ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
260 / 15.09.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
5319-1/11.09.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица, с площ 875 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменям Решение 851 от Протокол № 70/28.09.2023 г. на Общински съвет Стражица
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица, с площ 875 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 12 250,00 лв. без ДДС /дванадесет хиляди двеста и петдесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр.Стражица, с площ 875 кв.м., актуван с АчОС № 9723/09.08.2023 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 14 700,00 лв. с ДДС /четиринадесет хиляди и седемстотин лева/.

Приложение: 1. АчОС 9723/09.08.2023 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова – нк отдел УС

Изготвил:
Кремена Ра – перт УКДОС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3290 / 11.08.2023 г.
Акт № 152 том X / дело № 1591 /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
кв. № /20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО О И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 9723
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3;
Досие: 442;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.08.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Заповед на кмета № 1361/04.08.2023г., Скица с рег.№ 405/13.07.2023г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000574/14.07.2023г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 875 кв.м. (осемстотин седемдесет и пет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XVIII - 382,389 в кв.36 по ПУП на гр.Стражица, с площ 875 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 36, УПИ XVIII, 382,389, Улица Вит
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ XXI-382, УПИ XVII-388, УПИ XVI-387, УПИ XIX-382а, УПИ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5061.90 (пет хиляди и шестдесет и един лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 770/ 08.05.1989,АДС № 1284/ 15.02.1990,АДС № 442/ 24.09.1997,АОС № 541/ 04.12.1997,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....
П

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

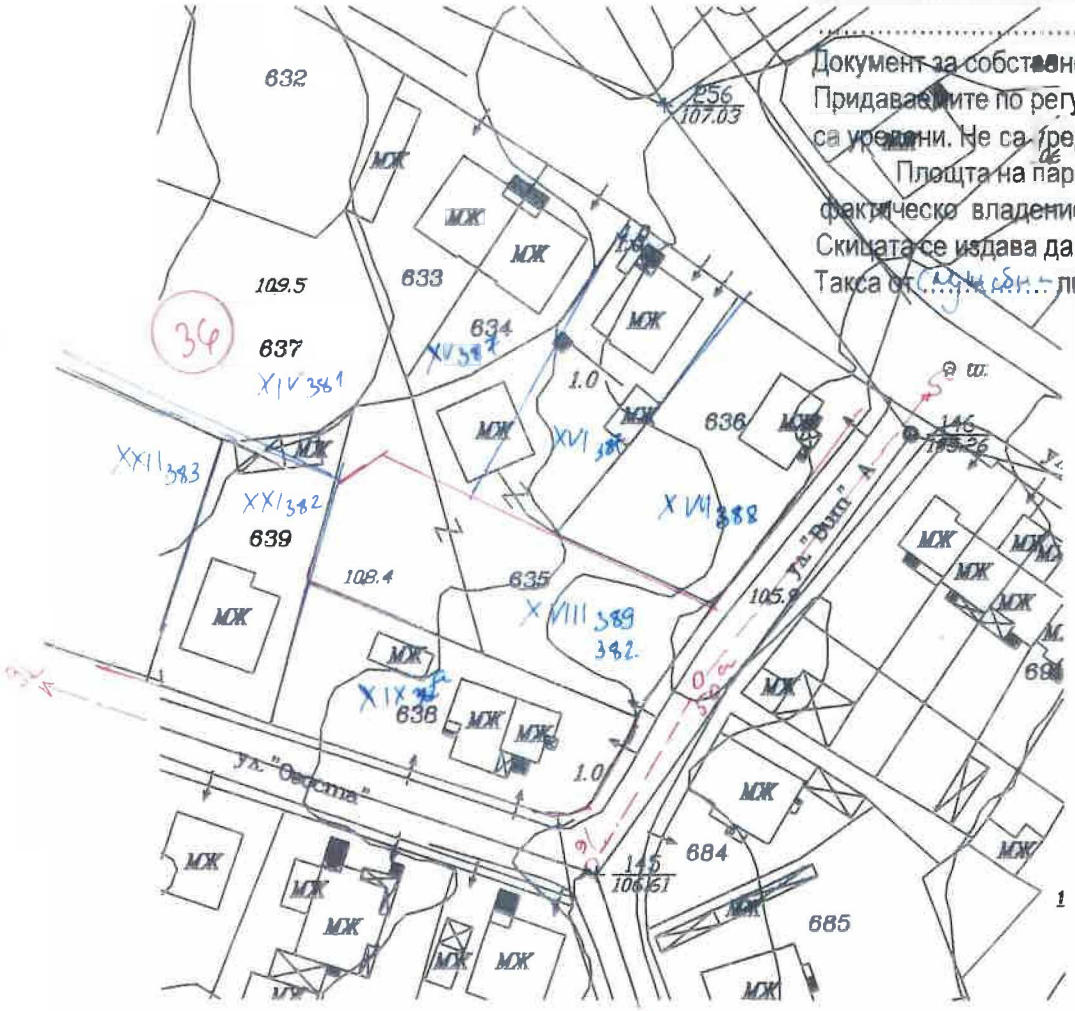
Регистрационен № 405
13.07 2023 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XVIII-389,382 в квартал 36
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. № ..... са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 875 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за активане
Такса от служебна пв., събрана с кв. №

УПИ XXI-382, кв 36 с площ - 560 м²



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87г
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87г
Копирал: гл. спец. МКК Подпис
Гр. Стражица Дата 13.07 2023 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**10.9.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9723/09.08.2023 г.
Скица	-	№ 405/13.07.2023 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, УПИ XVIII-382,389, кв.36
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Площ на поземлен имот	-	**875,00 кв.м**
Ограничения	-	няма
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване
Вид на конструкцията	-	стоманобетон
Период за развитие на проекта	-	24 месеца
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	6 264 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	6 264 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	12 250 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000574 / 10.09.2025 г.
РНУ: 0822d8ff-4a45-41c1-ae19-45794ebe575e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер 382; 389 от ..... квартал 36, УПИ парцел XVIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	875,00			1/1	5061.90 лв. 2588.11 €	5061.90 лв. 2588.11 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 5061.90 лв. / 2588.11 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 11 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 5061.90 лв. / 2588.11 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 11 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000574/14.07.2023 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 10.09.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Стефанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА № 1 МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ