ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: : Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XII, кв. 120 по плана на гр.Стражица, с площ 760,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр.Стражица, с площ 760,00 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр.Стражица, с площ 760,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 9120,00 лв. без ДДС /девет хиляди сто и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XII, кв.120 по плана на гр.Стражица, с площ 760,00 кв.м., актуван с АЧОС № 2660/30.01.2003 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 10944,00 лв. с ДДС /десет хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС № 2660/30.01.2003г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антова
Началник отдел УС

изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация **СТРАЖИЦА**

ОДОБРЯВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ: **инж.Христо Евтимов**

(име и фамилия)

регистър : **14**

картотека : **2660**

досие/РЗ/ : **2660**

АКТ № 2660

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(публична, частна)

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх.рег.№ 5678 16. 11. 2016 г.
Акт № 176 том XVIII дело № /20 г.
Партидна имота: том стр.
Имотна партида
Вх. № / 20 г.
Служба по вписванията

на недвижим имот, находящ се в : **град СТРАЖИЦА, ЕКНМ: 69633, обл.ВЕЛИКОТЪРНОВСКА**

1. Дата на съставяне	1/30/03 год.
2. Правно основание	НОВОУРЕГ. ПАРЦ.. Заповед на кмета №1150/28.09.1987г..
3. Вид и описание на имота	" ДВОРНО МЯСТО" площ: 760.000 - Дворно място, представляващо УПИ XII кв.120
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име, адрес	-
6. № и дата на съставени по-рано актове	No дата
7. Местонахождение на имота	град СТРАЖИЦА ул."Отец Паисий" №21, /кв.120, парц.УПИ XII, пл.№/
8. Граници на имота	улица, УПИ XI-За озеленяване, УПИ XIII

Служба по вписванията

9. Предоставени права върху имота

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

Пенка Стефанова Славева

(подпис)

13. Забележки:

Регистрационен № 135
12.03 2015 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XI – XIX в квартал 120

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: .....

.....

.....

Документ за собственост /право на строеж/ .....

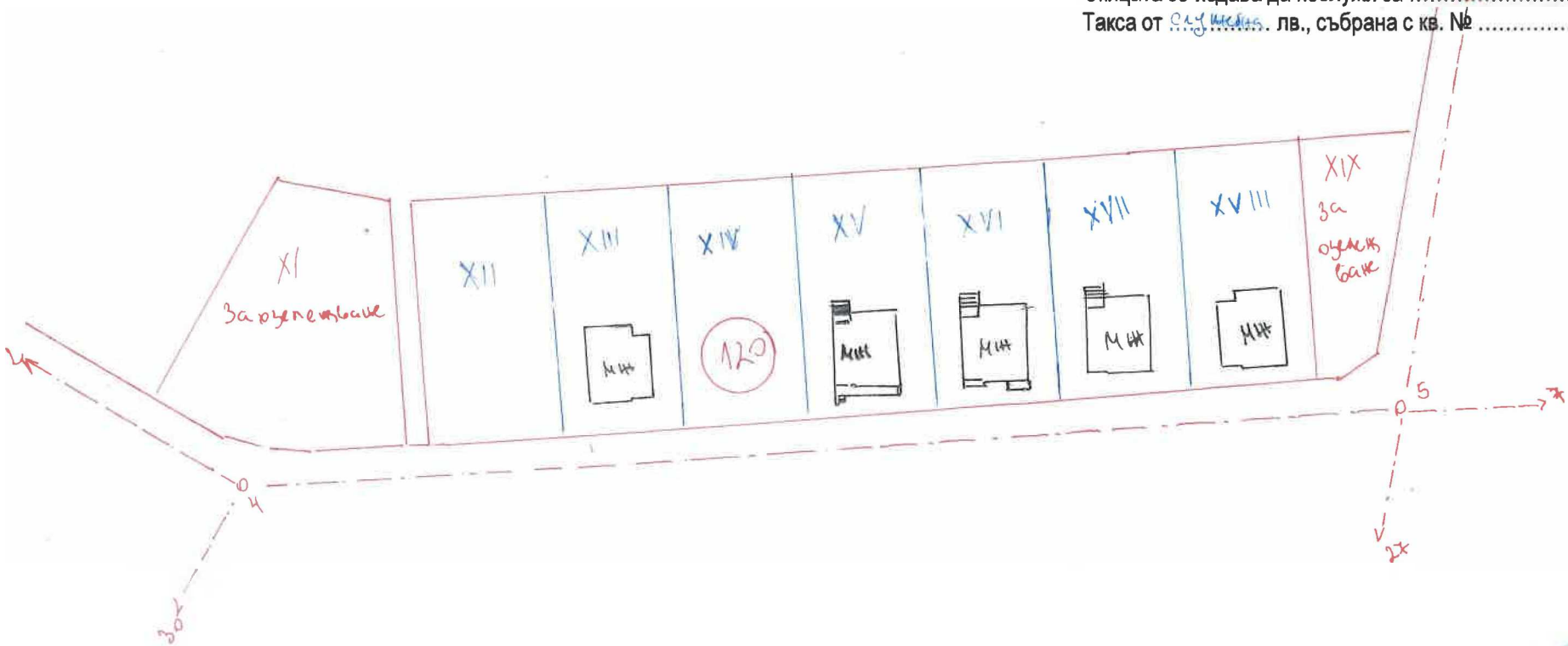
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за .....

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.

Копирал: ..... Подпис .....

Гр. Стражица Дата 12.03 2015 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**12.3.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №2660/30.01.2003 г. вписан под №176, т. XVIII/2016 г.
Скица	-	№ 135/12.03.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, ул."Отец Паисий" №21, УПИ XII , кв.120
Устройствена зона	-	Жм
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**760,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	152,00 кв.м	152 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	380,00 кв.м	380 кв.м
Незастроена площ	-	608,00 кв.м	608 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	4 663 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**4 663 €**	**6 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**9 120 лв.**	**12 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000235 / 13.03.2025 г.
РНУ: 18427f28-0fdb-41c0-affe-8441a26f431e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 120, УПИ парцел XII одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	760,00		1/1	4 396,60	4 396,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4396.60 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 4396.60 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000235/13.03.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 13.03.2025 г.

Подпис: ..
Издал: Красимира Колева