ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и постъпили Заявления с вх.№ 1389/19.02.2025 г. и вх.№ 1925/12.03.2025г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 4830,00 лв. без ДДС /четири хиляди осемстотин и тридесет лева/.
3. Да се продаде 4/6 идеални части от Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м., актуван с АЧОС № 10381/19.02.2025 г. с пазарна цена 3864 лв. с ДДС /три хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/, на собственика Джан Джемал притежаващ 4/6 идеални части от законно построените в имота сгради, съгласно нотариален акт № 123, том XII, дело № 1754/23.08.2024г. и нотариален акт № 124, том XII, дело № 1755/23.08.2024г.

4. Да се продаде 1/6 идеални части от Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м., актуван с АЧОС № 10381/19.02.2025 г. с пазарна цена 966,00 лв. с ДДС /деветстотин шестдесет и шест лева/, на собственика Димитър Димитров, притежаващ 1/6 идеални части от законно построените в имота сгради, съгласно Заповед на кмета № 73/30.01.1992г., Договор за продажба вписан в Службата по вписвания към РС Горна Оряховица под № 124, том IV, вх.№ 1400, стр.432/25.06.1997г. и Удостоверение за наследници на Цанка Иванова изх.№ 2009-1/14.03.2025г.

5. Да се продаде 1/6 идеални части от Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр. Стражица, с площ 345 кв. м., актуван с АЧОС № 10381/19.02.2025 г. с пазарна цена 966,00 лв. с ДДС /деветстотин шестдесет и шест лева/, на собственика Веселина Александрова, притежаваща 1/6 идеални части от законно построените в имота сгради, съгласно Заповед на кмета № 73/30.01.1992г., Договор за продажба вписан в Службата по вписвания към РС Горна Оряховица под № 124, том IV, вх.№ 1400, стр.432/25.06.1997г. и Удостоверение за наследници на Цанка Иванова Иванова изх.№ 2009-1/14.03.2025г.

Приложение:
1. АЧОС № 10381/19.02.2025 г.
2. Скица на имота
3. Заявления с вх.№ 1389/19.02.2025 г. и вх.№ 1925/12.03.2025г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Заповед на кмета № 73/30.01.1992г.
7. Договор за продажба № 124/1997г.
8. Удостоверение за наследници изх.№ 2009-1/14.03.2025г.
9. Нотариални актове № 123/23.08.2024г. и № 124/23.08.2024г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Галина Антова
Началник отдел УС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖ Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

АКТ № 10381
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 987/22.07.2015г. за ЧИ на ПУП, Скица №83/11.02.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000153/13.02.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 345 кв.м. (триста четиридесет и пет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XXI, кв.94 по плана на гр.Стражица, с площ 345 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 94, УПИ XXI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ III-1221, УПИ XX, алея.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2373.60 (две хиляди триста седемдесет и три лева и шестдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

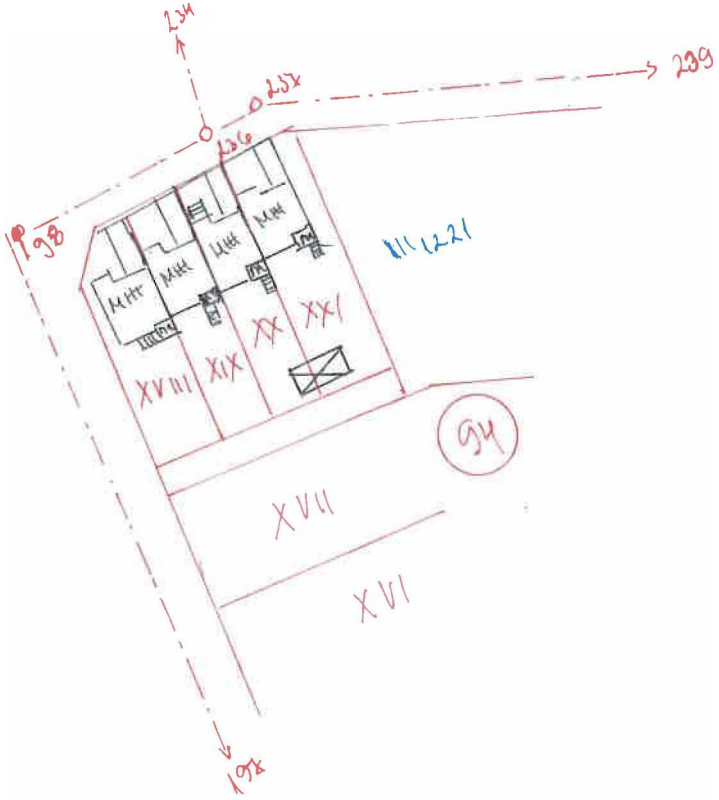
Регистрационен № ...83.....
.....11.02..... 2025 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XVIII, XIX, XX и XXI/ в квартал 94
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ ..... Стражица
Имотът е собственост на: .....
..... Община Стражица .....
.....
Документ за собственост /право на строеж/ ..... Заповед № 987/22.01.2015г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за ..... актуване
Такса от ..... лв., събрана с кв. № .....



УПИ XVIII, кв. 94 с площ - 274 м²
УПИ XIX, кв. 94 с площ - 231 м²
УПИ XX, кв. 94 с площ - 229 м²
УПИ XXI, кв. 94 с площ - 345 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 ... от 28.04.82г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 ... от 28.04.82г.
Копирал: ..... Подпис .....
Гр. Стражица Дата ..11.02..... 2025 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Община С... ...9159
Регистрац... ...и дата
1389/19.02.2025 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ф./ю.лице: Джан Джемаи

МОЛ:..... ЕГН.

ЛК №....., издад....., МВР гр.....

Адрес за кореспонденция:

п.код..... гр/с Асеново ул.....№.....

Адрес по лична карта / по съдебна регистрация:

п.код..... гр/с ..... ул.....

ЕИК/Булстат/.....ЕИН.....Дан.№.....

Телефон: ..., факс....., E-mail:.....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя УПИ XXI кв. 94 по ПУП на гр. Стражица в Лойто се намира собствената ... ...

С уважение !

Подпис:

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 1925/12.03.2025 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице ..... ЕТ
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ: .....

ЕИК/ЕГН:: .....

Адрес за кореспонденция .....
(област, община, град, село)

.....
ок, вход, ет., ап.)

Тел./GSM; ....e-mail: .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

Дата: 12.03.2025 г.

С уважение!

/подпис/

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**13.3.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10381/19.02.2025 г., вписан в СВ №87, т.III г., д.№525/24.02.2025 г.
Скица	-	№ 83/11.02.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XXI, кв.94
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**345,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		Инвестиционен проект	Параметри на зоната
Проектна застроена площ	-	69,00 кв.м	69 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	172,50 кв.м	173 кв.м
Незастроена площ	-	276,00 кв.м	276 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		Стойност	Тежест
Метод на сравнителните продажби	-	2 469 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**2 469 €**	**7 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**4 830 лв.**	**14 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000153 / 13.02.2025 г.
РНУ: 34eda68d-a027-46e1-ae2f-9125119ade74

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 94, УПИ парцел XXI одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	345,00			1/1	2 373,60	2 373,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 2373.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 2373.60 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000153/13.02.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА 13.02.2025 г.

Подпис:
Издал: Красимира Колева

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ-СТРАЖИЦА

ЗАПОВЕД № 73

гр.Стражица 30.01 1992 година

На основание влязла в сила заповед № 140 от 17.02. 1988 г на Председателя на ИК при Об.НсС-Стражица, с която се определя начина на обезщетяването на собственника/собственниците/:

Иван [illegible] Иванов ЕГН

Цанка Иванова ЕГН

ЕГН

на имот пл № 1220 от кв.№ 94 по рег.план на гр.с. Стражица отчужден за комплексно жил.строителство с оценка на имота/част от имота/ за сумата 22750 лева и на основание чл.100 от ЗТСУ

ОПРЕДЕЛЯМ:

КЪЩА № 1 група 1 в кв.№ 94 за собственници Иван Иванов и Цанка Иванова

1. СУТЕРЕН СЪДЪРЖА: Противорадиционно укритие с площ 13.47 м2 и мокро помещение с площ 3.14 м2

2. ПЪРВИ ЕТАЖ СЪДЪРЖА: Дневна, ктолова, кухня, тоалетна, килер, коридор и 3 тераси със застроена площ 66.30 м2

3. ВТОРИ ЕТАЖ СЪДЪРЖА: Три стаи, баня-тоалетна, коридор и 3 тераси със застроена площ 62.70 м2

За. От общите части на сградата 85.52 % ид.части

4. ГАРАЖ-ПАРТЕР: ДЪРЖАВЕН

5. ПРАВО НА СТРОЕЖ: За 129 кв.м. втора зона.

6. СТОЙНОСТА НА КЪЩАТА: Без гаража 24970 лв. от които за незавършени работи 708 лв.

7. ГРАНИЦИ НА КЪЩАТА: Изток-двор, запад-къща на Димитър Иванов Димитров, север-ул. "Гоце Дебчев", юг.двор.

Настоящата заповед да се връчи на определените собственници и инвеститора по реда на ЗИК, който могат да я обжалват в [illegible] срок от връчването й пред Окръжния съд.

ИТ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК: /п/

[illegible] - СТРАЖИЦА

/Т. [illegible]/

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Дл. лице: Т. Ангелова
Подпис: .....

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Длъжност: .....
Подпис: .....

Д О Г О В О Р

за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост съгласно Закона за общинската собственост

Днес 26.05. 1997 год. в гр./с./ Стражица
между подписаните РАЙКО КОСТАДИНОВ МИЛЕНКОВ
Кмет на Община Стражица и купувача/купувачите/ ИВАН ИВАНОВ и
ЦАНКА ИВАНОВА
се сключи настоящият договор за продажба на общински недвижим имот по ре
на ЗОС при следните условия:

1.Въз основа на заповед №. 716 от 26.05.1997 год.
на кмета на Община Стражица се продава на ИВАН ИВАНОВ и
ЦАНКА ИВАНОВА
следния недвижим имот, гараж в къща 1 група 1 кв.94
собственост на Община Стражица, находящ се в гр.Стражица ул.
представляващ гараж в къща 1 група 1
построен върху общинска земя, парцел кв. 94 по пла
на гр.Стражица със застроена площ 23.34 кв.м. заедно с принадлежащ
14.48 % идеални части от общите части на сградата и право на с
ен върху 23.34 кв.м. при граници: в къща 1 група 1/север - ули
ят - двор, изток - двор, запад - къща 2/

2.Гореописаният имот се продава на купувача/купувачите/ за сума
73 637 лв./Седемдесет и три хиляди шестотин тридесет и седем лева/
заплатена напълно от купувача/купувачите/

Цената на имота е покрита със собствени средства внесени по с/к
74440/001 фонд "Жилищно строителство" при ДСК гр.Стражица
квитанция №399/29 от 26.05. 1997 год. в размер на 73637
- заемни средства от ДСК внесени по с/ка фонд "Жили
щно строителство" при ДСК гр.Стражица с инспекторско нареждане
в размер на лв. и режийни разноски в размер на 2% от
стойността на имота по с/ка 74440/003 фонд "Жилищно строителство"
при ДСК гр.Стражица с квитанция №.399/32 от 26.05. 1997 год.

Внасянето на собствените и заемни средства и тези за режийни разноски е потвърдено с писмо №. 1164 от 26.05. 1997 год. на ДСК град Стражица

3.Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, о които единият за купувача, вторият за Община Стражица и третият за вписва в районен съд гр.Горна Оряховица

[illegible]

ПРОДАВАЧ: [illegible]

КУПУВАЧИ: 1. [illegible]

2. [illegible]

Настоящия ~~[illegible]~~ е вписан в ипотечните книги при Районния съд. гр. Г. Оряховица под № 124 том IV Вх. № 1700 по парт. книга том 136 стр. 432

Събрано [illegible] № 110004/25.06.97 г.

гр. Г. Оряховица

Нот. книговод. [illegible]

ОБЩИНА СТРАЖ[illegible]

ВЯРНО С ОРИГИ[illegible]

Дл. лице: Г. Ангов[illegible]

Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **ГР.СТРАЖИЦА**
Община **СТРАЖИЦА**
Област **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх.№ **2009-1**
Дата: **14.03.2025 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЦАНКА И ИВАНОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ОМЪЖЕНА** Починал/а на: **19.02.2022 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0008 / 19.02.2022 г.** , съставен в: **ГР.СТРАЖИЦА** **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ИВАН И ИВАНОВ		СЪПРУГ	23.09.2024
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА			
2.	ДИМИТЪР И ДИМИТРОВ		СИН	----------
	ВЕЛИКО ТЪРНОВО СТРАЖИЦА ГР.СТРАЖИЦА У			
3.	ВЕСЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА		ДЪЩЕРЯ	----------
	ТЪРГОВИЩЕ ПОПОВО ГР.ПОПОВО УЛ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населени
Длъжностно лице: **ДАНИ**
име: собств
Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код EQkF573wG







Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

15971,76 лв.

Пропорционална такса:.....208,25 лв.

Обикн. такса:..... 7,00 лв.

Доп. такса: ..... лв.

Всичко:.....215,25 лв.

Сметка № ..... от 23.08.2024 г.

Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 3499 ..... от ..... г.

Дв. вх. № 3492 ..... от ..... г.

Акт № 184 том XII дело № 1955 от ..... г.

Партидна книга: том ..... стр. .....

Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 36 том II рег. № 3007 н. дело № 213 от 2024 год.

-------Днес, 23.08.2024 год. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен **ЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА - НОТАРИУС** с район на действие Районен съд гр. Горна Оряховица, вписан под №776 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр.Горна Оряховица, ул.„Климент Охридски“ № 10 А, се яви: **ДЖАН Е ДЖЕМАЛ** с , притежаващ лична карта № , издадена на 03.06.2024 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес с.Асеново, общ.Стражица, обл.Велико Търново, ул."(, действащ в качеството си на пълномощник на **ИВАН ИВАНОВ** с ЕГН : притежаващ лична карта № издадена на 18.10.2001 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: гр.Стражица, общ.Стражица, обл.Велико Търново, ул №42 - пълномощно рег.№ 2972/22.08.2024г. за заверка подпис и рег.№ 2973, том I, акт № 75/22.08.2024г. за заверка съдържание по описа на нотариус Елина Александрова с рег.№ 776 в регистъра на НК, на Р България, с район на действие ГОРС - от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ДЖАН ДЖЕМАЛ** с ЕГН притежаващ лична карта №653133169, издадена на 03.06.2024 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: с.Асеново, общ. Стражица, обл.Велико Търново, като **КУПУВАЧ** и след като се убедих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност и пълномощно, същият ми заяви, че сключва настоящия договор за покупко-продажба на недвижими имоти:----------

-------**I. ИВАН** Л **ИВАНОВ**, действащ чрез пълномощника си ДЖАН ЕРДЖАН Д **продава** на **ДЖАН ДЖЕМАЛ** собствените си **идеални части** от съсобствени недвижими имоти, находящи се в **гр.Стражица, общ. Стражица, обл. Велико Търново**, а именно:----------

-------1. **39/60** (тридесет и девет шестдесети) **идеални части** от **КЪЩА № 1** (едно), в група 1 (едно), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1 (едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, състояща се от СУТЕРЕН, с разположени в него противорадиационно укритие с площ 13,47 кв.м. (тринадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра), и мокро помещение с площ 3,14 кв.м. (три цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), ПЪРВИ ЕТАЖ с разположени на него: дневна, столова, кухня, тоалетна, килер, коридор и три тераси със застроена площ от 66,30 кв.м. (шестдесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра), ВТОРИ ЕТАЖ, с разположени на него три стаи, баня-тоалетна, коридор и три тераси със застроена площ 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло и седемдесет стотни квадратни метра), ведно с 85,52% (осемдесет и пет цяло и петдесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху 129 кв.м. (сто двадесет и девет квадратни метра), при граници на къщата: изток – двор, запад – къща на Димитър Иванов Димитров, север – ул.“Гоце Делчев“, юг – двор;----------

-------2. **39/60** (тридесет и девет шестдесети) **идеални части** от **ГАРАЖ в къща № 1** (едно), в група 1 (едно), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1(едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, с административен адрес: гр.Стражица, обл.Велико Търново, ул."Гоце Делчев" № 42, със застроена площ 23,34 кв.м. (двадесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), ведно с 14,48 % (четиринадесет цяло и четиридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху 23,34 кв.м. (двадесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), при граници на гаража: в къща 1 група 1 (север – улица, юг – двор, изток – двор, запад – къща 2);-------

-------3. **19/60** (деветнадесет шестдесети) **идеални части** от **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 32,00 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1(едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, ведно с правото на строеж върху 32,00 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), разположена на регулационната линия на алеята към вътрешно кварталното пространство;---------

-------общо за сумата **9700,00 лв.** (девет хиляди и седемстотин лева), която сума пълномощникът на продавача заяви, че продавачът е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

-------**II. Страните** уговарят че продавачът **ИВАН Д[illegible] ИВАНОВ,** действащ чрез пълномощника си ДЖАН [illegible] ДЖЕМАЛ си запазва пожизнено, безвъзмездно право на ползване и обитаване върху имотите подробно описани в I (пункт) първи от настоящия нотариален акт.----------

-----**III. ДЖАН [illegible] ДЖЕМАЛ,** заяви че е съгласен и купува от **ИВАН Д[illegible] ИВАНОВ,** действащ чрез пълномощника си ДЖАН ЕРДЖАН ДЖЕМАЛ подробно описаните в пункт I (първи) и при условията на пункт II (втори) на настоящия нотариален акт недвижими имоти, за сумата **9700,00 лв.** (девет хиляди и седемстотин лева), която сума купувачът заяви, че е заплатил напълно и в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. ----------

-------**IV.** Участниците в нотариалното производство декларират, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД, че посочената цена по сделката е действително договорено плащане, както и че им е известна наказателната отговорност по чл.313 от НК и последствията от това.----------

-------Пълномощникът на продавача декларира, че продаваните идеални части от недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт са собственост на продавача, че продавачът притежава изцяло и в пълен обем правото на собственост върху съответните идеални части идеални части от недвижимите имоти, подробно описани в настоящия нотариален акт, че тези идеални части от недвижимите имоти са чисти от тежести и ипотеки, че върху идеалните части от имотите няма вписани искови молби или възбрани, върху тях не са учредени или запазени вещни права в полза на трети лица, върху продаваемите идеални части от имотите не са наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че продаваемите идеални части от имотите не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове, не са предмет на обезпечителни или изпълнителни производства, не са предмет на реституционни претенции, не са апортирани в капитала на търговско дружество, не са предмет на предварителни договори за продажба, не са извършвани прехвърлителни сделки с тези идеални части от имотите или сделки, които ги обременяват с тежести, че представените документи са автентични и с вярно съдържание, и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имотите, които да конкурират правата на купувача.------

-------Данъчната оценка на имотите е 24870,60 лв. (двадесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. №5409000739/19.08.2024 г. от Община Стражица, с отбелязване че продавачът няма непогасени задължения, а на продаваните идеални части е 15971,76 лв. (петнадесет хиляди деветстотни седемдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки).----------

-------Преди извършването и подписването на нотариалния акт, на основание чл.25, ал.1 от ЗННД, изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този нотариален акт, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваните идеални части от недвижимите имоти, че са изпълнени общите и специални изисквания на закона, че на продавача не му е известно за тези идеални части от имотите да има висящи съдебни спорове и вписани искови молби, възбрани, ипотеки и други тежести, както и вещни права на трети лица, и

след като се убедих, че страните разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че го сключват на добра воля и желаят настъпването на последиците му, извърших този нотариален акт в 14:15 часа (четиринадесет часа и петнадесет минути), който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

-------При извършването на този нотариален акт се представиха: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 35, том II, рег.№ 3006, дело № 212/23.08.2024г. по описа на нотариус Елина Александрова с рег.№ 776 в регистъра на НК на Р България, с район на действие ГОРСЗаповед № 73/30.01.1992г. на ОбНС – Стражица; Разрешение за строеж № 21/04.08.1993г. на Община Стражица; Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост съгласно ЗОС от 26.05.1997г с Община Стражица, вписан в СВ – Г.Оряховица под № 124, том IV, вх.№ 1400, на парт.книга том 130, стр.432/25.06.1997г; Удостоверение за наследници №7204-1/19.08.2024г. на Общ.Стражица; Удостоверение изх.№ 7221-1/19.08.2024г. на Община Стражица; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5409000739/19.08.2024 г. от Община Стражица; Скица № 274/3838 от 26.05.2021г., презаверена на 19.08.2024г. от Общ.Стражица; Пълномощно рег.№ 2972/ 22.08.2024г. за заверка подпис и рег.№2973, том 1, акт № 75/22.08.2024г. за заверка съдържание по описа на нотариус Елина Александрова с рег.№ 776 в регистъра на НК, на Р България, с район на действие ГОРС; Електронни справки чрез ЕПЗЕУ – имотен регистър; Справки за наличие или липса на задължения за целите по чл.264 от ДОПК към 23.08.2024 г.; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК във връзка с чл. 74, ал. 7, т. 9 и чл.264, ал.1,ал.2 от ДОПК; Декларация на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК по чл. 264, ал. 1, ал.2 и ал. 4 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; Разписка за платена продажна цена; Квитанции за платени нотариални такси, данък придобиване по ЗМДТ и такса вписване.----------

ПРОДАВАЧ: ..... Джан ..... Джемал .....
номощник/

КУПУВАЧ ..... Джан ..... Джемал .....

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
414.51 лв.

Пропорционална такса:..... 34,72 лв.
Обикн. такса:.....7,00 лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко:.....41,72 лв.
Сметка № ..... от ..... г.
Кв. № ..... от 23.08.2024 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 3406 от ..... г.
Дн. вх. № 3430 от .....г.
Акт № 123 том XII дело № 1754 от .....г.
Партидна книга: том ..... стр .....
Такса за вписване по ЗДТ:..... 10 лв.
Кв. № .... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 35 том II рег. № 3006 н. дело № 212 от 2024 г.

-------Днес, 23.08.2024 год. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и четвърта година), пред мен – **ЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА** - Нотариус с район на действие Горнооряховски Районен съд, вписан под №776 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град Горна Оряховица, ул. „Климент Охридски“ № 10 А, се яви: **ДЖАН ДЖЕМАЛ** с ЕГН (притежаващ лична карта №6 издадена на 03.06.2024 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: с.Асеново, общ.Стражица, обл.Велико Търново, ул. , действащ в качеството си на пълномощник на **ИВАН ИВАНОВ** с ЕГН притежаващ лична карта №1 издадена на 18.10.2001 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: гр.Стражица, общ. Стражица, обл.Велико Търново, - пълномощно рег.№ 2972/ 22.08.2024г. за заверка подпис и рег.№ 2973, том 1, акт № 75/22.08.2024г. за заверка съдържание по описа на нотариус Елина Александрова с рег.№ 776 в регистъра на НК, на Р България, с район на действие ГОРС - от една страна като **ДАРИТЕЛ** и от друга страна **ДЖАН ДЖЕМАЛ** с ЕГН притежаващ лична карта № издадена на 03.06.2024 г. от МВР Велико Търново, с постоянен адрес: с.Асеново, общ. Стражица, обл.Велико Търново, - като **ДАРЕН** и след като се убедих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт от представените ми документи за самоличност и пълномощно, същият ми заяви, че сключва следния договор за дарение на недвижими имоти:----------

-------**I. ИВАН ИВАНОВ,** действащ чрез пълномощника си ДЖАН ДЖЕМАЛ д а р я в а на ДЖАН **ДЖЕМАЛ** собствените си **1/60** (една шестдесета) **идеална част** от следните недвижими имоти, находящи се в гр.Стражица, общ.Стражица, обл.Велико Търново, а именно:----------

-------**1.КЪЩА № 1** (едно), в група 1 (едно), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1 (едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, състояща се от СУТЕРЕН, с разположени в него противорадиационно укритие с площ 13,47 кв.м. (тринадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра), и мокро помещение с площ 3,14 кв.м. (три цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), ПЪРВИ ЕТАЖ с разположени на него: дневна, столова, кухня, тоалетна, килер, коридор и три тераси със застроена площ от 66,30 кв.м. (шестдесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра) и ВТОРИ ЕТАЖ, с разположени на него три стаи, баня-тоалетна, коридор и три тераси със застроена площ 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло и седемдесет стотни квадратни метра), ведно с 85,52% (осемдесет и пет цяло и петдесет и

две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху 129 кв.м. (сто двадесет и девет квадратни метра), при граници на къщата: изток – двор, запад – къща на Димитър Иванов Димитров, север – ул."Гоце Делчев", юг – двор;----------

-------2. **ГАРАЖ в къща № 1** (едно), в група 1 (едно), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1(едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, с административен адрес: гр.Стражица,обл.Велико Търново, ул."Гоце Делчев" № 42, със застроена площ 23,34 кв.м. (двадесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), ведно с 14,48 % (четиринадесет цяло и четиридесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху 23,34 кв.м. (двадесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), при граници на гаража: в къща 1 група 1 (север – улица, юг – двор, изток – двор, запад – къща 2);----------

-------3. **СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от 32,00 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), построена с отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XXI (двадесет и едно римско) – за къща 1(едно), група 1(едно), в квартал 94 (деветдесет и четири) по регулационния и кадастрален план на гр. Стражица, ведно с правото на строеж върху 32,00 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), разположена на регулационната линия на алеята към вътрешно кварталното пространство;----------

-------II. Страните у г о в а р я т, че дарителят **ИВАН ИВАНОВ,** действащ чрез пълномощника си ДЖАН I ДЖЕМАЛ си запазва пожизнено безвъзмездно право на ползване и обитаване върху описаните в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт недвижими имоти ----------

------III.ДЖАН ДЖЕМАЛ заяви, че е съгласен и **приема с благодарност** от **ИВАН** I **ИВАНОВ,** действащ чрез пълномощника си ДЖАН I [ДЖЕМАЛ дарението на **1/60** (една шестдесета) **идеална част** от подробно описаните в пункт I (първи) и при условията на пункт II(втори) от настоящия нотариален акт недвижими имоти.----------

-------Пълномощникът на дарителя декларира, че дарената идеална част от недвижимите имоти, подробно описани в пункт I (първи) на настоящия нотариален акт, е собственост на дарителя, че същата идеална част от недвижимите имоти не е обременена с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други), че върху нея не са учредени вещни права в полза на трети лица, че не е предмет на съдебни спорове и не са извършвани обременителни или отчуждителни сделки с предмет даряваната идеална част от имотите в полза на трети лица, че върху нея няма вписани възбрани, включително за държавни и общински публични вземания, че имотите не са придобити в резултат на осъществена противозаконна дейност, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху дарената идеална част от имотите към датата на сключване на този нотариален акт, които да конкурират правата на дарения.----------

-------Данъчната оценка на имотите е 24870,60 лв. (двадесет и четири хиляди осемстотин и седемдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. №5409000739/19.08.2024 г. от Община Стражица, с отбелязване че дарителят няма непогасени задължения, а на 1/60 (една шестдесета) идеална част е 414,51 лв. (четиристотин и четиринадесет лева и петдесет и една стотинки).----------

-------Преди извършването и подписването на нотариалния акт на основание чл.25, ал.1 от ЗННД изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че дарителят е собственик на 1/60 (една шестдесета) идеална част от недвижимите имоти, че са изпълнени общите и специални изисквания на закона, че на дарителя не му е известно за тези имоти да има висящи съдебни спорове и вписани искови молби, възбрани, ипотеки и други

тежести, както и вещни права на трети лица, и след като се убедих, че страните разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че го сключват на добра воля и желаят настъпването на последиците му, извърших този нотариален акт в 14:00 ч. (четиринадесет часа), който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

-------При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи: Заповед № 73/30.01.1992г. на ОбНС – Стражица; Разрешение за строеж № 21/04.08.1993г. на Община Стражица; Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост съгласно ЗОС от 26.05.1997г с Община Стражица, вписан в СВ – Г.Оряховица под № 124, том IV, вх.№ 1400, на парт.книга том 130, стр.432/25.06.1997г; Удостоверение за наследници №7204-1/19.08.2024г. на Общ.Стражица; Удостоверение изх.№ 7221-1/19.08.2024г. на Община Стражица; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5409000739/19.08.2024 г. от Община Стражица; Скица № 274/3838 от 26.05.2021г., презаверена на 19.08.2024г. от Общ.Стражица; Пълномощно рег.№ 2972/ 22.08.2024г. за заверка подпис и рег.№2973, том 1, акт № 75/22.08.2024г. за заверка съдържание по описа на нотариус Елина Александрова с рег.№ 776 в регистъра на НК, на Р България, с район на действие ГОРС; Електронни справки чрез ЕПЗЕУ – имотен регистър; Справки за наличие или липса на задължения за целите по чл.264 от ДОПК към 23.08.2024 г.; Декларация по чл.74, ал.2, т.1 от ДОПК във връзка с чл. 74, ал. 7, т. 9 и чл.264, ал.1, ал.2 от ДОПК; Декларация на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 ДОПК по чл. 264, ал. 1, ал.2 и ал. 4 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; Квитанции за платени нотариални такси, данък придобиване по ЗМДТ и такса вписване.----------

ДАРИТЕЛ: .... /пълномощник/

ДАРЕН: ....

НОТАРИУС:

Нотариус № 776 ЕЛИНА АЛЕКСАНДРОВА Район на действие Р.С. Г. ОРЯХОВИЦА * Република България *