ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
304/16.10.2025 г.

Община Стражица п.к. 5130
Регистрационен индекс и дата
8060/16.10.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с.Лозен, с площ 880 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с.Лозен, с площ 880 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с.Лозен, с площ 880 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 520,00 лв. без ДДС /три хиляди петстотин и двадесет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с.Лозен, с площ 880 кв.м., актуван с АЧОС № 10690/09.10.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4 224,00 лв. с ДДС /четири хиляди двеста двадесет и четири лева/.

4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Лозен.

Приложение: 1. АЧОС № 10690/09.10.2025 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
а

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Анг ник отдел УС

Изготвил:
Кремена Ра адши експерт УКДОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО ...ТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО...
...О НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦ... ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪ...

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 10690
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 3018;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.10.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1771/09.10.2025г., Скица №687/08.10.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409001008/08.10.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 880 кв.м. (осемстотин и осемдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с.Лозен, с площ 880 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЛОЗЕН, кв 47, УПИ I, 73,74
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ II-76, УПИ III-75.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2449.90 (две хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 3018/ 09.11.2004,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Главен специалист "ООУС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

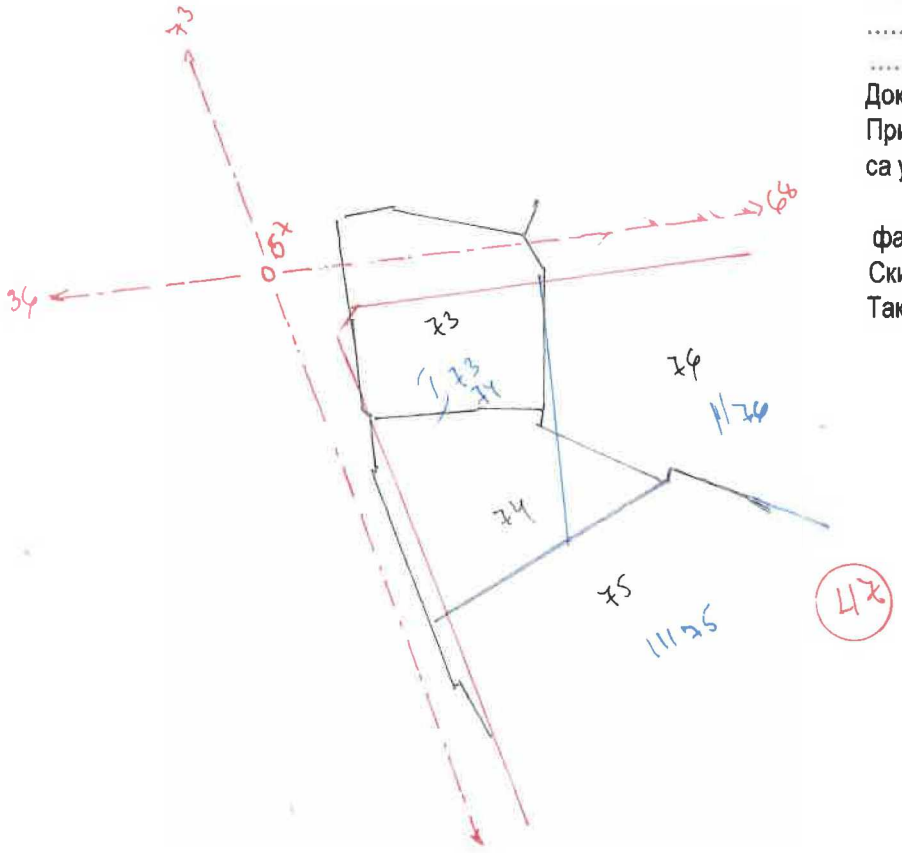
Регистрационен № 687
08.10 20[illegible]5 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ 733.134 в квартал 47
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Лозен
Имотът е собственост на:
Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. № ..... са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 880 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 122 от 04.04.1931 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1071 от 20.04.1931 г.
Копирал: [illegible] Подпис
Гр. Стражица Дата 08.10.20[illegible] г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**17.10.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10690/09.10.2025 г.
Скица	-	№687/08.10.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Лозен, Община Стражица, УПИ I-73,74, кв.47
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**880,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	264,00 кв.м	264 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 800 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 800 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**3 520 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409001024 / 13.10.2025 г.
РНУ: ab513661-a40e-454b-acd0-9b951480639f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5172 с.ЛОЗЕН , кадастрален номер 73,74 от 1931 квартал 47, УПИ парцел I одобрен през 1931 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	880,00			1/1	2449.90 лв. 1252.61 €	2449.90 лв. 1252.61 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2449.90 лв. / 1252.61 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 61 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2449.90 лв. / 1252.61 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 61 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409001024/13.10.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 13.10.2025 г.

Подпис: ..
Издал: Красимира Колева