ОБЩИНСКИ СЪВЕТСТРАЖИЦА

П Р О Т О К О Л
№ 47

Днес 30.06.2022 година/четвъртък/ от 15:00 часа в Голяма зала на Общинска администрация се проведе заседание на Общински съвет Стражица.

Заседанието е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1,чл.28, ал.1 от ЗМСМА.

Заседанието започна с присъствието на 15 общински съветници.

Отсъстват г-н Светлозар Димитров и Христина Любенова.

Господин Илиян Маринов даде думата за изказвания и предложения по предварително раздадения проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на УПИ XVII, кв.103 по плана на гр. Стражица, с площ 9750 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

3.Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с. Кесарево.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ II, кв.96 по плана на с. Камен.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на част от УПИ II, кв.170 по плана на гр. Стражица, с площ 8388 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.1.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

7. Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: По предварително раздаденият проект за дневен ред нямадопълнения.

От17общинскисъветници15присъстват.Имаменеобходимотомнозинствозапровеждане назаседанието и можемдавземамерешения. Имате ли други предложения по дневния ред?

Други изказвания и предложения по дневния ред не бяха направени и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15 „ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

Докл.: Кмета на общината

2. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на УПИ XVII, кв.103 по плана на гр. Стражица, с площ 9750 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

3.Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с. Кесарево.

Докл.: Кмета на общината

4. Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ II, кв.96 по плана на с. Камен.

Докл.: Кмета на общината

5. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на част от УПИ II, кв.170 по плана на гр. Стражица, с площ 8388 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

6. Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.1.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

7. Питания.

<u>ПО ТОЧКА ПЪРВА</u> Предложение относно отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

<u>ИЛИЯН МАРИНОВ</u>:Имате материала, който разгледахме на комисии. Искам да изкажа удовлетворение от предложения отчет и спазването на закона за местно самоуправление и местна администрация. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№548

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 122, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на чл. 44 ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Приема представения отчет на Кмета на Община Стражица за изпълнение на решенията на Общински съвет Стражица, за периода 01.07.2021г. – 31.12.2021г.

ПО ТОЧКА ВТОРА:Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на УПИ XVII, кв.103 по плана на гр. Стражица, с площ 9750 кв.м.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предложението беше разгледано на комисия. Имате думата.

АТАНАС БЪЧВАРОВ: Да се промени Наредбата в частта си за договорите под наем, относно неустойките.

ДЕЯН МАРИНОВ: Всички помним миналата година, когато ставаше дума за индустриалната зона. Тогава при първото предложение за продажба бяхме единодушни в решението си, че е по-добре да се продаде. След това беше закупен парцела с ново предложение и аз тогава се чудех кога съм бил прав. Как ще убедим обществото, че отдаваме имота за много малка част и после го продаваме.

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица:Ще има търг, ние с договора нямаме заложена клауза, че после наемателя трябва да го купи на цена която е удобна за него. Правят го така, защото не са сигурни, че ще им точка за присъединяване. Мисля че е 8000лв. сумата, която трябва да платят към ISO за присъединяване. Ако им откажат най-вероятно ще си платят неустойката. Ако им разрешат ще поискат да го закупят, но никой не може да им гарантира, че ще е тяхно, защото ще има търг. Интереса на общината е защитен на база на Наредбата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имота се отдава по Наредбата, включва се в Програмата и се определя търг с начална цена, която е упомената в предложението. Не става дума че отдаваме земя точно за фотоволтаик, те могат да направят и склад. Мога да кажа че по въпроса за индустриалната зона и в двата случая взехме правилното решение, защото там беше едно голямо сметище.Интереса в момента е голям към такива парцели.

СЮЗАН АЛТЪНОВА:В момента предложението е свързано с отдаването под наем на някакъв имот, оттам нататък ние преценяваме за или против. Според мен тази цялата

дискусия е безпредметна в бъдеще нищо не се знае. Не трябва да го свързваме с конкретни лица и фирми. Отдаваме ли го под наем харесва ли ни цената или не.

Д-Р ХАРИ ТАСЕВ:Там в съседство само една фирма ли е?

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица: Две фирми, но са на един човек.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Отива се на търг и не се знае какво ще стане. Спазваме процедурата за отдаване под наем, както се отдава всеки един имот.

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица:Проявил е интерес, подал е заявление и отива на търг.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Предлагам процедура да прекратим разискванията по тази точка, който е съгласен моля да гласува:

Други изказвания и предложения не бяха направени по така направеното процедурно предложение и бе проведено гласуване с резултат:

„ЗА” - 15
„ПРОТИВ” - 0
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 0

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие процедурното предложение.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Преминаваме към гласуване на предложението.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Маринов Стоянов - ЗА
Деян Цветанов Маринов - ЗА
Дилян Стефанов Братованов - ЗА
Димитранка Стоянова Калева - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
Д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.

След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№549

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.21, ал.1, ал.2, чл.27, ал.3, т.6, чл.31, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем” - УПИ XVII, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 9750 кв.м.
2.Да се отдаде под наем Урегулиран поземлен имот XVII, кв.103 по плана на гр.Стражица, с площ 9750 кв.м., актуван с АЧОС № 3764/09.10.2009 г., за стопанска дейност и поставяне на временни съоръжения, за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 1269,45 лв. с ДДС /хиляда двеста шестдесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки/.

ПО ТОЧКА ТРЕТА:Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ I, кв.55 по плана на с. Кесарево.

ИЛИЯН МАРИНОВ:Имате предложението, изказвам удовлетворение от мнението на ПК по ТСЗЗ, когато отдаваме такива помещения да са за срок от десет години, защото самите ползватели няма да си променят дейността следващите години.Изтича договора. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА

Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№550

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съветСтражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 и чл.27, ал.1, т.6от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет със ЗП 14,82 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ I, кв.55 по плана на с.Кесарево, актувана с АпОС № 712/09.03.1998г., за срок от 10 години, за стоматологична дейност, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 27,56 лв. с ДДС /двадесет и седем лева и петдесет и шест стотинки/.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:Предложение относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от двуетажна масивна сграда /Здравен дом/, находяща се в УПИ II, кв.96 по плана на с. Камен.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Имате предложението, имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА
Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА

Ренета Данева Стефанова - ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
Д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№551

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съветСтражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 и чл.27, ал.1, т.6от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Да се отдаде под наем част от имот – публична общинска собственост, представляваща два лекарски кабинета с манипулационна, с обща ЗП 35,56 кв.м. на I етаж от масивна двуетажна сграда /Здравен дом/, находящ се в УПИ II, кв.96 по плана на с.Камен,актувана с АпОС № 710/09.03.1998г., за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 66,15 лв. с ДДС /шестдесет и шест лева и петнадесет стотинки/.

ПО ТОЧКА ПЕТА:Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на част от УПИ II, кв.170 по плана на гр. Стражица, с площ 8388 кв.м.

Изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров - ЗА
Атанас Христов Атанасов - ЗА
Васко Маринов Стоянов - ЗА
Деян Цветанов Маринов - ЗА
Дилян Стефанов Братованов - ЗА
Димитранка Стоянова Калева - ЗА
Илиян Иванов Маринов - ЗА
Мариана Стефкова Станчева - ЗА
Нели Кръстева Димитрова - ЗА
Нойко Василев Нойков - ЗА
Петю Статев Петров - ЗА
Ренета Данева Стефанова - ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев - ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова - ЗА
Д-р Хари Петров Тасев - ЗА

В гласуването участваха 15 общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№552

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.21, ал.1, ал.2, чл.27, ал.3, т.6, чл.31, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем" – част от УПИ II, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 8388 кв.м.

2.Да се отдаде под наем част от Урегулиран поземлен имот II, кв.170 по плана на гр.Стражица, с площ 8388 кв.м., актуван с АЧОС № 2715/16.05.2003 г., за стопанска дейност и поставяне на временни съоръжения, за срок от 10 години, чрез провеждане на публичен търг, с начална месечна наемна цена 1092,12 лв. с ДДС /хиляда деветдесет и два лева и дванадесет стотинки/.

ПО ТОЧКА ШЕСТА:Предложение относно включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. и отдаване под наем на Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.1.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр. В. Търново.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Става въпрос за малкия магазин във гр. Велико Търново. Имате думата.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по внесеното предложение, както следва:

Атанас Дончев Бъчваров	- ЗА
Атанас Христов Атанасов	- ЗА
Васко Маринов Стоянов	- ЗА
Деян Цветанов Маринов	- ЗА
Дилян Стефанов Братованов	- ЗА
Димитранка Стоянова Калева	- ЗА
Илиян Иванов Маринов	- ЗА
Мариана Стефкова Станчева	- ЗА

Нели Кръстева Димитрова	- ЗА
Нойко Василев Нойков	- ЗА
Петю Статев Петров	- ЗА
Ренета Данева Стефанова	- ЗА
Д-р Руси Зарков Захариев	- ЗА
Сюзан Йосифова Алтънова	- ЗА
Д-р Хари Петров Тасев	- ЗА

В гласуването участваха 15общински съветници.
След проведеното гласуване Общинският съвет прие:

Р Е Ш Е Н И Е

№553

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съветСтражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.21, ал.1, ал.2, чл.27, ал.2, т.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2022г. в глава III, раздел 1. „Имоти, които Община Стражица има намерение да предостави под наем” - Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.1.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр.В.Търново, ул.“Христо Ботев“ № 54.

2.Да се отдаде под наем Магазин № 2 с идентификатор 10447.513.212.1.22, заедно със склад с идентификатор 10447.513.212.1.20 с обща ЗП 59,03 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 10447.513.212, кв.101 по плана на гр.В.Търново, ул.“Христо Ботев“ № 54, актуван с АчОС № 643/31.01.2000г., за търговска дейност, чрез провеждане на публичен търг, за срок от 5 години, с начална месечна наемна цена 360,00 лв. с ДДС /триста и шестдесет лева/, определена от лицензиран оценител.

ПО ТОЧКА СЕДМА:Питания.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Давам думата на Заместник кметовете.
ИНЖ. ЕВГЕНИ ЕНЕВ Зам. Кмет на Община Стражица: Всички строителни обекти вървят по план.

МАРИЯ БЪЧВАРОВА Зам. Кмет на Община Стражица:Разкопките при могилата край с. Горски Сеновец продължават. Открили са скелет на жена. Като краен продукт ще получим научен доклад с който ще можем да кандидатстваме по различни проекти.
Началната дата на киното ще е 05.07.2022г.

ДИМИТРАНКА КАЛЕВА:Има ли някакво развитие относно закриването на РУ-Стражица?

ЙОРДАН ЦОНЕВ Кмет на Община Стражица: Чакаме решението на ВАС.

Други изказвания не бяха направени и заседанието бе закрито в 15:39часа.

Протоколът се състави в 3 /три/ еднообразни екземпляра, по един за Общински съвет Стражица, Областен управител В.Търново, и ТО - Г. Оряховица при РП – В. Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС:
/Ил. Маринов/

ПРОТОКОЛЧИК:
/В. Димитрова /