ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
267/15.09.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
5568-1/15.09.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6 640,00 лв. без ДДС /шест хиляди шестстотин и четиридесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м, актуван с АЧОС № 10667/29.08.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 7 968,00 лв. с ДДС /седем хиляди деветстотин шестдесет и осем лева/.
4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 10667/29.08.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Пазарна оценка

С уважение
Йордан Цо
Кмет на Общ

Съгласувал:
Галина Ант ик отдел УС

Изготвил:
Катерина С Специалист СП

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 4933 04.09.2025 г.
Акт № 74 том XVI дело № 2980/20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТ ОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ О И
СТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪР

УТВЪРЖДАВАМ: ... Вписване по ЗС/ПВ
(подпис и печат) Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Ганчев
(име и фамилия)

АКТ № 10667

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 434;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.08.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1508/29.08.2025г., Скица № 550/28.08.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000818/28.08.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1660 кв.м. (хиляда шестстотин и шестдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот V-160, кв. 71 по плана на с.Царски извор, с площ 1660 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 71, УПИ V, 160
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ IV-161, УПИ VI-166.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4621.40 (четири хиляди шестстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 434/ 24.09.1997,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Главен специалист "ООУС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 550
28.08 2015 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ V-160 в квартал 71

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ [illegible]

Имотът е собственост на:

Общинска

Документ за собственост /право на строеж/

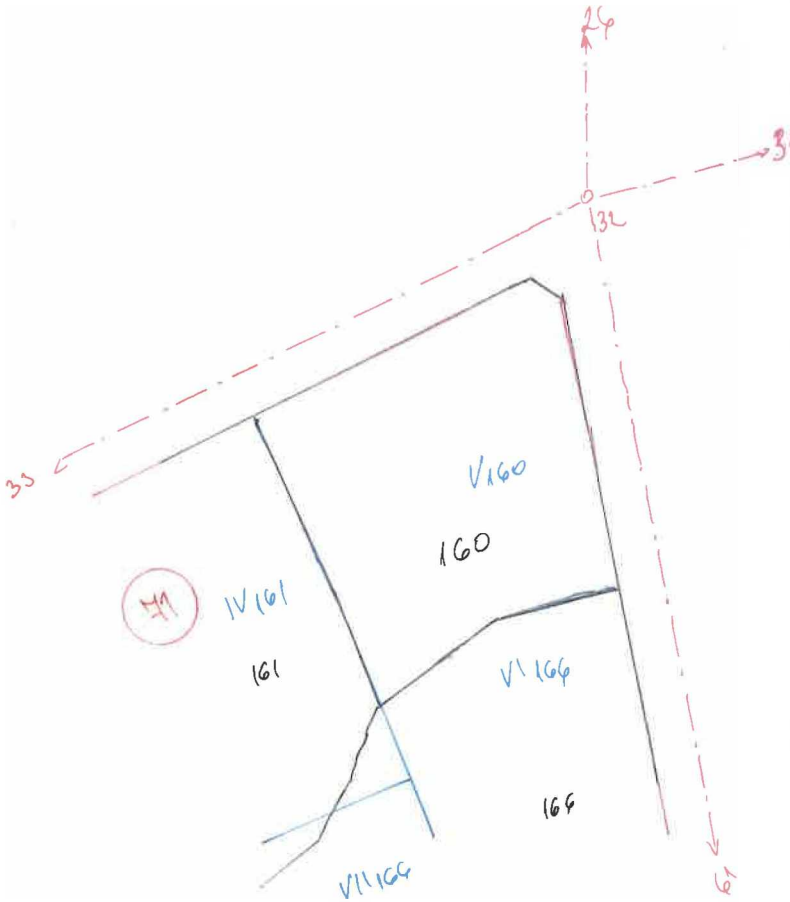
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 1660 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за кадастър

Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед №1152 от 28.09.87г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед №1152 от 28.09.87г.

Копирал: [illegible] Подпис

Гр. Стражица Дата 19.03.2015 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**11.9.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10667/29.08.2025 г.
Скица	-	№ 550/28.08.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, УПИ V-160, кв.71
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 660,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	498,00 кв.м	498 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 395 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**3 395 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**6 640 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000818 / 28.08.2025 г.
РНУ: a09e36aa-1cc9-469a-ba7d-7512f0ed91a3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 160 от ..... квартал 71, УПИ парцел V одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 660,00			1/1	4621.40 лв. 2362.88 €	4621.40 лв. 2362.88 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4621.40 лв. / 2362.88 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 88 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4621.40 лв. / 2362.88 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 40 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 88 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000818/28.08.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 28.08.2025 г.

Подпис:
Изд

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ