ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
258 / 15.03.2025 г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
1757-1 / 11.03.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр.Стражица, с площ 1206 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и постъпило Заявление с вх.№1757/06.03.2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр.Стражица, с площ 1206 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр.Стражица, с площ 1206 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 14 472,00 лв. без ДДС /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/.

3. Да се продаде Урегулиран поземлен XVIII, кв.120 по ПУП на гр.Стражица, с площ 1206 кв.м., актуван с АчОС № 10593/09.07.2025 г. на Виолета С Толумова, Ален Толумов, Лида Г Ибриямова и Миглена І Толумова, наследници на Райко І Толумов, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно Удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно

устройство изх. № 6206-3/26.08.2025 г., с пазарна цена 17 086,80 лв. /седемнадесет хиляди осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 2 614,80 лв. /две хиляди шестстотин и четиринадесет лева и осемдесет стотинки/ за незастроената земя с площ 1089,50 кв.м.

Приложение:
1. АчОС № 10593/09.07.2025 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 1757/06.03.2025 г.
4. Удостоверение за наследници от 03.09.2025 г.
5. Удостоверение за факти и обстоятелства № 6206-3/26.08.2025 г.
6. Резюме от доклада за пазарна оценка
7. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова[illegible] к отдел УС

Изготвил:
Кремена Раш[illegible] ерт УКДОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРО
ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ[illegible] ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 10593
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2684;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1069/26.06.2025г. за ЧИ на ПУП, Скица с рег.№ 397/08.07.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000650/08.07.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1206 кв.м. (хиляда двеста и шест кв.м.) Урегулиран поземлен имот XVIII , кв.120 по ПУП на гр.Стражица, с площ 1206 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 120, УПИ XVIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ XVII, землищна граница.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7839.00 (седем хиляди осемстотин тридесет и девет лева) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2682/ 09.05.2003,АОС № 2684/ 09.05.2003,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на община Стражица, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"
.....

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 397
08.07 2025 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XVIII в квартал 120

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на:

Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 1069/26.06.2025

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 1206 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от Служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.83г

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.84г

Копирал: гл. сем. ИККР Подпис

Гр. Стражица Дата 08.07 2025 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 1757 / 06.03.2025 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице Ялен Топузов
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ:.....

ЕИК/ЕГН:.....

Адрес за кореспонденция гр. Стражица
(област, община, град, село)

.....
(ж.к., ул.,блок, вход, ет., ап.)

Тел./GSM:..... e-mail: .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупя общинска място намиращо се в УПИ - XVIII в квартал - 120 по плана на гр. Стражица

.....

.....

.....

.....

.....

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

С уважение!

Дата: 6.03.2025 г.

1. ..... /подпис/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ГР.СТРАЖИЦА**

Община **СТРАЖИЦА**

Област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх.№ **00**

Дата: **03.09.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **РАЙКО** **ТОЛУМОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: ----------

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **06.12.2019 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0064** / **11.12.2019 г.** , съставен в: **ГР.СТРАЖИЦА** **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ВИОЛЕТА ТОЛУМОВА	[illegible]	СЪПРУГА	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА У			
2.	АЛЕН ТОЛУМОВ	[illegible]	СИН	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА			
3.	ЛИДА F ИБРИЯМОВА	[illegible]	ДЪЩЕРЯ	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА			

Длъжностно лице: **ДИАНА ГЕОРГИЕВА**
име: [illegible] фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код 7WTghtGqj

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **РАЙКО** **ТОЛУМОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
4.	МИГЛЕНА ТОЛУМОВА		ДЪЩЕРЯ	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДИАНА ГЕОРГИЕВА**
илно

Подпис и печат

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

Изх. № 6206-3/26.08.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА
ПО ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2119)

Настоящото удостоверение се издава на: АЛЕН І ТОЛУМОВ, ЕГН
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

адрес: гр. Стражица, община Стражица, област В. Търново,

като *наследник на Райко Толумов*, в уверение на това, че за недвижим имот, представляващ УПИ XVIII, кв. 120 по плана на гр. Стражица, с административен адрес: у

гр. Стражица, община Стражица, област В. Търново

е установено следното:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в Урегулиран поземлен имот XVIII, кв. 120 по плана на гр. Стражица, община Стражица – самостоятелет обект, е завършен обект и е отразен на плана на гр. Стражица, община Стражица, област В. Търново.

ОБСТОЯТЕЛСТВА: Скица с рег. № 521/6206/20.08.2025 г.; Декларация за годината на построяване на сградите от *Виолета Толумова* нотариално заверена; Разрешение за строеж № 124/23.05.1989 г. и Протокол за линия и нива № 124/23.05.1989 г.

Налице са условията за приложимост на § 6 от ДР на Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Удостоверението се издава по повод подадено *заявление вх. № 6206-2/21.08.2025 от Ален Толумов*, за да послужи пред нотариус.

Платена такса 25 лв.
Кв. № 28858/21.08.2025 г.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Ст

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**18.7.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10593/09.07.2025 г.
Скица	-	№ 397/08.07.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, ул. УПИ XVIII , кв.120
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 206,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	241,20 кв.м	241 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	603,00 кв.м	603 кв.м
Незастроена площ	-	964,80 кв.м	965 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	7 400 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**7 400 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**14 472 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценк[illegible]

....

инж. Веселина Василева

[illegible] оценители в Болгария
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
[illegible] 100100719 от 14.12.2009 год.
[illegible] Траянова Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000650 / 08.07.2025 г.
РНУ: fd7757b4-c428-400a-9bac-d6223971f3ef

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ОТЕЦ ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ, кадастрален номер ..... от 1987 квартал 120, УПИ парцел XVIII одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 206,00			1/1	7 839,00	7 839,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 7839.00 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 7839.00 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000650/08.07.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , а [illegible] г.

Подпис: .....
Издал: [illegible]