**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
Министерство на земеделието, храните и горите
**Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново**

# З А П О В Е Д

**№ ПО-09-336**

**Гр. Велико Търново, 14.10.2021 г.**

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с моя Заповед № ПО-09-34/04.08.2021 г.

**ОДОБРЯВАМ :**

**I.** Споразумението по чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ с вх. №8/24.09.2021 г. в Общинска служба по земеделие – Стражица на масивите за ползване за стопанската 2021/2022 г. за землището на **с. Балканци, ЕКАТТЕ 02470, община Стражица**, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД, ЕИК 206470699 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 71, 20-1, 37-1, 36-2, 37-2, 37-3, 53-1, 55-2, 56-2, 56-3, 2, 7, 8, с обща площ 698.972 дка.(с правно основание: 677.063 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 21.909 дка).
2. „БАЛКАН ЕКО 74“ ЕООД, ЕИК 204000786 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 63-2, 16, с обща площ 2.234 дка.(с правно основание: 2.234 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
3. ДЕНЧО ИВАНОВ КЪНЧЕВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11-2, 20-2, 62-2, с обща площ 52.010 дка.(с правно основание: 52.010 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
4. ДОНЧО ХРИСТОВ ЛАЗАРОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 16-2, с обща площ 1.103 дка.(с правно основание: 1.103 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
5. „ЕВРО-КЪМПАНИ“ ООД, ЕИК 104593385 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17, с обща площ 0.663 дка.(с правно основание: 0.663 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
6. ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“, ЕИК 104602681 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 17-2, 47, 57-1, 62-4, с обща площ 121.768 дка.(с правно основание: 110.662 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 11.106 дка).
7. ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, с обща площ 9.959 дка.(с правно основание: 9.959 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).
8. ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 11-1, 12, 13, 64-1, 49, 50, 56-1, 62-1, 62-3, 57-2, 64-2, 70-2, 53-3, 3, с обща площ 898.278 дка.(с правно основание: 854.157 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 44.121 дка).
9. ЙОРДАНКА НИКОЛОВА БАЙЧЕВА, с разпределени масиви (по номера), съгласно

проекта: 16-1, с обща площ 1.854 дка.(с правно основание: 1.854 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

10. „МОНИ-99“ ЕООД, ЕИК 104608570 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 15, с обща площ 0.969 дка.(с правно основание: 0.969 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

11. „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД, ЕИК 200300576 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 19-1, 19-2, 17-1, 18, 21, 22-1, 22-2, 22-3, 22-4, 23, 24, 72, 26, 32-1, 29, 30-1, 30-2, 31, 32-2, 33, 34, 35, 36-1, 39, 48-1, 48-2, 52, 53-2, 59, 63-1, 70-1, 36-3, 36-4, 36-5, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, с обща площ 2 995.348 дка.(с правно основание: 2 914.189 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 81.159 дка).

**II. Имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ**, разпределени в границите на масивите за ползване:

| Ползвател | Ползвана площ /дка/ | Площ имот /дка/ | № по КККР | Дължима рента |
|---|---|---|---|---|
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.605 | 0.609 | 11.4 | 18.15 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.374 | 3.005 | 12.10 | 11.22 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 1.796 | 7.225 | 13.8 | 53.88 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 4.280 | 4.280 | 16.4 | 128.40 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 3.604 | 4.326 | 17.4 | 108.12 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.041 | 8.997 | 19.7 | 1.23 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.303 | 8.997 | 19.7 | 9.09 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.039 | 4.544 | 21.22 | 1.17 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.296 | 6.218 | 22.5 | 8.88 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 7.240 | 7.465 | 22.10 | 217.20 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.492 | 9.798 | 22.18 | 14.76 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.841 | 9.798 | 22.18 | 25.23 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 3.420 | 8.898 | 22.19 | 102.60 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 4.511 | 8.898 | 22.19 | 135.33 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.130 | 10.420 | 23.37 | 3.90 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.844 | 9.641 | 23.42 | 25.32 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 1.191 | 6.991 | 24.6 | 35.73 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.359 | 2.101 | 24.37 | 10.77 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.101 | 2.056 | 24.52 | 3.03 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.664 | 11.598 | 25.15 | 19.92 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 4.608 | 4.608 | 25.40 | 138.24 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.122 | 5.963 | 26.17 | 3.66 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 2.953 | 5.963 | 26.17 | 88.59 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 3.925 | 4.011 | 28.7 | 117.75 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.037 | 4.441 | 28.8 | 1.11 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 5.375 | 5.375 | 29.5 | 161.25 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.029 | 3.834 | 29.39 | 0.87 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 2.538 | 3.000 | 29.43 | 76.14 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.734 | 5.086 | 29.47 | 22.02 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 1.672 | 5.132 | 30.32 | 50.16 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 6.771 | 6.991 | 31.20 | 203.13 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.026 | 8.126 | 31.22 | 0.78 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 2.186 | 3.000 | 32.1 | 65.58 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.114 | 2.986 | 32.25 | 3.42 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.922 | 2.986 | 32.25 | 27.66 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.181 | 3.518 | 33.14 | 5.43 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 3.902 | 3.902 | 34.11 | 117.06 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 1.455 | 2.008 | 34.12 | 43.65 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 2.536 | 4.798 | 35.2 | 76.08 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 1.766 | 5.625 | 35.6 | 52.98 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.839 | 6.519 | 36.8 | 25.17 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 0.029 | 9.390 | 36.36 | 0.87 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 0.048 | 9.076 | 36.39 | 1.44 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 1.025 | 6.575 | 37.2 | 30.75 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 3.526 | 3.526 | 37.17 | 105.78 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 3.143 | 5.412 | 39.2 | 94.29 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 2.603 | 9.446 | 39.14 | 78.09 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.157 | 1.251 | 39.32 | 4.71 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | 1.807 | 5.636 | 47.31 | 54.21 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | 9.299 | 9.704 | 47.38 | 278.97 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 7.086 | 7.148 | 49.4 | 212.58 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 9.085 | 9.103 | 49.11 | 272.55 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 1.806 | 3.083 | 49.20 | 54.18 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 4.626 | 4.779 | 53.24 | 138.78 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 1.388 | 1.406 | 53.25 | 41.64 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 1.764 | 2.825 | 53.27 | 52.92 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 1.476 | 12.313 | 53.42 | 44.28 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 7.909 | 7.909 | 53.62 | 237.27 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 1.960 | 1.960 | 54.17 | 58.80 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.497 | 0.497 | 54.22 | 14.91 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 3.803 | 3.803 | 54.28 | 114.09 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.689 | 4.856 | 54.31 | 20.67 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.501 | 2.032 | 54.36 | 15.03 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.832 | 7.037 | 55.25 | 24.96 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 9.205 | 9.205 | 56.15 | 276.15 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 1.594 | 3.511 | 56.23 | 47.82 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 2.493 | 3.266 | 57.3 | 74.79 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 0.861 | 0.997 | 62.4 | 25.83 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 1.052 | 1.067 | 70.4 | 31.56 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.438 | 2.286 | 70.11 | 13.14 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.456 | 0.456 | 72.1 | 13.68 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.387 | 0.387 | 72.39 | 11.61 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.657 | 0.674 | 72.46 | 19.71 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.712 | 0.712 | 72.57 | 21.36 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.688 | 0.688 | 72.58 | 20.64 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.698 | 0.698 | 72.72 | 20.94 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 0.173 | 0.345 | 72.80 | 5.19 |
| Общо за землището | 158.295 | | | 4 748.85 |

Средното рентно плащане за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на 30 лева/дка за землището на с. Балканци, община Стражица е определено съгласно §2е от ЗСПЗЗ с протокол от 29.01.2021 г. на комисията, назначена с моя заповед № РД-04-9/29.01.2021 г.

**III.** Ползвателите на **имотите по т.II да внесат по банкова сметка на ОД „Земеделие“ - Велико Търново в срок до <u>3 месеца</u> от публикуване на настоящата заповед**, следните суми:

| **Ползвател на площи по чл. 37в, ал.2** | **Площ дка** | **Лева за внасяне** |
|---|---|---|
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | 21.909 | 657.27 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | 11.106 | 333.18 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | 44.121 | 1 323.63 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | 81.159 | 2 434.77 |

Определените суми следва да се внесат по банкова сметка на ОД „Земеделие“ – Велико Търново:

**ОББ – Велико Търново IBAN: BG 02 UBBS 8002 3300 251010; BIC код : UB BS BG SF Основание:** наем землище с. Балканци по заповед № /изписва се номерът на заповедта/.

**IV**. **Имотите от ДПФ и ОПФ**, попадащи в масиви за ползване, са както следва:

| Ползвател | Собственик | Ползвана площ /дка/ | Площ на имот /дка/ | Кадастрален № |
|---|---|---|---|---|
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 0.712 | 2.016 | 14.8 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 7.838 | 9.363 | 16.14 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 4.645 | 6.325 | 21.12 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 2.558 | 5.396 | 22.8 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 4.982 | 10.315 | 22.29 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 1.879 | 5.194 | 24.10 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 6.881 | 12.166 | 24.46 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | КМЕТСТВО БАЛКАНЦИ ФОНД ТПС | 0.717 | 13.000 | 25.13 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 0.655 | 12.681 | 25.16 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 2.183 | 16.421 | 26.30 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 7.964 | 9.479 | 30.21 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.806 | 8.639 | 30.31 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 5.162 | 6.773 | 31.8 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 0.662 | 7.040 | 33.17 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 5.655 | 7.802 | 34.7 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 2.843 | 9.363 | 40.20 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 4.786 | 9.026 | 47.17 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 1.519 | 11.062 | 47.28 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 1.692 | 6.228 | 47.29 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 1.734 | 5.347 | 53.7 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 6.769 | 8.430 | 53.9 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 1.114 | 1.301 | 53.56 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 0.775 | 0.999 | 54.8 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 3.776 | 19.972 | 56.1 |
| "АГРОЛЕНД БГ" ЕООД | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 3.996 | 19.972 | 56.1 |
| ДЕНЧО ИВАНОВ КЪНЧЕВ | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.146 | 14.559 | 60.25 |
| ИВАН ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.126 | 14.559 | 60.25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 0.104 | 8.134 | 62.17 |
| ЕТ „НИКИ-2003-НИКОЛАЙ ПАВЛОВ“ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 7.080 | 8.134 | 62.17 |
| ИВАН ПЪРВАНОВ ИВАНОВ | ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД | 4.081 | 7.261 | 64.7 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.651 | 0.651 | 72.9 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.196 | 0.196 | 72.12 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 3.483 | 4.980 | 72.17 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.829 | 1.157 | 72.25 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.129 | 0.267 | 72.27 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.492 | 0.492 | 72.64 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.596 | 0.596 | 72.69 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.373 | 0.373 | 72.79 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ОБЩИНА СТРАЖИЦА | 0.332 | 0.335 | 72.92 |
| „ЦЕНТРОЛЕНД“ ООД | ЗЕМИ ПО ЧЛ_19 ОТ ЗСПЗЗ | 0.186 | 1.513 | 72.108 |
| Общо за землището | | 101.107 | | |

Настоящата заповед да се обяви в сградата на кметство с. Балканци и в сградата на Общинска служба по земеделие – Стражица, да се публикува на интернет страницата на Община Стражица и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването й, пред Районен съд – Горна Оряховица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението й.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА /подпис/
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО