ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
6960/15.09.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
266/15.09.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица, с площ 8822 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица, с площ 8822 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 105 864,00 лв. без ДДС /сто и пет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/.
2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица, с площ 8822 кв.м., актуван с АчОС № 10599/15.07.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 127 036,80 лв. с ДДС /сто двадесет и седем хиляди и тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

Приложение: 1. АчОС 10599/15.07.2025 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважени
Йордан Цо
Кмет на Об

Съгласувал:
Галина Антов[illegible] гдел УС

Изготвил:
Кремена Раш[illegible] експерт УКДОС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3740 21.07.2025 г.
Акт № 38 том XII дело № 2233/2025 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Тилков
(име и фамилия)

АКТ № 10599
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 1064;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Решения № 379/26.06.2025г. и № 845/28.05.2023г. на Общински съвет-Стражица, Заповед на Кмета № 840/22.05.2025г., Скица №291/21.05.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000465/21.05.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 8822 кв.м. (осем хиляди осемстотин двадесет и два кв.м.) Урегулиран поземлен имот VIII-За производствено складови и търговски дейности, кв.168 по плана на гр.Стражица с площ 8822 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 168, УПИ VIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улица, УПИ III, УПИ VII.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	51035.30 (петдесет и една хиляди и тридесет и пет лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1064/ 05.01.1999,АОС № 1062/ 05.01.1999,АОС № 10483/ 23.05.2025
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 221
21.05. 2015 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ VIII, ЗАПСТА, в квартал 168

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....

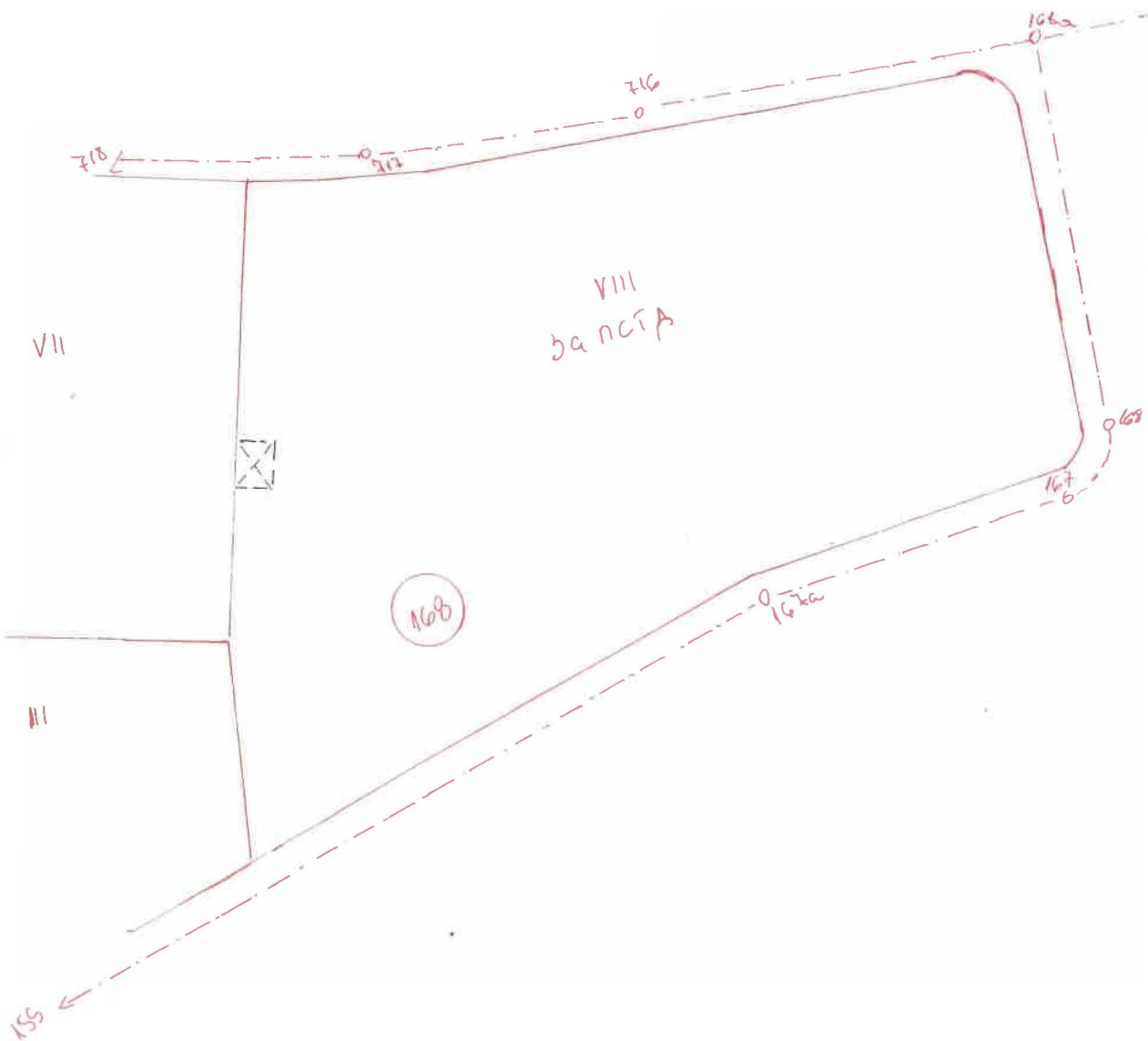
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 8822 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за .....

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед №.1152 от 28.09.81

Дв.рег.утвърдена със Заповед №.1137 от 28.09.81

Копирал: [illegible] Подпис .....

Гр. Стражица Дата 21.05. 2015 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**11.9.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10599/15.07.2025 г.
Скица	-	№ 291/21.05.2025 г.
Обект на оценка	-	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ VIII -а ПСТД, кв.168
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**8 822,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	2 646,60 кв.м	2 647 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	10 586,40 кв.м	10 586 кв.м
Незастроена площ	-	6 175,40 кв.м	6 175 кв.м
Застрояване	-	производствено нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	530 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	54 127 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**54 127 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**105 864 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000465 / 21.05.2025 г.
РНУ: 56d42ccf-353b-46d1-92b2-42ce09b041f2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 168, УПИ парцел VIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	8 822,00		1/1	51 035,30	51 035,30

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 51035.30 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 51035.30 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000465/21.05.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 21.05.2025 г.

Подпис: .....
Издал: