200,00 лв. без ДДС /триста деветдесет и три хиляди и двеста лева/.

2.Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., актуван с АЧОС № 8898/23.04.2021г., с начална конкурсна цена 471840,00 лв. с ДДС /четиристотин седемдесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева/, при стъпка за наддаване 9000,00 лв.

3. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

3.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с построяване на предприятието и неговото оборудване – не по-малък от 7 000 000 лв.;

3.2. Да предложат разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

3.3. В 6 месечен срок от датата на сключване на договора да изготвят и представят в Община Стражица проектна документация за реализиране на инвестицията;

3.4.Да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 6 месеца от датата на издаване на строително разрешение;

3.5. Да завършат строителството на обекта и да го въведат в експлоатация в 12 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

3.6. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

4. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

4.1. Минимална конкурсна цена в размер на 471840,00 лв.

4.2. Минимален размер на инвестицията – 7 000 000 лв.

4.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 5.

5.В договора за продажба да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:

5.1. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5.2.Да изготви и представи в Община Стражица проектна документация в 6 месечен срок от датата на сключване на договора;

5.3. Да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация в 12 месечен срок от датата на издаване на строително разрешение;

5.4.Да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на горепосочените условия;

5.5.Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице преди изтичане на 10-годишния срок да става само след изричното съгласие на Общински съвет – Стражица;

5.6.При прехвърляне правата по договора на трето лице, преди изтичане на 10-годишния срок, без съгласие от страна на общинския съвет, същият да се прекратява по право;

5.7.Да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора;

5.8.Да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА: Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Има думата г-жа Петрова.

Инж.К. ПЕТРОВА ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Искам да ви запозная с първото мероприятие, което е по проект на 05.05.2021г. „Гергьовден” , заповядайте от 14:00 часа, ще бъде пресъздаден обичая от учениците от професионална гимназия гр. Стражица и от читалище „Развитие” гр. Стражица.

На 11.05.2021г. от 10:00часа откриваме в парк „Ангел Каралийчев” - Каралийчевите дни. Програмата ще бъде качена на сайта на общината.

Р. ПАВЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА : Пожелавам на всички весели празници и да сте живи и здрави вие и семействата ви.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги, искам да ви кажа във връзка с работата на Общинския съвет има ново назначено събрание на областната болница за 25.05.2021г. и веднага след почивните дни започваме, може би една или две комисии, тъй като има предложения две на брой за годишна награда „Ангел Каралийчев”, за социално слаби деца – абитуриенти няколко от трите училища и тези въпроси трябва да бъдат решени до средата на месец май. Весело посрещане на Великден на вас и на вашите семейства, бъдете здрави.

Други изказвания не бяха направени и заседанието бе закрито в 16:30 часа.

Протоколът се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица, Областен управител В.Търново, и ТО - Г. Оряховица при РП – В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:

/Ил. Маринов/

ПРОТОКОЛЧИК:

/В. Димитрова /