ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
336 / 13.11.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
9073 / 12.11.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр.Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр.Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр.Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 10 438,00 лв. без ДДС /десет хиляди четиристотин тридесет и осем лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр.Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 10747/05.11.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 12 525,60 лв. с ДДС /дванадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Приложение: 1. АчОС № 10747/05.11.2025 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Ал[illegible] отдел УС

Изготвил:
Катерина [illegible] специалист СП

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 6272 10.11.2025
Акт № 14 том XX дело № 3712/2025
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида
Д.Г. ____ кв. № ____
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ... .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Дрогенит Дяблов
(име и фамилия)

АКТ № 10747

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2087;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.11.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на Кмета на Община Стражица № 1885/27.10.2025г., Скица №267/11.04.2007г. презаверена на 04.11.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409001098/04.11.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 608 кв.м. (шестстотин и осем кв.м.) Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр.Стражица, с площ 608 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 156, УПИ XIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ XIV, УПИ IV , УПИ III.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3388.30 (три хиляди триста осемдесет и осем лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2087/ 18.06.2001,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на Община Стражица на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Нели Рашева Петкова
Главен специалист "ООУС"

.....
Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Общинна ... № 267
11.04. 2007 год
гр. Стражица

156

С К И Ц А
М 1: 1000

... XIII, XIV ... 156
... план на гр./с. Стражица

... строка
...

Т... на ... ЗП-110,38 м²
... XIII - 608 ... XIV - 585 кв.м
Скицата се издава да послужи за актуване
Таксата от служебна е съблена с кв.№

287

Ул. „Иван Вазов"

188

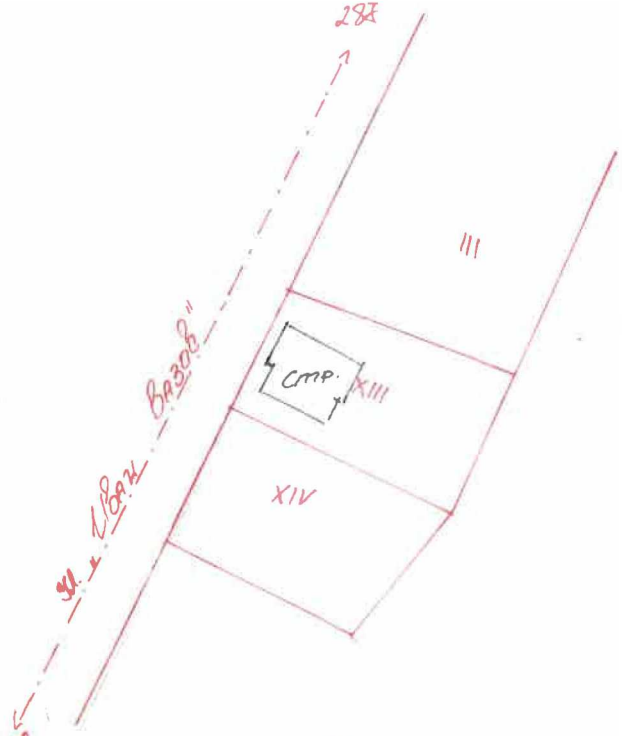
III

стр. XIII

XIV

IV

За озеленяване



Община Стражица

Скицата е валидна кзм
04.11.2025 г.

гр. Стражица
04.11.2025 г.

гл. спец. КРВП

Ул. р... Зап. № 1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег., ... Зап. № 1150 от 28.09.87 г.
Копирал гл. спец. „СИ"
Подпис:
Гр. Стражица Дата 11.04.2007 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	11.11.2025 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №10747 за частна общинска собственост от 05.11.2025 год.; Скица №267/11.04.2007/04.11.2025 г.
Обект	-	**УПИ XIII, кв.156 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**110,38 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**608,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	24 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**110,38 кв.м**
Незастроена площ	-	364,80 кв.м
Минимално озеленена площ	-	20%
Плътност на застрояване	-	40%
Инвестиционна стойн. на строежа/БДС	-	**478 €/кв.м**

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	4 352 €
Тежест на Сравнителната стойност		100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**985 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**4 352 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**5 337 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**10 438 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**1 926 лв.**
стойност на ПИ		**8 512 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	14 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

1 .....

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409001098 / 04.11.2025 г.
РНУ: 0b340a84-1aeb-4325-bae0-9ea9270450b4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 156, УПИ парцел XIII одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	608,00			1/1	3388.30 лв.	3388.30 лв.
					1732.41 €	1732.41 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3388.30 лв. / 1732.41 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 41 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3388.30 лв. / 1732.41 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 41 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409001098/04.11.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 04.11.2025 г.

Подпис: ....
Издал: ... Колева