ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА

П Р О Т О К О Л
№ 28

Днес 30.06.2021 година /сряда/ от 15:00 часа в Ритуалната зала се проведе заседание на Общински съвет Стражица, при спазване на засилени противоепидемични мерки.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 15 общински съветници.

Отсъстват г-ца Христина Любенова и г-н Дилян Братованов.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на деца и ученици на територията на община Стражица 2021-2022г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в поименния списък и разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2021 година.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно разкриване на социална услуга „Защитено жилище за деца от 15 до 18 години“, като държавно делегирана дейност, считано от 01.02.2022 г.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляваща Гараж със ЗП 27 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находяща се в УПИ IX, кв. 62 по плана на с. Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – публична общинска собственост.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III123, УПИ IV127, УПИ V125, УПИ VII127, УПИ VIII127 и УПИ IX134 от кв. 62 и УПИ I128, УПИ II132, УПИ IV132, УПИ V130, УПИ VI129 и УПИ VII129 от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно допускане на изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III73 и I74 в кв. 24 и Улица с о.т. 57 – 61 - 93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно продажба на Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

15. Предложение относно разрешаване изработването на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: кв.143 и кв.144, гр.Стражица, общ.Стражица, обл.В.Търново.

Докл.: Кмета на общината

16. Становище на Общински съвет Стражица относно разработване на бизнес план за развитието и дейността на „ВиК Йовковци” ООД – ГР. Велико Търново за регулаторния период 01.01.2022г. – 31.12.2026 г.

Докл.: Председател ОбС Стражица

17. Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Към така предварително раздадения проект за дневен ред имам следното предложение, точка шест предложение относно предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – публична общинска собственост, да отпадне, поради техническа грешка. Ще бъде разгледано на следващо заседание след като се отстрани грешката. Другите точки преминават с едно място напред.

От 17 общински съветници 15 присъстват, очаква се г-н Дилян Братованов да пристигне. Имаме необходимото мнозинство за провеждане на заседанието и можем да вземаме решения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА”	- 15
„ПРОТИВ”	- 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на деца и ученици на територията на община Стражица 2021-2022г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно промяна в поименния списък и разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2021 година.

Докл.: Кмета на общината

3. Предложение относно разкриване на социална услуга „Защитено жилище за деца от 15 до 18 години“, като държавно делегирана дейност, считано от 01.02.2022 г.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляваща Гараж със ЗП 27 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находяща се в УПИ IX, кв. 62 по плана на с. Царски извор.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III123, УПИ IV127, УПИ V125, УПИ VII127, УПИ VIII127 и УПИ IX134 от кв. 62 и УПИ I128, УПИ II132, УПИ IV132, УПИ V130, УПИ VI129 и УПИ VII129 от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

7. Предложение относно допускане на изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III73 и I74 в кв. 24 и Улица с о.т. 57 – 61 - 93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

8. Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

10. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

11. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

12. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

13. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

14. Предложение относно разрешаване изработването на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: кв.143 и кв.144, гр.Стражица, общ.Стражица, обл.В.Търново.

Докл.: Кмета на общината

15. Становище на Общински съвет Стражица относно разработване на бизнес план за развитието и дейността на „ВиК Йовковци” ООД – ГР. Велико Търново за регулаторния период 01.01.2022г. – 31.12.2026 г.

Докл.: Председател ОбС Стражица

16. Питания.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Предложение относно Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на деца и ученици на територията на община Стражица 2021-2022г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, беше разгледано на всички комисии, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№308

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197, ал. 1 от ЗПУО и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на деца и ученици на територията на община Стражица 2021-2022г.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Предложение относно промяна в поименния списък и разчета за капиталови разходи на Община Стражица за 2021 година.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№309

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организация на дейността на Общински съвет Стражица и взаимодействието му с Общинската администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да промени и допълни поименния списък и разчета за капиталови разходи за 2021 г., както следва:

ОБЕКТИ ФИНАНСИРАНИ СЪС СОБСТВЕНИ СРЕДСТВА

Дейност 282 „Отбранително мобилизационна подготовка“

§ 52 – 01 ПРИДОБИВАНЕ НА КОМПЮТРИ И ХАРДУЕР

Лаптоп	било	0 лв.
	става	1 600 лв.
§ 10 – 00 ИЗДРЪЖКА	било	2 900 лв.

	става	1 300 лв.

Дейност 285 „Доброволни формирования“

§ 52 – 04 ПРИДОБИВАНЕ НА ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА

Автомобил с висока проходимост	било	12 000 лв.
	става	8 200 лв.
§ 10 – 00 ИЗДРЪЖКА	било	13 563 лв.
	става	17 363 лв.

Дейност 550 „Център за социална рехабилитация и интеграция“

§ 52 – 05 ПРИДОБИВАНЕ НА СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР

Професионална шевна машина	било	2 000 лв.
	става	0 лв.

§ 52 – 03 ПРИДОБИВАНЕ НА ДРУГО ОБОРУДВАНЕ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Мултифункционално цветно лазерно устройство А4	било	0 лв.
	става	2 000 лв.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Предложение относно разкриване на социална услуга „Защитено жилище за деца от 15 до 18 години“, като държавно делегирана дейност, считано от 01.02.2022 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ : Имате думата по тази точка за изказвания, мнения и становища.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Предполагам, че това става по новия закон, но как се случва точно, ако може малко повече информация?

ПЕТЯ АТАНАСОВА: Когато трябва да стане делегирана от държавата една услуга първо трябва да има решение на Общинският съвет, че той позволява и в следващата година вече се залагат пари в бюджета за тази услуга.

ВАСКО СТОЯНОВ: Тези деца, които са настанени от нашата община ли са ?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Не, пращат ги от дирекцията за социално подпомагане по разпределение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№310

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 25, ал.1 и ал.2, т.1 и т.4 от Закона за социалните услуги, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за разкриване на социална услуга „Преходно жилище за деца от 15 до 18 години“, считано от 01.02.2022 година, като делегирана държавна дейност.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предложение относно отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляваща Гараж със ЗП 27 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находяща се в УПИ IX, кв. 62 по плана на с. Царски извор.

ИЛИЯН МАРИНОВ : Имате предложението, имате думата.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: В сградата на кметството ли е?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Това е един гараж в здравната служба, който се ползва дълги години и му изтича срока на наема и се прави нова процедура.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№311

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3, чл.27, ал.1, т.9, чл.28А, т.5 и чл.28Б, т.3 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем имот – публична общинска собственост, представляваща Гараж със ЗП 27 кв.м. от масивна двуетажна сграда /Фелдшерски здравен пункт/, находяща се в УПИ IX, кв. 62 по плана на с. Царски извор, актувана с АчОС № 3708/29.04.2009г., за срок от 5 години, чрез провеждане на публичен търг с начална месечна наемна цена 19,44 лв. с ДДС /деветнадесет лева и четиридесет и четири стотинки/.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата по тази точка.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Какво ще бъде?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Козметично студио.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№312

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, от

ЗОС, чл.21, ал.1, ал.2, чл.27, ал.1, т.12 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да отдаде под наем по реда на ЗОС" - Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица.

2. Да се отдаде под наем имот – частна общинска собственост, представляващ Ателие 4.4.14 със ЗП 19,40 кв.м., находящо се в УПИ I, кв.72 по плана на гр.Стражица, ул."Ангел Каралийчев" № 17, актувано с АчОС № 269/14.04.1997 г., за козметични услуги, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, с начална месечна наемна цена 46,10 лв. с ДДС /четиридесет и шест лева и десет стотинки/.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Предложение относно одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III123, УПИ IV127, УПИ V125, УПИ VII127, УПИ VIII127 и УПИ IX134 от кв. 62 и УПИ I128, УПИ II132, УПИ IV132, УПИ V130, УПИ VI129 и УПИ VII129 от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

РУСИ ЗАХАРИЕВ : Малко разяснение, може ли?

ИЛИЯН МАРИНОВ: На предходно заседания дадохме разрешение за допускане на ПУП, това са места, които са купени от един човек, който иска да си ги направи в един парцел и сега вече изготвения проект за изменение на ПУП.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА" - 15
„ПРОТИВ" - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№313

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ III123, УПИ IV127, УПИ V125, УПИ VII127, УПИ VIII127 и УПИ IX134 от кв. 62 и УПИ I128, УПИ II132, УПИ IV132, УПИ V130, УПИ VI129 и УПИ VII129 от кв. 63 по плана на с. Лозен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Градоустройствените показатели са съобразени с установените в нормативна уредба №7 за устройство на територията – чл. 25, ал. 1 и ал. 3 стойности за устройствена зона Соп:

Плътност – Max 80%

Озеленена площ – Min 20%

Интензивност на застрояване – 2.

Вътрешните регулационни линии между засегнатите УПИ III123, УПИ IV127, УПИ V125, УПИ VII127, УПИ VIII127 и УПИ IX134 от кв. 62 и УПИ I128, УПИ II132, УПИ IV132, УПИ V130, УПИ VI129 и УПИ VII129 от кв. 63 по плана на с. Лозен се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници на поземлените имоти, съгласно §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и Наредба №8 от 14.06.2001 г. на МВР за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Предложение относно допускане на изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти III73 и I74 в кв. 24 и Улица с о.т. 57 – 61 - 93, с. Кавлак, общ. Стражица, обл. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, имате думата.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Какво е това?

РОСИЦА ИВАНОВА: Уреждане на регулационните граници отново се обединяват парцели в един, понеже собственика иска да строи, но не може докато не се уредят границите.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№314

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Дава съгласие за промяна на улица с о.т. 57 – 61 – 93 в участъка пред УПИ III73 в кв. 24, като новата улична регулационна граница да съвпада с границата на поземления имот.

ПО ТОЧКА ОСМА: Предложение относно провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД", гр. Велико Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Ако сте обърнали внимание на първа точка от предложението „Съгласуване Проект на Договор за възмездно доставяне на водни количества за питейно – битови нужди, чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, между „Водоснабдяване и канализация Йовковци" ООД, гр. Велико Търново в качеството на ДОСТАВЧИК и „ВиК" ООД – гр. Габрово в качеството на ПОЛЗВАТЕЛ", ще направя процедурно предложение, и във връзка с бизнес плана, и във връзка с едно становище на „ВиК Йовковци" от петък. Не мисля че е редно „ВиК Йовковци" да предоставя вода на „ВиК Габрово" за питейни нужди, тъй като „ВиК Йовковци" изобщо не е в цветущо състояние и предложението мие по тази точка нашият представител да гласува „ПРОТИВ".

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ: От колко време „ВиК Йовковци" е снабдявало „ВиК Габрово"?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Нямаме информация. Ще ви прочета становището на „ВиК Йовковци" от петък 25.06.2021г.

Поддържаме ВиК мрежа на 60-70 г., ангажимент на държавата и общините е да изградят нова

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка и с последните, и с предишни публикации, мнения и други в общественото пространство и социалните мрежи, които формират представа за работата на дружеството, бихме искали да споделим с Вас нашето становище:

С Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията на територията на област Велико Търново от 2016 г., сключен между държавата (АВиК) и търговското дружество „ВиК Йовковци“ ООД, ни е възложена поддръжката и експлоатацията на ВиК мрежите и съоръженията – такива, каквито са в момента: с изтекъл експлоатационен срок, в лошо състояние и с всички несъвършенства, с които са построени преди повече от 60-70 години. Съгласно договора тези ВиК мрежи и съоръжения (вкл. и водоизточниците) са собственост на държавата и съответните общини на територията, и техен ангажимент е изграждането на нови, подобряване, реконструкция и подмяна на съществуващите. ВиК операторът има дадени за ползване съоръжения под наем и няма финансова възможност за извършването на така жизненоважната за всички подмяна на същите. Основният ангажимент на дружеството е отстраняването на постоянно възникващите аварии и поддържането на функционирането на ВиК услугите – доставка на вода, отвеждане на отпадъчни води и пречистване на отпадъчни води. Поддържане, което поради прогресивно влошаващото се състояние на системите става все по-трудно и скъпо. В същото време, освен напълно оправданите претенции и изисквания на гражданите, дружеството е поставено в изключително свита регулаторна рамка, която задава изисквания за намаляване на персонала, повишаване на ефективността, намаляване на разходите и др., без да допуска нужното увеличаване на приходите. Очевидно това е явно противоречие, което не може да осигури подобряване на ВиК услугите, а напротив – създава предпоставки за тяхното влошаване.

В потвърждение на посоченото е фактът, че някои от населените места се разрастват и уплътняват – град Велико Търново, селата Малки чифлик, Беляковец, Арбанаси и др., а в същото време ВиК инфраструктурата е в същото състояние, в което е била преди 50 и повече години. Това поставя „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, в неблагоприятното положение да отказва нови присъединявания поради изчерпания капацитет на ВиК мрежите, с което търпи негативите от гражданите. Това създава явни предпоставки за извършване на нарушения при строителството, каквито констатираме многократно и което допълнително влошава предоставянето на ВиК услугите на всички редовни потребители (кражбата на вода, ново строителство без съгласуване).

ВиК операторът поддържа мрежите, но това не може да продължава вечно без план за цялостна подмяна в ускорени срокове. Отпускането на средства на парче при протести (някои и по сценарий!) не е решение. По-гръмогласните не винаги са най-нуждаещи се. В бъдеще все повече ще стават основателните протести за сектора. Очакват ни големи и трудно решими проблеми. В няколко селища вече се въвежда и режимно водоподаване като постоянна мярка. При сушеви години ще има трагични случаи.

Във връзка с тези случаи „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, изказва своите извинения на всички засегнати, на които е отказано присъединяване в тези населени места. Надяваме се, че става ясно каква е причината за това, като задълженията на дружеството са към всички настоящи и редовни абонати. Също така получилото се в последно време забавяне на обработването на подадените заявления е в

резултат на ограничените възможности на дружеството и изискващото се детайлно проучване на всеки един случай, за което призоваваме заявителите за разбиране. Не е възможно мрежа, проектирана и реализирана преди повече от 50 години, да има необходимия капацитет и качество.

Към настоящия момент „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, е изготвило проект за бизнес план за работата на дружеството в периода 2022-2026 г., изготвен в съответствие със законовите изисквания и наложената регулаторна рамка от КЕВР. С предложените нови цени дружеството може да поеме само разходите по отстраняване на авариите, преките разходи за електрическа енергия, консумативи и др., без да има каквато и да е възможност за залагане на някакви по-значими инвестиции.

Ниските възнаграждения в сектора са причина да няма възможност да се ангажират квалифицирани кадри. Персоналът е намален значително за последните 5 години.

С настоящото разяснение се надяваме, че сме дали необходимата яснота за функциите и задълженията на дружеството като ВиК оператор на територията на област Велико Търново. Въпреки всички неблагоприятни тенденции дружеството ни ще отстоява своята позиция за качествено обслужване на своите абонати и спазване на своята политика на равнопоставеност и отзивчивост при работа с клиенти – пълно съдействие и реакция към проблемите на потребителите.

В заключение, като оператор не сме оптимисти за правилното управление на отрасъла и предстоят все по-големи кризи, за което вината ще се прехвърля само и единствено на операторите. Правилната и спешна организация за подмяна на водопроводната мрежа и степенуването на приоритетите е единственото решение. Иначе рискуваме тежки кризи в страна с много вода.

В момента няма никаква стратегия за ВиК сектора. Много думи и нищо прагматично.

Децентрализацията и даване възможности на кметовете на общини и Асоциацията по ВиК (които са и собственици на ВиК мрежите и съоръженията) да решават с необходимия ресурс проблемите на сектора в област Велико Търново е работещият начин. В момента същите са поставени в неудобното положение да търсят средства някъде, а същите трябва да са на тяхно разположение и управление.

„ВиК Йовковци” ООД

Колеги, чета го това защото е излязло официално. Вчера някои неща ги коментирахме на комисията. Няма как да няма възможност да подаваме вода на с.Беляковец, а да подаваме вода на „ВиК Габрово, това е един от мотивите ми.

Имате думата.

Влезе г-н Дилян Братованов – общински съветник.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване процедурното предложение нашият представител по точка едно да гласува „ПРОТИВ”, който е съгласен моля да гласува.

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Сега преминаваме към гласуване на цялостното предложение с направеното изменение.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение с направеното изменение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Маринов Стоянов - ЗА
Диян Цветанов Маринов - ЗА
Дилян Стефанов Братованов - ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Димитранка Стоянова Калева - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Руси Зарков Захариев - ЗА
Светлозар Иванов Димитров - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№315

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 5 от ПОДАВиК, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

I. Определя г-жа Красимира Иванова Желязкова – директор дирекция „РРУТ”, за представител на община Стражица в насроченото за **13.07.2021г. /15.07.2020г.** при липса на кворум/ заседание на общо събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД”, гр. Велико Търново.

II. Упълномощава горепосочения представител, да гласува по предложения дневен ред:

По т. 1. от дневния ред:

Съгласува Проект на Договор за възмездно доставяне на водни количества за питейно – битови нужди, чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, между „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново в качеството на ДОСТАВЧИК и „ВиК” ООД – гр. Габрово в качеството на ПОЛЗВАТЕЛ .

-да гласува „Против”

По т. 2. от дневния ред:

Съгласува бизнес план за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново като ВиК оператор за регулаторния период 01.01.2022г. – 31.12.2026г.

-да гласува „За”

По т. 3. от дневния ред:

– да гласува „За”, „Против” или „Въздържал се”, съобразно вътрешните си убеждения и интересите на Община Стражица.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Предложение относно продажба на Урегулиран поземлен имот IV – “За търговия и услуги”, кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: За какво става въпрос и къде се намира?

ГАЛИНА АНТОВА: Намира се срещу входа на д-р Тасев и има двама желаещи да го закупят.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Дилян Стефанов Братованов	- ПРОТИВ
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА

Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№316

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV – "За търговия и услуги", кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 520 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди петстотин и двадесет лева/.
2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV – "За търговия и услуги", кв.136 по плана на гр. Стражица, с площ 1210 кв.м., актуван с АчОС № 3134/09.03.2006 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 17 424,00 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Давам думата на г-н Братованов за обяснение на отрицателен вот, има право.

ДИЛЯН БРАТОВАНОВ : Не желая.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица

през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XI – За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

СВЕТЛОЗАР ДИМИТРОВ: Може ли разяснение?

ГАЛИНА АНТОВА: Това е парцел зад сградата на АПК-то, към блока.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№317

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XI -

За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XI - За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 7950,00 лв. без ДДС /седем хиляди деветстотин и петдесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XI - За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73 А по плана на гр.Стражица, с площ 530 кв.м., актуван с АЧОС № 8682/22.10.2020г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 9540,00 лв. с ДДС /девет хиляди петстотин и четиридесет лева/.

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ: Тези, които се въздържат да обяснят защо го правят, имат друга информация ли, какво?

ДЕЯН МАРИНОВ: Аз гласувам „въздаржал се", когато нямам достатъчно информация.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Само да направя едни уточнения, преди време прилагахме и заявленията и други документи, които обаче във връзка със защита на личните данни нямаме право да ги слагаме. Като това противоречи и на закона. Ние вземаме принципно решение и по същество. Относно къде се намира не навсякъде има административни адреси.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Странно ми е че влизаме в обяснителен режим, кой как гласува и защо.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Спазваме правилника затова и дадох думата на г-н Братованов.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата по тази точка.

ГАЛИНА АНТОВА: Намира се на ул. „Сакар Балкан".

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА

Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№318

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 030,00 лв. без ДДС /петнадесет хиляди и тридесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300 кв.м. заедно с 233 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 251/08.04.1997г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 18 036,00 лв. с ДДС /осемнадесет хиляди и тридесет и шест хиляди лева/.

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

ГАЛИНА АНТОВА: Ул. „Тунджа”.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№319

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти,

които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 7 210,00 лв. без ДДС /седем хиляди двеста и десет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVI, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 580 кв.м. заедно с 105 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 250/07.04.1997г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8 652,00 лв. с ДДС /осем хиляди шестстотин петдесет и два лева/.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТ: Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2021г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

Д-Р РУСИ ЗАХАРИЕВ: Къде се намира?

ГАЛИНА АНТОВА: Пак там кв. 32 е под ул. „Сакар Балкан”, кв. 2 е отгоре.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Диян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Руси Зарков Захариев	- ЗА
Светлозар Иванов Димитров	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ВЪЗДАРЖАЛ СЕ
д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№320

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2021г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 7 140,00 лв. без ДДС /седем хиляди сто и четиридесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот V – 327, кв.32 по плана на гр.Стражица, с площ 600 кв.м., заедно с 95 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 8974/18.06.2021г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 8 568,00 лв. с ДДС /осем хиляди петстотин шестдесет и осем лева/.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТ: Предложение относно разрешаване изработването на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: кв.143 и кв.144, гр.Стражица, общ.Стражица, обл.В.Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението е разгледано на комисия.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА: На заседание на ПК по ТСУ нямаше представител от общинска администрация, който да разясни коя е причината затова обединение на парцелите, затова сега искаме малко повече информация.

РОСИЦА ИВАНОВА: Махат се две улици, които са проектни и се обединяват парцелите.

ДЕЯН МАРИНОВ: Защо се прави това има ли инвестиционно намерение и ако няма защо да го правим?

Инж. Г. БЯНОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Не съм запознат.

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Предлагам тази точка да отпадне и да остане за следващо заседание, когато ни бъде обяснено.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Подлагам на гласуване процедурното предложение на г-жа Алтънова, за отлагане за следващо заседание на точка четиринадесет „Предложение относно разрешаване изработването на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: кв.143 и кв.144, гр.Стражица, общ.Стражица, обл.В.Търново", който е съгласен моля да гласува.

„ЗА" - 16
„ПРОТИВ" - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие :

Р Е Ш Е Н И Е
№321

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Отлага разглеждането на т.14 от дневния ред: „Предложение относно разрешаване изработването на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: кв.143 и кв.144, гр.Стражица, общ.Стражица, обл.В.Търново", за следващо заседание на Общинският съвет.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТ: Становище на Общински съвет Стражица относно разработване на бизнес план за развитието и дейността на „ВиК Йовковци" ООД – гр. Велико Търново за регулаторния период 01.01.2022г. – 31.12.2026 г.

ИЛИЯН МАРИНОВ: За първи път след получаването на бизнес плана изискват становище от общинските съвети. Водоснабдителните дружества подлежат на много строга регулация от държавата и от КЕВР и този бизнес план на базата на закона са длъжни да го правят пет години напред. Като цяло бизнес плана ще бъде изпълняван следващите пет години, дано да има инвестиции от страна на Асоциацията по ВиК .

СЮЗАН АЛТЪНОВА: Според мен становището ни трябва да бъде обосновано и мотивирано.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Не съм специалист в тази област, но реално те стъпват на този бизнес план за подобряване на ситуацията.

Инж. Г. БЯНОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Във момента се прави такъв план, който министерството на регионалното развитие разработва съвместно с всички общини, като в момента представител на фирмата, която е сключила договор с МРРБ работи с инж. Стефан Атанасов, където им представяме приоритетните ни неща. В гр.Стражица имаме пет улици, които имат 80% загуба на вода, поставяме въпроса и с пречиствателната станция и т.н. Уверяват ни, че тази програма която МРРБ разработват бенефициент там ще бъдат „ВиК Йовковци". Реално те ще бъдат задължени приоритетите, които бъдат направени на база пет години напред ще бъдат финансирани от МРРБ и те ще бъдат възложителите и те ще изпълнят самите проекти.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Малко по оптимистично ми се иска да гледам на нещата, тъй като след като самото „ВиК Йовковци" залага на този бизнес план като основа, че ще може да се финансира, ще предложа оформление на становище.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 10 в, ал. 1 от Закона за водите и чл. 10 от Закона за регулиране на водоснабдителни канализационни услуги, Общински съвет Стражица изразява одобрително становище по бизнес плана, като изказва своите очаквания за изпълнението му.

Който е съгласен с процедурното предложение за становище на Общински съвет Стражица, моля да гласува.

ЗА"	- 15
„ПРОТИВ"	- 1
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	- 0

В гласуването участваха 16 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е
№322

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 10 в, ал. 1 от Закона за водите и чл. 10 от Закона за Закона за регулиране на водоснабдителни канализационни услуги, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Изразява одобрително становище по бизнес плана, като изказва своите положителни очаквания за изпълнението му.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТ: Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате думата.

ГЕОРГИ МАРИНОВ Кметски наместник на с.Теменуга и с.Водно: Искам да ви сезирам, че досега пътя до двете села беше разбит, а след дъждовете и бурите вече е непроходим, дори и с високо проходим автомобил.

Инж. Г. БЯНОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА: Пратих вчера служител, който закъса на пътя, утре пак ще пратя, но първо трябва да се изчистят канавките и след това да се насипе с чакъл. Като първо трябва с едър камък и след това с малък, ще го оправим.

ГЕОРГИ МАРИНОВ Кметски наместник на с.Теменуга и с.Водно: Искам да ви кажа и за още един проблем водопроводната мрежа в с.Теменуга е на 50-60 години и е изграден с пластмасови тръби, в такова състояние е че отвсякъде влиза чужда вода. В момента ми правят проверка РЗИ и искам да подчертая че каквото зависи от мен ще го направя. По последните проби на РЗИ излиза, че водата е негодна за пиене. Моля да вземете някакво отношение.

Други изказвания не бяха направени и заседанието бе закрито в 16:55 часа.

Протоколът се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица, Областен управител В.Търново, и ТО - Г. Оряховица при РП – В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/Ил. Маринов/

ПРОТОКОЛЧИК:
/В. Димитрова /