ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
322 / 10. 11. 2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
8925 /10.11.2025г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 920 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение 252 от Протокол № 16/29.11.2024г. на Общински съвет Стражица.
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 920 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 920 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 880,00 лв. без ДДС /дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.
4. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVII-511, кв.43 по плана на гр.Стражица, с площ 920 кв.м., актуван с АЧОС № 10274/01.11.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 15 456,00 лв. с ДДС /петнадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева/.

Приложение: 1. АЧОС № 10274/01.11.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка

С уважение
Йордан Ц
Кмет на Община Стражица

Съгласува
Галина Ан /С

Изготвил:
Катерина /СП

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 5051 / 08.11.2024 г.
Акт № 135 том XVII дело № 2666/20 г.
Партида (книга): том ____ стр. ____
Вписана партида ____
Вписано: кн. ____ 20 ____ г.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕР ГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ О И
ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: . .. Вписване по ЗС/ПВ
(подпис и печат) Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Йордан Цонев Цонев Мария Стайкова
(име и фамилия) (име и фамилия)

АКТ № 10274
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.11.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 2014/01.11.2024г., Скица с рег.№ 310/08.05.2024г., презаверена на 01.11.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000448/01.11.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 920 кв.м. (деветстотин и двадесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XVII - 511, кв.43 по ПУП на гр.Стражица, с площ 920 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 43, УПИ XVII, 511
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ XVIII-511, УПИ XV-510, УПИ XII-509, УПИ XIX-513.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5322.20 (пет хиляди триста двадесет и два лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 10040/ 14.05.2024,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 319
08.05.2025 г.
Гр. Стражица

Община Стражица
Скицата е валидна към
03.11.2025 г.
гр. Стражица
03.11.2025 г.

43

Община Стражица
Скицата е валидна
към 01.11.2024 г.
гр. Стражица
01.11.2024 г.

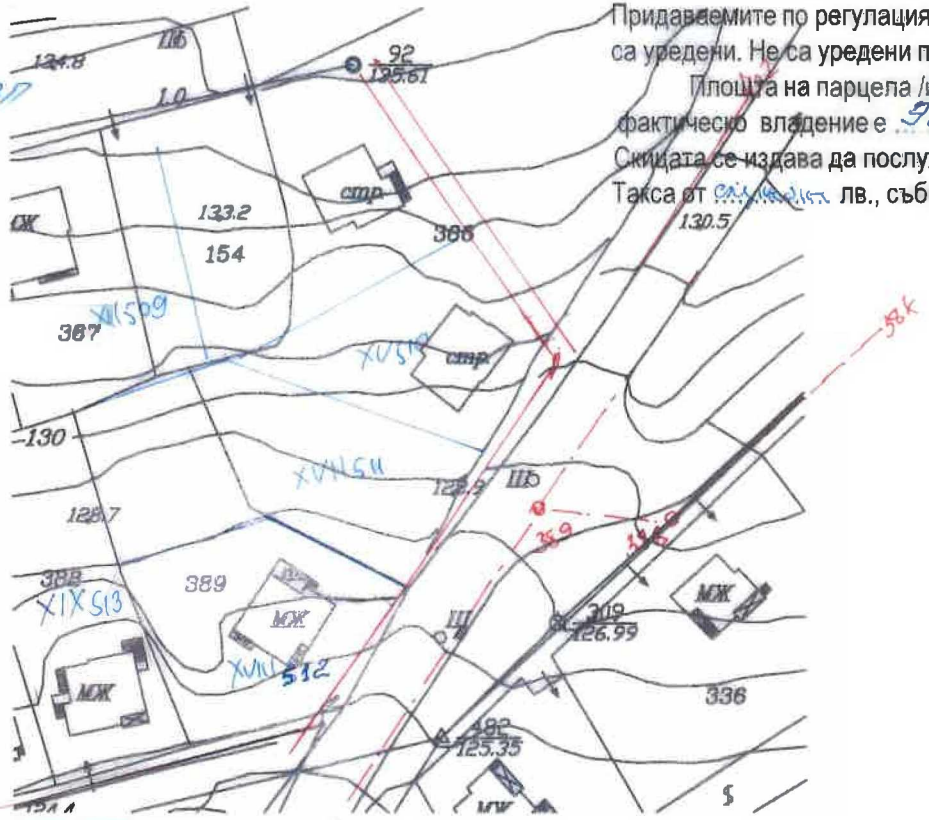
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XVIII-511 в квартал 43
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е 920 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за озеленяване
Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.05.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.05.87 г.
Копирал: [illegible] Подпис .....
Гр. Стражица Дата 08.05.2025 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**06.11.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10274/01.11.2024 г.
Скица	-	№ 310/08.05.2024 г./01.11.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, УПИ XVII-511, кв.43
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**920,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	184,00 кв.м	184 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	460,00 кв.м	460 кв.м
Незастроена площ	-	736,00 кв.м	736 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	6 585 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**6 585 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**12 880 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000448 / 04.11.2025 г.
РНУ: e485bef5-e348-4ffd-9e8e-91523f95b44a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.СИДЕР ВОЙВОДА, кадастрален номер 511 от 1987 квартал 43, УПИ парцел XVII одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	920,00			1/1	5322.20 лв.	5322.20 лв.
					2721.20 €	2721.20 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 5322.20 лв. / 2721.20 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 20 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 5322.20 лв. / 2721.20 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА и 20 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 20 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000448/13.05.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 04.11.2025 г.

Подпис: ....
Издал: