ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
307 /20.10.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
8042-1/20.10.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и постъпило Заявление с вх.№8042/15.10.2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 238 от Протокол № 15/30.10.2024г. на Общински съвет Стражица.
2. Отменя Решение № 224 от Протокол № 14/30.09.2024г. на Общински съвет Стражица.
3. Отменя Решение № 88 от Протокол № 7/28.03.2024г. на Общински съвет Стражица.
4. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" – Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.
5. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 010,00 лв. без ДДС /три хиляди и десет лева/.
6. Да се продаде Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м., актуван с АчОС № 10168/20.08.2024 г. с пазарна цена 3 550,08 лв. /три хиляди петстотин и петдесет лева и осем стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 540,08 лв. за незастроената земя с площ 628 кв.м., на Мариянка Евтимова и Любомир Лазаров, собственици на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 126, том XIII, Рег.№ 4151/06.10.2023 г.

7. Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Бряговица.

Приложение:
1. АчОС № 10168/20.08.2024 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 8042/15.10.2025 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Нот.акт № 126/2023 г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Ан[illegible] отдел УС

Изготвил:
Нели Петк[illegible] лист ООУС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ ВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪР

УТВЪРЖДАВАМ .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име и фамилия)

АКТ № 10168
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 1406;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1564/15.08.2024г. за изменение на ПУП, Скица с рег.№ 538/16.08.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000736/16.08.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 700 кв.м. (седемстотин кв.м.) Урегулиран поземлен имот III -176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. БРЯГОВИЦА, кв 12, УПИ III, 176
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ II-175, УПИ IV-176.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1702.40 (хиляда седемстотин и два лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 611/ 07.02.1989,АДС № 1406/ 20.05.1999,АОС № 9891/ 08.01.2024,АЧОС

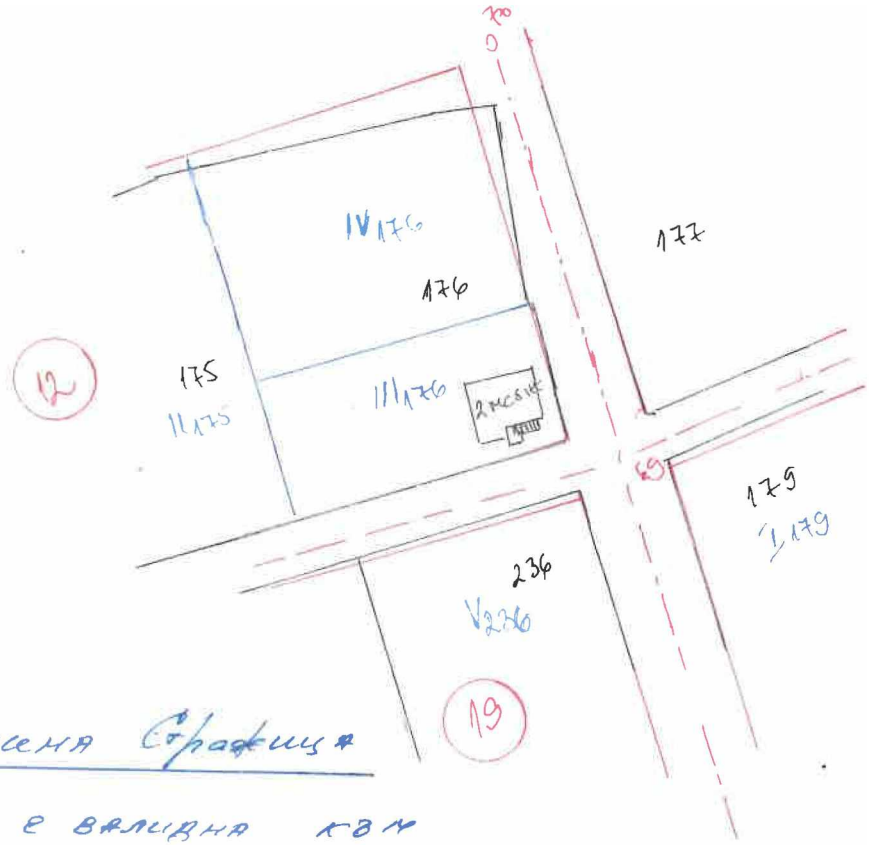
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....
Г

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 538
16.08. 2017 год.
Гр. Стражица



Общината Стражица

Скицата е валидна към
17.10.2025 г.

гр. Стражица
17.10.2025 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ III-176, IV-176 в квартал 12
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: [illegible]
[illegible]
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 1564/15.08.2016 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № [illegible]
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №[illegible]
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е УПИ III-176 – 700 м², УПИ IV-176 – 317 м² кв.м. 317 м²
Скицата се издава да послужи за [illegible]
Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № [illegible]

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1231 от 25.10.91 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № [illegible] от [illegible]
Копирал: [illegible] Подпис [illegible]
Гр. Стражица Дата 16.08. 2017 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

8042 / 15.10.2025 г.

З А Я В Л Е Н И Е

От ф./ю.лице: Мариянка Евтимова

МОЛ:..... ЕГН

ЛК №....., издад....., МВР гр.....

Адрес за кореспонденция:

п.код..... гр/с В.Търново ул.....

Адрес по лична карта / по съдебна регистрация:

п.код..... гр/с ..... ул.....№.....

ЕИК/Булстат/.....ЕИН.....Дан.№.....

Телефон: ....., факс....., E-mail:.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупя общинско земя в УПИ III-176, кв. 12 по плана на с. Брягово, тъй като съм собственик на сграда построена върху собствения ми парцел

С уважение !

Подпис:.....

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**16.10.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10168/20.08.2024 г.
Скица	-	№ 538/16.08.2024 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	с. Бряговица, Община Стражица, УПИ III-176, кв.12
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**700,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	210,00 кв.м	210 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 539 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 539 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**3 010 лв.**	**4,30 лв/кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000736 / 16.10.2025 г.
РНУ: 6c02fbf7-a326-4e48-b379-76d4f4141712

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5152 с.БРЯГОВИЦА , кадастрален номер 176 от ..... квартал 12, УПИ парцел III одобрен през 1991 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	700,00			1/1	1702.40 лв. 870.42 €	1702.40 лв. 870.42 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 1702.40 лв. / 870.42 € словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 1702.40 лв. / 870.42 € словом: ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ОСЕМСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО и 42 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000736/16.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 16.10.2025 г.

Подпис: ...
Издал: Красимира Колева

Нотариална такса по З.Нот
Удостоверяван
материален интерес:

6000,00 лв.

Пропорц. такса:..... 108.50 лв.
Обикн. такса: ..... 5.00 лв.
Доп. такса: .... лв.
Всичко: ..... 113,50 лв.
Сметка N..... от 06.10.2023 г.
Кв. N ..... от .....г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 4151 от 06.10.2023 г.
Дв. вх. рег. N 4145 от .....г.
Акт N. 126 том XII дело N. 2170 г.
Партидна книга: том..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ
10 лв.
Кв. N..... от .....
СЪДИЯ ПО ВПИСВ
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
N...766..... том...IV..... рег.N...12855... дело N ..692.... от 2023 г.

Днес, 06.10.2023 г. /шести октомври две хиляди и двадесет и трета година/ пред мен – **ИВАН МАЗНЕВ** - нотариус с район на действие районен съд гр. Горна Оряховица, вписан под № 284 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Горна Оряховица се явиха лично непознатите ми: **НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ** от гр. Сливен, кв. „Българка" № 7, вх. Г, ет. 8, ап. 22, ЕГН 7 : л.к. № [издадена на 16.02.2021 г. от МВР - Сливен - от една страна като продавач и **МАРИЯНКА**] ЕВТИМОВА от гр. Велико Търново, ул. , , ЕГН 7 с л.к. № 6 издадена на 27.04.2018 г. от МВР – Велико Търново и **ЛЮБОМИР**] ЛАЗАРОВ от гр. Велико Търново, у. . ЕГН 6 с л.к. № (..... издадена на 0 г. от МВР – Велико Търново - от друга страна като купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ——————————

1. **НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ** *п р о д а в а* на **МАРИЯНКА**] **ЕВТИМОВА** и **ЛЮБОмир**] **АЗАРОВ** следния недвижим имот, находящ се с. Бряговица, общ. Стражица, а именно: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена върху общинска земя, представляващо урегулиран поземлен имот III-176 /три римско за сто седемдесет и шест арабско/ в квартал 12 /дванадесети/ по плана на с. Бряговица, общ. Стражица, ведно с правото на строеж върху 200,00 кв.м. /двеста кв.м./, при граници: от две страни улици, общински поземлен имот и УПИ II-175 в кв. 12, за сумата 6000,00 лева /шест хиляди лева/, която сума продавачът е получил изцяло и в брой от купувачите преди подписване на настоящия нотариален акт.—

2. Продавачът заяви, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е негова собственост, че имотът не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.——————————

3. **МАРИЯНКА**] **ЕВТИМОВА** и **ЛЮБОМИР**] **ЛАЗАРОВ** *к у п у в а т* от **НИКОЛАЙ** **СИМЕОНОВ** подробно описания в пункт първи от договора недвижим имот за сумата 6000,00 лева /шест хиляди лева/, която сума купувачите заявиха, че са изплатили напълно и в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.——————————

4. Участниците в производството *декларират*, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на имота е: 5307,90 лева /пет хиляди триста и седем лева и деветдесет ст./

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са спазени особените изисквания на закона, съставих в канцеларията си в гр. Г. Оряховица този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа тях и от мен – нотариуса.

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нот. акт № 187, т. I, рег. № 2132, н.д. 157/2020 г. на нотариус Лора Стефанова, рег. № 743, вписан в СлВ под вхх. рег. № 4179/09.09.2020 г., акт № 55, т. XV, дело № 1756/2020 г.
2. Удостоверение за данъчна оценка № 5409000845/02.10.2023 г. на Община Стражица
3. Скица № 585/773 от 29.09.2023 г. на Община Стражица
4. Удостоверение № 1456/04.10.2023 г. и справка по лице на Агенция по вписванията – имотен регистър
5. Декларации по образец – 8 бр.
6. Квитанция за внесена такса вписване
7. Квитанция за платен местен данък

ПРОДАВАЧ:

/ Николай Симеонов /

[illegible]

1 Мариянка Евтимова

2 Любомир Разнаков

НОТАРИУС:

...ус № 284

...лгарин

...публика