ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СТРАЖИЦА

Изх. № 9795-5/06.03.2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПСТД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПСТД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново и Решение № 7 от протокол № 2/25.02.2025 г. на ОЕСУТ, се правят следните промени:

Премахва се улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и се свързва с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица е с о.т. 176а -176б -176в – 176г., със ширина 8,00 м.

Променя се конфигурацията на УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности*" и УПИ V – „*За озеленяване*".

УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности*" и УПИ VI – „РПС" се обединяват в един нов УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности".*

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности".* С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности"* и УПИ II – „*За производствено складови и търговски дейности"* от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала. УПИ III - „*За производствено складови и търговски дейности"* от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности",* кв. 171 и УПИ II - „*За ПСТД*" от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПСТД"*, кв. 171.

Новите урегулирани поземлени имоти имат следните площи:

- УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности"* в кв. 170 с площ 11 357 кв.м.;
- УПИ V „За озеленяване" в кв. 170 с площ 1 496 кв.м.
- УПИ IV - „*За производствено складови и търговски дейности"* в кв. 170 с площ 17 272 кв.м.;
- УПИ XXVII - „*За производствено складови и търговски дейности"*в кв. 171 с площ 4 505 кв.м. и
- УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности"* в кв. 171 с площ 17 056 кв.м.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Чл. 129, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Премахва се улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и се свързва с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица е с о.т. 176а -176б -176в – 176г., със ширина 8,00 м.

Променя се конфигурацията на УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности*” и УПИ V – „*За озеленяване*”.

УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности*” и УПИ VI – „РПС” се обединяват в един нов УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности”.*

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности”.* С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности”* и УПИ II – „*За производствено складови и търговски дейности”* от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала. УПИ III - „*За производствено складови и търговски дейности”* от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности”,* кв. 171 и УПИ II - „*За ПСТД*” от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПСТД”*, кв. 171.

Новите урегулирани поземлени имоти имат следните площи:

- УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности”* в кв. 170 с площ 11 357 кв.м.;
- УПИ V „За озеленяване” в кв. 170 с площ 1 496 кв.м.
- УПИ IV - „*За производствено складови и търговски дейности”* в кв. 170 с площ 17 272 кв.м.;
- УПИ XXVII - „*За производствено складови и търговски дейности”* в кв.171 с площ 4 505 кв.м. и
- УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности”* в кв. 171 с площ 17 056 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Препис от Протокол № 2 от 25.02.2025 г. от заседание на ОЕСУТ
2. Графична част на частичното изменение.

С уважение,
ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

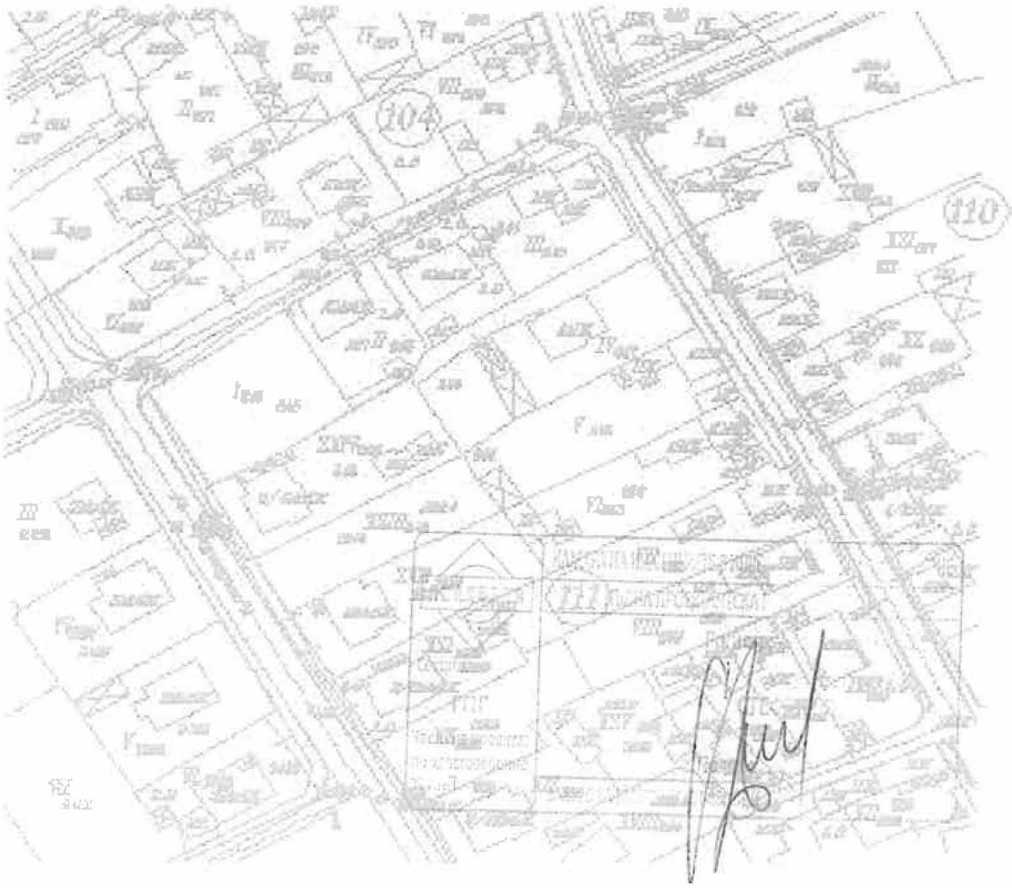
Съгласувал:
Арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Гл. архитект на Община Стражица
Изготвил:
Росица Иванова - *Ст.експерт „Строителство”*

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот I – За ПСТД, II – За ПСТД, III – За ПСТД, IV – За ПСТД, V – За озеленяване и VI – За РПС в кв. № 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр.Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров



2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР.СТРАЖИЦА

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот I – За ПСТД, II – За ПСТД, III – За ПСТД, IV – За ПСТД, V – За озеленяване и VI – За РПС в кв. № 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров
Диплома серия УАСГ – 2003г., № 200222,
регистрационен № 33491 от 2003г.

Проектът за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация е изработен на основание Решение на Общински съвет Стражица, Становище на Главния архитект на Община Стражица, задание от Възложителя и скица издадена от Община Стражица.

С проекта за частично изменение на Действащия Подробен устройствен план – План за регулация на град Стражица в кв. № 170 се правят следните промени:

Премахва се улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и се свързва с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица е с о.т. 176а – 176б – 176в – 176г, с ширина 8.00м. Променя се конфигурацията на урегулиран поземлен имот I – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот V – За озеленяване.

Урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот VI – За РПС се обединяват в нов урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности.

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се предава към урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности.

С премахването на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот II – За производствено складови и търговски дейности от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала.

Урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности става урегулиран поземлен имот XXVI – За производствено складови и търговски дейности, а урегулиран поземлен имот II – За производствено складови и търговски дейности става урегулиран поземлен имот XXVII – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171

Новите урегулирани поземлен имоти имат следните площи:

- урегулиран поземлен имот I – За производствено складови и търговски дейности в кв. 170 с площ 11 357 м^2
- урегулиран поземлен имот V – За озеленяване в кв. 170 с площ 1 496 м^2.
- урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности в кв. 170 с площ 17 272 м^2
- урегулиран поземлен имот XXVII – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171 с площ 4 505 м^2

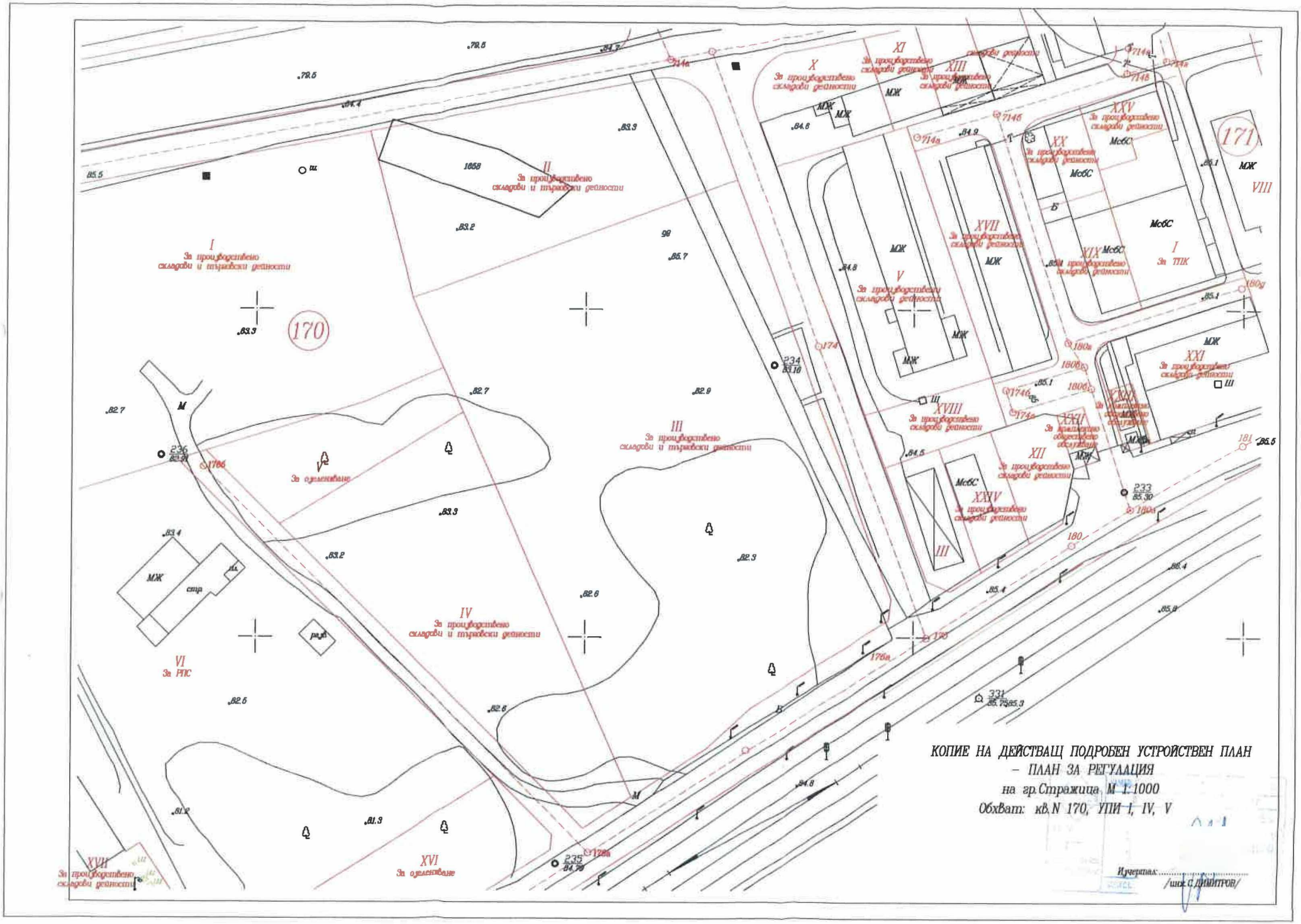
- урегулиран поземлен имот XXVI – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171 с площ 17 056 м^2

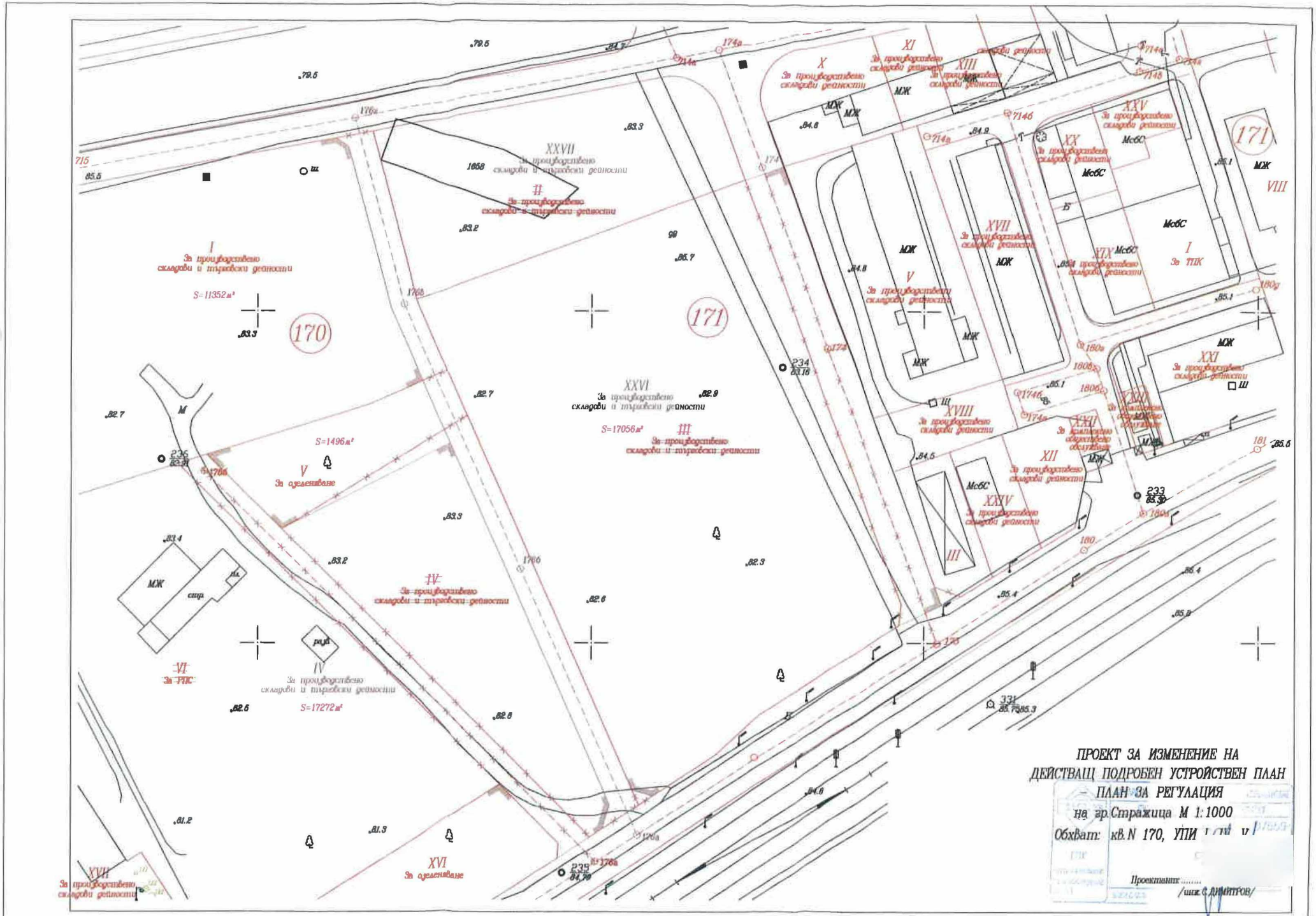
Направените промени по действащия Подробен устройствен план – План за регулация са отбелязани с кафяв цвят на графичната част към проекта в съответствие с действащата нормативна уредба.



Проектант:.....

/ инж.


170
171
I
За производствено складови и търговски дейности
II
За производствено складови и търговски дейности
III
За производствено складови и търговски дейности
IV
За производствено складови и търговски дейности
V
За производствено складови дейности
VI
За РПС
X
За производствено складови дейности
XI
За производствено складови дейности
XII
За производствено складови дейности
XIII
За производствено складови дейности
XVI
За озеленяване
XVII
За производствено складови дейности
XVIII
За производствено складови дейности
XIX
За производствено складови дейности
XX
За производствено складови дейности
XXI
За производствено складови дейности
XXII
За културно обществено обслужване
XXIII
За производствено складови дейности
XXIV
За производствено складови дейности
XXV
За производствено складови дейности
I
За ТПК
За озеленяване
МЖ
Мс6С
стр
КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на гр.Стражица М 1:1000
Обхват: кв.N 170, УПИ I, IV, V
Изчертал:
/инж.С.ДИМИТРОВ/


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на гр. Стражица М 1:1000
Обхват: кв. N 170, УПИ
Проектант:.....
/инж. С. ДИМИТРОВ/
170
171
I
За производствено складови и търговски дейности
S=11352 м²
II
За производствено складови и търговски дейности
XXVII
За производствено складови и търговски дейности
XXVI
За производствено складови и търговски дейности
S=17056 м²
III
За производствено складови и търговски дейности
IV
За производствено складови и търговски дейности
S=17272 м²
V
За озеленяване
S=1496 м²
VI
За РПС
VII
За производствено складови дейности
VIII
XI
За производствено складови дейности
XII
За производствено складови дейности
XIII
За производствено складови дейности
XIV
За производствено складови дейности
XV
За производствено складови дейности
XVI
За озеленяване
XVII
За производствено складови дейности
XVIII
За производствено складови дейности
XIX
За производствено складови дейности
XX
За производствено складови дейности
XXI
За производствено складови дейности
XXII
За комплексно обществено обслужване
XXIII
За комплексно обществено обслужване
XXIV
За производствено складови дейности
XXV
За производствено складови дейности
МЖ
МсбС
стр.
разв.

Препис!

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

ОДОБРЯВАМ: /п/
ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

ПРОТОКОЛ

№ 2

гр. Стражица, 25.02.2025 год.

На основание Заповеди № 128/23.01.2025 г. и № 272/20.02.2025 г. на Кмета на Община Стражица се проведе заседание на **Общински експертен съвет по устройство на територията** в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Георги Веселинов Григоров – Главен архитект на Общината
ЧЛЕНОВЕ:

1. Десислава Маринова – юрист на Община Стражица;
2. Галина Антова – началник отдел „УС" при Общинска администрация гр. Стражица;
3. Инж. Стефан Атанасов – началник отдел „УТ" при Общинска администрация гр. Стражица;
4. Ирина Милкова – гл. специалист „КРВП" при Общинска администрация гр. Стражица;
5. Дарина Стефанова – ст. експерт „ЕЧ" при Общинска администрация
6. Инж. Диана Иванова – ст. специалист „Стр. режим и наеми" – ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ ЕАД;
7. Представител на Енерго - про гр. Горна Оряховица;
8. Инж. Светослав Йорданов – инспектор ВНД началник на РС"ПБЗН" гр. Стражица;
9. инж. Любен Цветанов – Техн. ръководител ВиК „Йовковци" клон Стражица;

Технически секретар: Росица Иванова – гл. експерт „*Строителство*", при Община – Стражица.

Заседанието се проведе при следния **дневен ред**:

2. Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докладва: арх. Г. Григоров

По точка 2: Внесен е Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново, допуснат с Решение № 250 от 29.11.2024 г. на Общински съвет гр. Стражица.

Проектът за ПУП – ПР е изработен от инж. Светослав Димитров.

Премахва се улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и се свързва с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица е с о.т. 176а -176б -176в – 176г., със ширина 8,00 м.

Променя се конфигурацията на УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности*" и УПИ V – „*За озеленяване*".

Препис!

УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности*" и УПИ VI – „РПС" се обединяват в един нов УПИ IV – „*За производствено складови и търговски дейности*".

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности*". С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За производствено складови и търговски дейности*" и УПИ II – „*За производствено складови и търговски дейности*" от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала. УПИ III - „*За производствено складови и търговски дейности*" от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности*", кв. 171 и УПИ II - „*За ПТСД*" от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПТСД*", кв. 171.

Новите урегулирани поземлени имоти имат следните площи:

- УПИ I – „*За производствено складови и търговски дейности*" в кв. 170 с площ 11 357 кв.м.;
- УПИ V „За озеленяване" в кв. 170 с площ 1 496 кв.м.
- УПИ IV - „*За производствено складови и търговски дейности*" в кв. 170 с площ 17 272 кв.м.;
- УПИ XXVII - „*За производствено складови и търговски дейности*" в кв. 171 с площ 4 505 кв.м. и
- УПИ XXVI - „*За производствено складови и търговски дейности*" в кв. 171 с площ 17 056 кв.м.

По реда на *чл. 128, ал. 1 от ЗУТ* проектът е обявен в Държавен вестник бр.5/17.01.2025 г

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

РЕШЕНИЕ № 7:

На основание *чл. 129, ал. 1 от ЗУТ* приема и предлага Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново да бъде одобрен с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник".

ПРЕДСЕДАТЕЛ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ: _____/п/_____
(арх. Г. Григоров)

И ЧЛЕНОВЕ:

1. _____/п/_____ (Д. Маринова)
2. _____/п/_____ (Г. Антова)
3. _____/п/_____ (инж. Ст. Атанасов)
4. _____/п/_____ (И. Милкова)
5. _____/п/_____ (Д. Стефанова)
6. _____/п/_____ (инж. Д. Иванова)
7. _____/п/_____ ( )
8. _____/п/_____ (инж. Св. Йорданов)
9. _____/п/_____ (инж. Л. Цветанов)

Технически секретар: _
(Р.