ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
302 / 16. 10. 2025 г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
8008 / 15. 10. 2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 184 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди сто осемдесет и четири лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1063 кв.м. заедно с 110,40 кв.м. незавършено строителство, актуван с АЧОС № 10602/28.07.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 17 020,80 лв. с ДДС /седемнадесет хиляди и двадесет лева и осемдесет стотинки/.

Приложение: 1. АЧОС № 10602/28.07.2025 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
енка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласува:
Галина А[illegible] ник отдел УС

Изготвил:
Кремена [illegible] ладши експерт УКДОС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег.№ 4242 10.7 2025 г.
Акт № 13 том XIV дело № 2338 2025 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида
Вх. №
Служба по вписванията

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО И
РСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 10602
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 255;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед за частично изменение на ПУП № 1119/03.07.2025г., Скица № 447/28.07.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000707/28.07.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1063 кв.м. (хиляда и шестдесет и три кв.м.) Урегулиран поземлен имот III, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1063 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 2, УПИ III
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ II, УПИ XII-303,284, УПИ IV.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4919.60 (четири хиляди деветстотин и деветнадесет лева и шестдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 255/ 08.04.1997,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Община Стражица на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Главен специалист "ООУС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 4417/
28.07. 2025 год.
Гр. Стражица

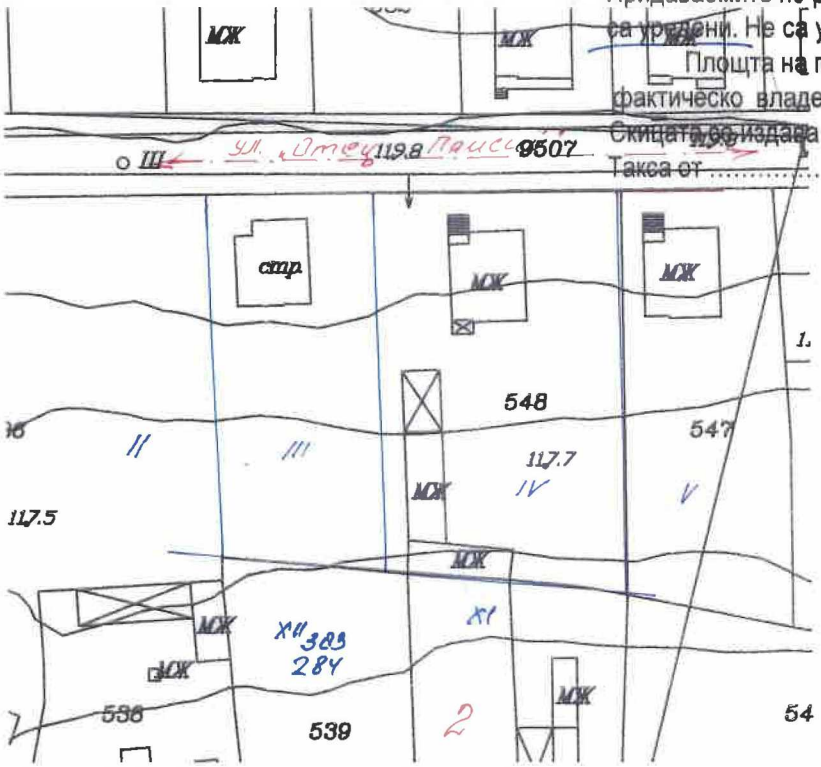
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ III и IV в квартал 8
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е III - 1063м², IV - 1587 кв.м.
Скицата се издава да послужи за АКТУВАНЕ
Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1119 от 03.07.2025г.
Копирал: гл. спец. КВОП Подпис .....
Гр. Стражица Дата 28.07. 2025 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	14.10.2025 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №10602 за частна общинска собственост от 28.07.2025 год.; Скица №447/28.07.2025 г.
Обект	-	**УПИ III, кв.2 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**110,40 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**1 063,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	24 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**110,40 кв.м**
Незастроена площ	-	637,80 кв.м
Минимално озеленена площ	-	20%
Плътност на застрояване	-	40%
Инвестиционна стойн. на строежа/БДС	-	**478 €/кв.м**

Резултати от оценката

Метод на Сравнителните продажби	-	6 522 €
Тежест на Сравнителната стойност		100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**730 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**6 522 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**7 252 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**14 184 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**1 428 лв.**
стойност на ПИ		**12 756 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	12 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:

1 .....

/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000707 / 28.07.2025 г.
РНУ: 02696fc7-7ee1-4448-8b6e-652b99982c8c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 2, УПИ парцел III одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Земя идентификатор:	1 063,00	1/1	4919.6 лв. 2515.35 €	4919.6 лв. 2515.35 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4919.60 лв. / 2515.35 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО и 35 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4919.60 лв. / 2515.35 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛЕВА и 60 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО и 35 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000707/28.07.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 28.07.2025 г.

Подпис: ...
Издал: Красимира Колева