ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
193/14.07.2025г.

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
4380-1/14.07.2025г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с.Царски извор, с площ 1500 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с. Царски извор, с площ 1500 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с. Царски извор, с площ 1500 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 6000,00 лв. без ДДС /шест хиляди лева/.

3.Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с. Царски извор, с площ 1500 кв.м., актуван с АЧОС № 10574/19.06.2025г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 7200,00 лв. с ДДС /седем хиляди и двеста лева/.

4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 10574/19.06.2025г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цон...
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антов
Началник отд

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТ ИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО ОЙСТВОТО И
ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖ ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪ О

УТВЪРЖДАВАМ: ....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

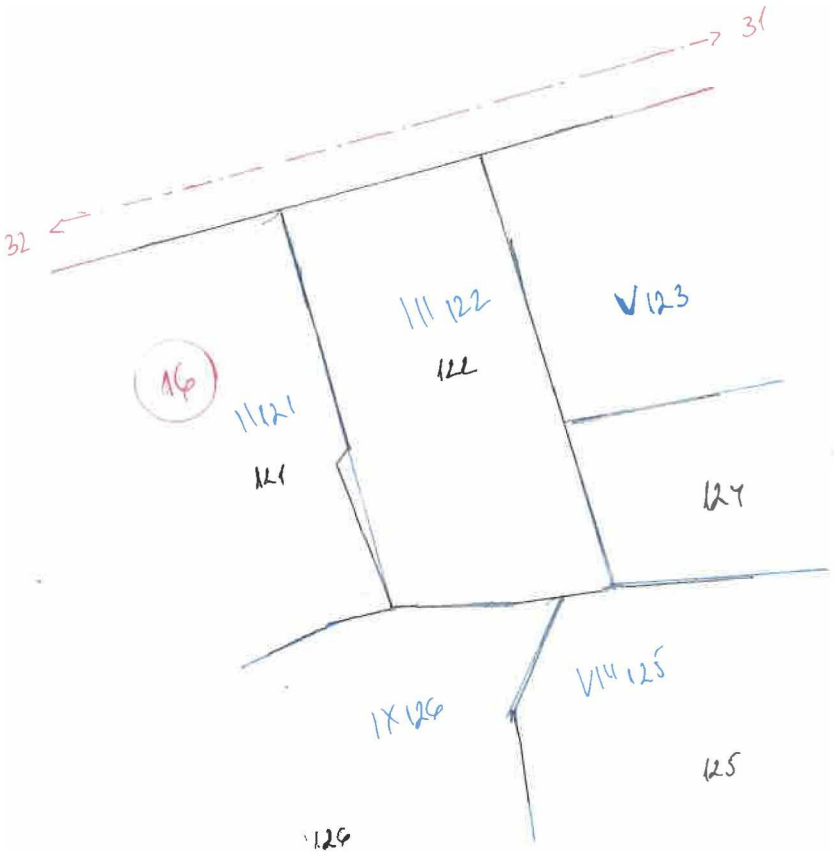
АКТ № 10574
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 549;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.06.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1017/19.06.2025г., Скица № 358/18.06.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000591/19.06.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1500 кв.м. (хиляда и петстотин кв.м.) Урегулиран поземлен имот III-122, кв.16 по плана на с.Царски извор с площ 1500.00 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 16, УПИ III, 122
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ II-121, УПИ IX-126, УПИ IV-123, УПИ V-123, УПИ VI-124.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4272.00 (четири хиляди двеста седемдесет и два лева) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 549/ 09.01.1998,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 358
13.06. 2015 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ III - 122 в квартал 16

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Царски извор

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. № .....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 1500 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от спешна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.09.87г

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.09.87

Копирал: Ул. спец. ИКВР Подпис .....

Гр. Стражица Дата 13.06. 2015 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**10.7.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10574/19.06.2025 г.
Скица	-	№ 358/18.06.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, УПИ III-122, кв.16
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 500,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	450,00 кв.м	450 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	3 068 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	3 068 €	
Пазарна стойност (лв.)	-	6 000 лв.	4 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000591 / 02.07.2025 г.
РНУ: 33bd2d8f-e142-4a40-9cf5-4b20aff7eb8c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 122 от ..... квартал 16, УПИ парцел III одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 500,00			1/1	4 272,00	4 272,00

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4272.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 4272.00 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000591/19.06.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 02.07.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Виктория Николова

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ * №5