ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
7545-1/10.11.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
321 / 10. 11. 2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XII-За ЖС, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и постъпило Заявление с вх.№7545/03.10.2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" – Урегулиран поземлен имот XII-За ЖС, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XII-За ЖС, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 8050,00 лв. без ДДС /осем хиляди и петдесет лева/.
3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот XII-За ЖС, кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м., актуван с Акт № 8771/25.01.2021 г. за поправка на АчОС №8606/28.09.2020г. на Петя (Рашкова, Александър Радев и Божидар (Радев, наследници на Стефан Радев, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Заповед №1245/18.10.1991г. по чл.100 от ЗТСУ, с пазарна цена 9472,40 лв. /девет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 1422,40 лв. /хиляда четиристотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ за незастроената земя с площ 508 кв.м.

Приложение:
1. АчОС № 8771/25.01.2021 г. за поправка на АчОС № 8606/28.09.2020г
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 7545/03.10.2025 г.
4. Удостоверение за наследници № 94АА-9350-1/09.09.2025г.
5. Заповед №-1245/18.10.1991г. по чл.100 от ЗТСУ.
6. Резюме от доклада за пазарна оценка
7. Данъ

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Общ

Съгласувал:
Галина Антов

Изготвил:
Нели Петкова

Ex. рег. 467

463 15.02.2021 г.

83 II

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ[illegible]ТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВ

УТВЪРЖДАВАМ .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Павлов
(име и фамилия)

АКТ № 8771

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 8606/28.09.2020г.

Регистър: 11;
Досие: 2035;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 911/08.06.2020г. за ЧИ на ПУП и Скица № 401/25.09.2020г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 575 кв.м. (петстотин седемдесет и пет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XII - "За жилищно строителство", кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА кв 18, УПИ XII,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XIII, УПИ XI.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4945.00 (четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Нели Рашева Петкова
Гл. специалист ООУС



Подпис

10. ЗАБЕЛЕЖКИ

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 4536 / 12.10.2020 г.
Акт № 102 том XVI дело № ____ 20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 8606
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 11;
Досие: 2035;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.09.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 911/08.06.2020г. за ЧИ на ПУП и Скица № 401/25.09.2020г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 970 кв.м. (деветстотин и седемдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XII - "За жилищно строителство", кв.18 по плана на гр.Стражица, с площ 575 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА кв 18, УПИ XII,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ XIII, УПИ XI.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4945.00 (четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева)лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 868/ 01.01.1900,21.06.1989 год. № 2035/ 17.05.2001,АОС № 420/ 23.09.1997,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 401
25.09 2025 год.
Гр. Стражица

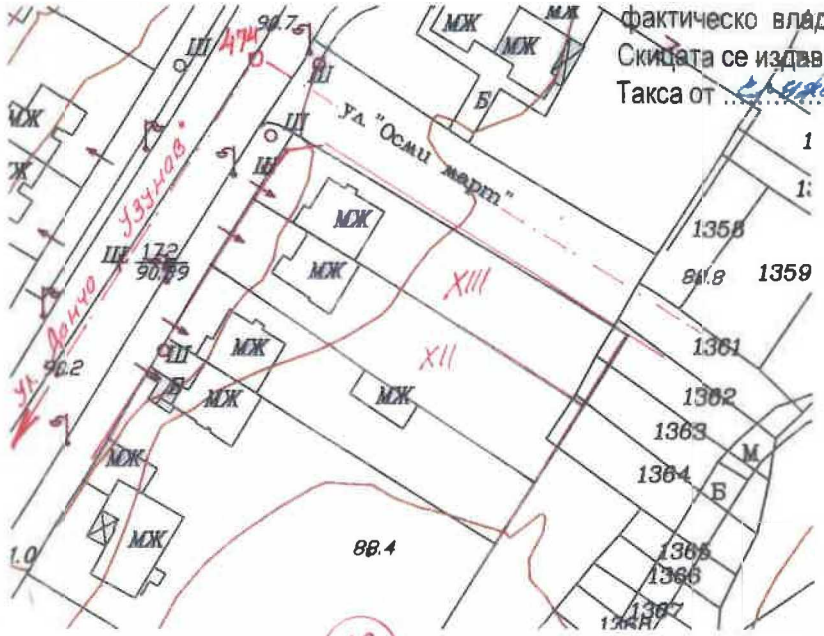
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XII, XIII в квартал 18
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. № са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е XII-575м², XIII-556 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от 2 лева лв., събрана с кв. №



18

Общината Стражица
Скицата е валидна към
03.11.2025г.

гр. Стражица
03.11.2025г.

гл. спец. КРВП

Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 25.09.2025г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №311 от 24.10.2025г.
Копирал: гл. спец. КРВП Подпис
Стражица Дата

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 1545 /03.10.2025 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице: Михаил [illegible] Радев
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ: .....

ЕИК/ЕГН: [illegible]

Адрес за кореспонденция: София
(област, община, град, село)

.....
(ж.к., ул.,блок, вход, ет., ап.)

Тел./GSM: [illegible] e-mail: .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупя общинска нива намираща се в гр. Стражица улица XII в квартал 18 по плана на гр. Стражица

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

С уважение!

Дата: 03.10.2025 г.

1...

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Община **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх.№ **94АА-9350-1**

Дата: **09.09.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТЕФАН I** **РАДЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **РАЗВЕДЕН** Починал/а на: **2**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0570 / 24.06.2015 г.** , съставен в: **ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ПЕТЯ (РАШКОВА		ДЪЩЕРЯ	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО)			
2.	АЛЕКСАНДЪР РАДЕВ		СИН	----------
	СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ I			
3.	БОЖИДАР (РАДЕВ		СИН	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВ(			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИН ГЕОРГИЕВ**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код As5sAA7Mt

232133 025

преписа

обр.2

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ-СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД № 1245

гр.Стражица 18.10 19 91 година

На основание влязла в сила заповед № 311 от 13.03. 1989 на Председателя на ИК при Об.НсС-Стражица, с която се определя начина на [illegible]ването на собственника/собственни[illegible]

Стефан Радев ЕГН

ЕГН

ЕГН

на имот пл.№ 44 от кв.№ 18 по рег.план на гр.с. Стражица отчужден за обществено жил.строителство

с оценка на имота/част от имота/ за сумата 2500 [illegible]

на основание чл.100 от ЗТСУ

ОПРЕДЕЛЯМ:

КЪЩА № 1(зап.)група 5 бл.№ в кв.№ 18 за собственници Стефан Радев

1. СУТЕРЕН СЪДЪРЖА: Противорадиционно укритие и склад с обща площ 18.20 м2

2. ПЪРВИ ЕТАЖ СЪДЪРЖА: Дневна,столова,кухня,тоалетна,коридор, дрешник и три тераси със застроена площ 67.00 м2

3. ВТОРИ ЕТАЖ СЪДЪРЖА: Три стаи,коридор,баня-тоалетна и три тераси със застроена площ 63.06 м2

За жил.част участвува с84.40% ид.части в общите части на сграда

4. ГАРАЖ-ПАРКЕР: ДЪРЖАВНИ

5. ПРАВО НА СТРОЕЖ: за 130.05 м2 втора зона

6. СТОЙНОСТА НА КЪЩАТА: без гаража по ПЦИП е 26095 лв. от които незавършени работи за 2681 лева.

7. ГРАНИЦИ НА КЪЩАТА: изток-къща на Нейко Радев Нейков,запад-двор, север-ул."Кв.Стоянов", юг-двор.

Настоящата заповед да се връчи на определените [illegible] и инвеститора по реда на КПК,който могат да я обжалват в [illegible] срок от връчването й пред Окръжния съд.

ЙТ
КПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ГР.ТРИФОНОВ/

Вярно

ОБЩИНА СТРАЖ[illegible]
ВЯРНО С ОРИГИ[illegible]
Гл. лице: Г. Антон[illegible]
Подпис: [illegible]

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**06.11.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №8606/28.09.2020 г.; Акт за ЧОС №8771/25.01.2021 г. поправка на АЧОС №8606
Скица	-	№ 401/25.09.2020 г./03.11.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, УПИ XII-за ЖС, кв.18
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**575,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	115,00 кв.м	115 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	287,50 кв.м	288 кв.м
Незастроена площ	-	460,00 кв.м	460 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	4 116 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**4 116 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**8 050 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000507 / 04.11.2025 г.
РНУ: ced9d4b8-845f-40e2-90a9-f9383c7feb3b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 18, УПИ парцел XII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	575,00			1/1	4945.00 лв.	4945.00 лв.
					2528.34 €	2528.34 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4945.00 лв. / 2528.34 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 34 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4945.00 лв. / 2528.34 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 34 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000507/13.07.2020 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 04.11.2025 г.

Подпис: ...
Издал: Красимира Колева