ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СТРАЖИЦА

Изх. № 9795-1/12.11.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със Предложение за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново, се предвиждат следните промени:

- Да се премахне улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и да се свържи с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица да е с о.т. 176а -176б -176в – 176г, със ширина 8,00 м. Променя се конфигурацията на УПИ I – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" и УПИ V – „*За озеленяване*" в кв. 170.
- УПИ IV – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" и УПИ VI – „*За РПС*" в кв. 170 се обединяват в нов УПИ IV – „*За проиводствено складови и търговски дейности"..*
- Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности".*
- С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности"* и УПИ II – „*За проиводствено складови и търговски дейности"* от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера с квартала.

УПИ III - „*За ПТСД*" от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За ПТСД",* кв. 171 и УПИ II - „*За ПТСД*" от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПТСД"*, кв. 171

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от *Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация* и чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията*, Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **Разрешава да се изработи Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново**
2. **Изразява предварително съгласие за:**

- **премахване на улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и да се свържи с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица да е с о.т. 176а -176б -176в – 176г.**
- **Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности”.***

С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности”* и УПИ II – „*За проиводствено складови и търговски дейности”* от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала. УПИ III - „*За ПТСД*” от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За ПТСД”,* кв. 171 и УПИ II - „*За ПТСД*” от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПТСД”*, кв. 171.

3. Проектът по т. 1 да се изработи в съответствие с нормативните изисквания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПТСД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново
2. Становище изх. № /11.11.2024 г. на гл. архитект на Община Стражица.

С уважение,
ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Инж. Ст. Атанасов
Началник отдел „УТ”

Изготвил:
Росица Иванова
Гл.експерт „Строителство”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот I – За ПСТД, II – За ПСТД, III – За ПСТД, IV – За ПСТД, V – За озеленяване и VI – За РПС в кв. № 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр.Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров



2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР.СТРАЖИЦА

ОБХВАТ: Урегулиран поземлен имот I – За ПСТД, II – За ПСТД, III – За ПСТД, IV – За ПСТД, V – За озеленяване и VI – За РПС в кв. № 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров
Диплома серия УАСГ – 2003г., № 200222,
регистрационен № 33491 от 2003г.

Предложението за проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация е изработен на основание, задание от Възложителя и скица издадена от Община Стражица.

С предложението за проект за частично изменение на Действащия Подробен устройствен план – План за регулация на град Стражица в кв. № 170 се предвиждат следните промени:

Да се премахне улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и да се свърже с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица да е с о.т. 176а – 176б – 176в – 176г, с ширина 8.00м. Променя се конфигурацията на урегулиран поземлен имот I – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот V – За озеленяване.

Урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот VI – За РПС се обединяват в нов урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности.

Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се предава към урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности.

С премахването на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности и урегулиран поземлен имот II – За производствено складови и търговски дейности от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера в квартала.

Урегулиран поземлен имот III – За производствено складови и търговски дейности става урегулиран поземлен имот XXVI – За производствено складови и търговски дейности, а урегулиран поземлен имот II – За производствено складови и търговски дейности става урегулиран поземлен имот XXVII – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171

Новите урегулирани поземлен имоти имат следните площи:

- урегулиран поземлен имот I – За производствено складови и търговски дейности в кв. 170 с площ 11 357 м^2
- урегулиран поземлен имот V – За озеленяване в кв. 170 с площ 1 496 м^2.
- урегулиран поземлен имот IV – За производствено складови и търговски дейности в кв. 170 с площ 17 272 м^2
- урегулиран поземлен имот XXVII – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171 с площ 4 505 м^2

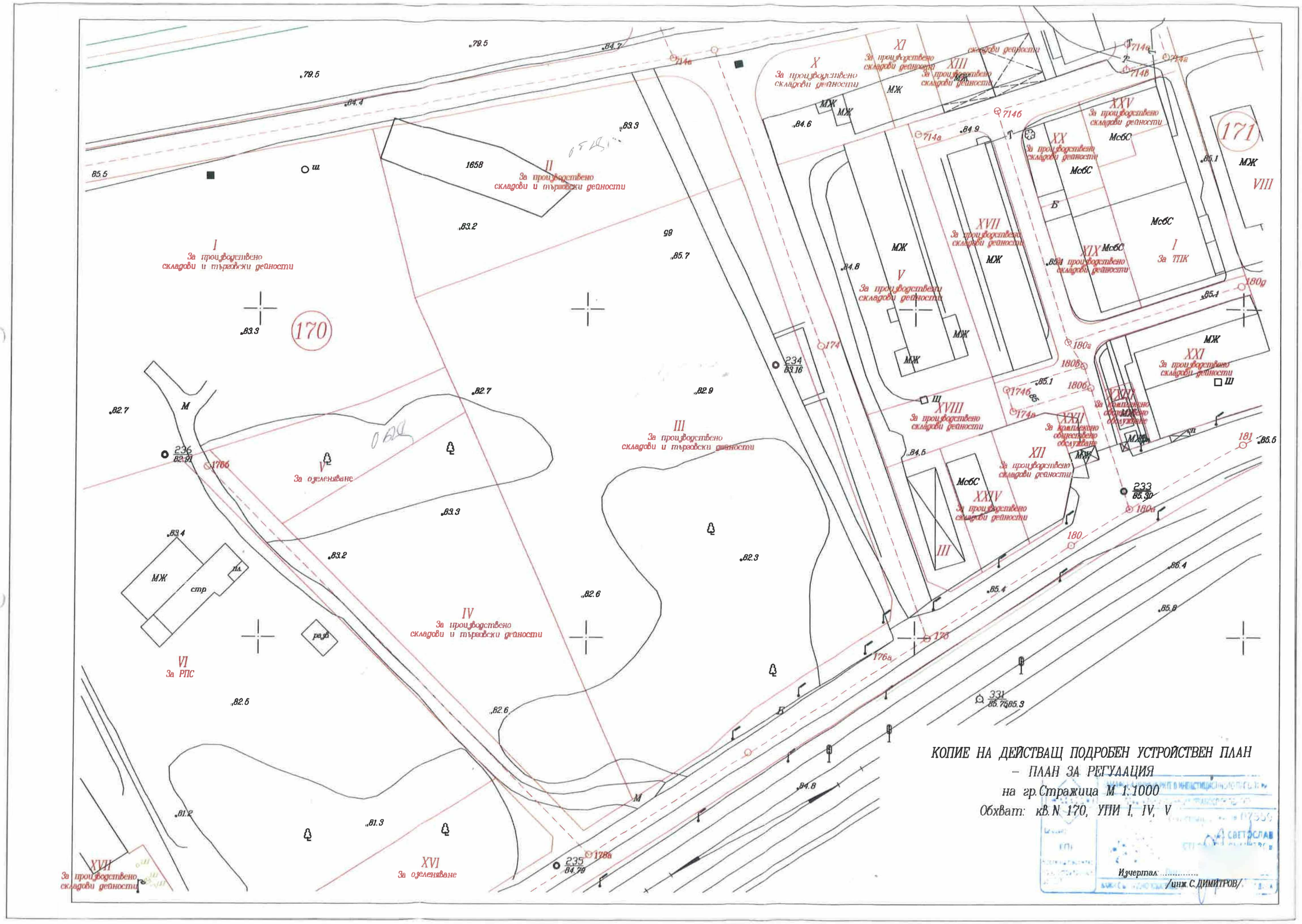
- урегулиран поземлен имот XXVI – За производствено складови и търговски дейности в кв. 171 с площ 17 056 м^2

Направените промени по действащия Подробен устройствен план – План за регулация са отбелязани с кафяв цвят на графичната част към проекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

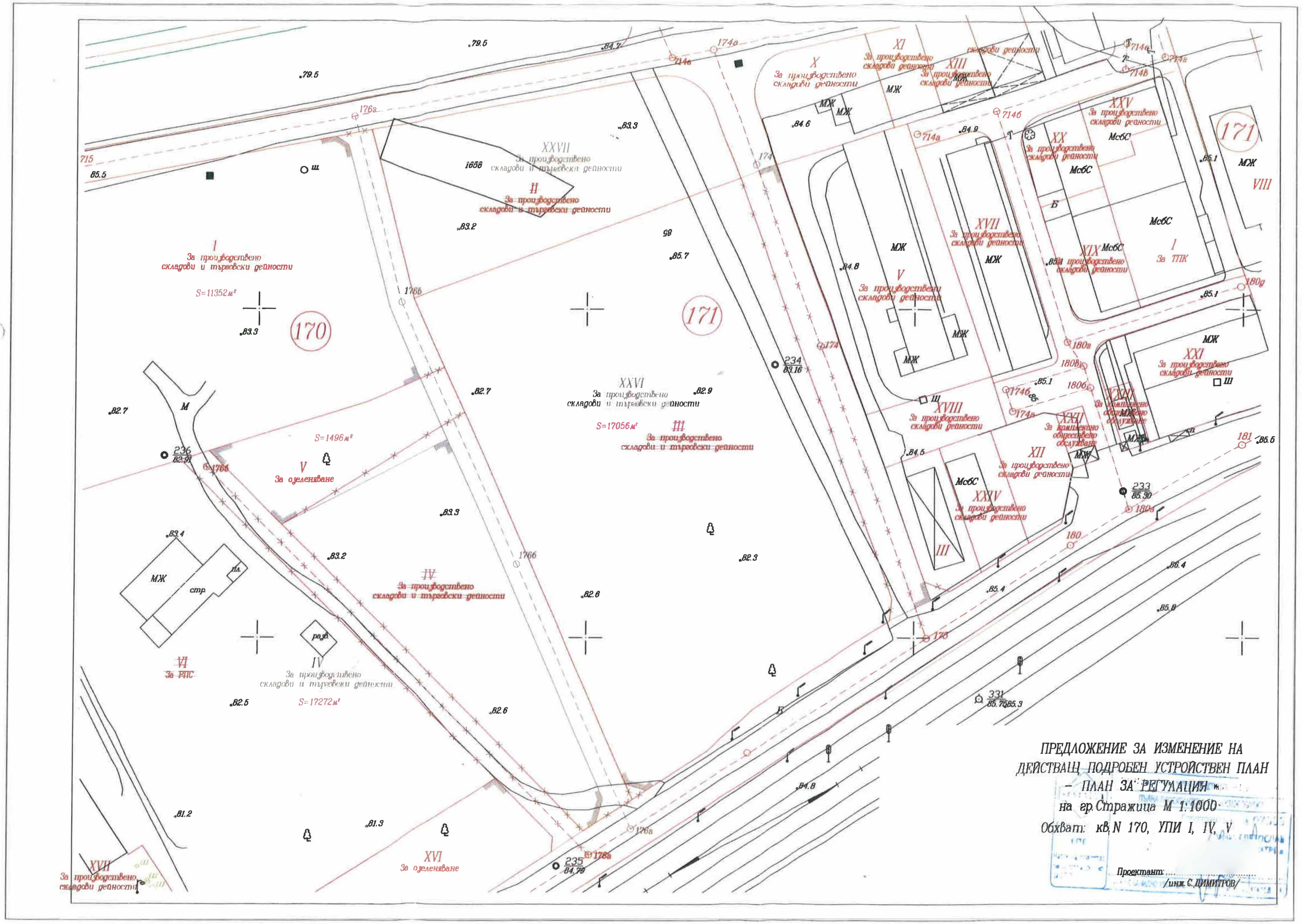


Проектант:..... .....

/ инж.С.Димитров /



КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на гр.Стражица М 1:1000
Обхват: кв.N 170, УПИ I, IV, V
Изчертал: .....
/инж.С.ДИМИТРОВ/
170
171
I
За производствено складови и търговски дейности
II
За производствено складови и търговски дейности
III
За производствено складови и търговски дейности
IV
За производствено складови и търговски дейности
V
За ојеленяване
VI
За РПС
VII
За производствено складови дейности
VIII
I
За ТПК
X
За производствено складови дейности
XI
За производствено складови дейности
XII
За производствено складови дейности
XIII
За производствено складови дейности
XIV
За производствено складови дейности
XV
За производствено складови дейности
XVI
За ојеленяване
XVII
За производствено складови дейности
XVIII
За производствено складови дейности
XIX
За производствено складови дейности
XX
За производствено складови дейности
XXI
За производствено складови дейности
XXII
За комплексно обществено обслужване
XXIII
За комплексно обществено обслужване
XXIV
За производствено складови дейности
МЖ
МсбС
стр
пл.
разв


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на гр. Стражица М 1:1000
Обхват: кв. N 170, УПИ I, IV, V
Проектант: .....
/инж. С. ДИМИТРОВ/
170
171
I
За производствено складови и търговски дейности
S=11352м²
II
За производствено складови и търговски дейности
XXVII
За производствено складови и търговски дейности
III
За производствено складови и търговски дейности
S=17056м²
XXVI
За производствено складови и търговски дейности
IV
За производствено складови и търговски дейности
S=17272м²
V
За озеленяване
VI
За РПС
VII
За производствено складови дейности
VIII
I
За ТПК
X
За производствено складови дейности
XI
За производствено складови дейности
XII
За производствено складови дейности
XIII
За производствено складови дейности
XIV
За производствено складови дейности
XV
За производствено складови дейности
XVI
За озеленяване
XVII
За производствено складови дейности
XVIII
За производствено складови дейности
XIX
За производствено складови дейности
XX
За производствено складови дейности
XXI
За производствено складови дейности
XXII
За комплексно обществено обслужване
XXIII
За комплексно обществено обслужване
МЖ
МсбС
стр.
разв.
пл.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
9795/11.11.2024

СТАНОВИЩЕ
От архитект Георги Григоров
Главен архитект на Община Стражица

1. **ОТНОСНО:** Предложение за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*", II – „*За ПСТД*", III – „*За ПТСД*", IV – „*За ПСТД*", V – „*За озеленяване*" и VI – „*За РПС*" в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Заявител/възложител: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Собственик на: УПИ I – „*За ПСТД*", кв. 170 – Акт за частна общинска собственост № 2714 от 16.05.2003 г.; УПИ II – „*За ПСТД*", кв. 170 – Акт за частна общинска собственост № 2715 от 16.05.2003 г.; УПИ IV – „*За ПСТД*", кв. 170 – Акт за частна общинска собственост № 3771 от 16.11.2009 г.; УПИ V – „*За озеленяване*", кв. 170 – Акт за публична общинска собственост № 2685 от 05.09.2003 г. и УПИ VI – „*За РПС*", кв. 170 – Акт за частна общинска собственост № 7605 от 12.03.2016 г.;

ПРЕДМЕТ на предложението:

Предвиждат се следните промени:

- Да се премахне улица с о.т. 176а – 176б, като се измести в източна посока и да се свържи с улица с о.т. 715 – 714а. Новата улица да е с о.т. 176а -176б -176в – 176г, със ширина 8,00 м. Променя се конфигурацията на УПИ I – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" и УПИ V – „*За озеленяване*" в кв. 170.
- УПИ IV – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" и УПИ VI – „*За РПС*" в кв. 170 се обединяват в нов УПИ IV – „*За проиводствено складови и търговски дейности*"..
- Премахва се част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, като се придава към УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности*".
- С премахване на част от улица с о.т. 175 – 174 – 174а, УПИ III – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" и УПИ II – „*За проиводствено складови и търговски дейности*" от кв. 170 се прехвърлят в кв. 171, като получават нови последни номера с квартала.

УПИ III - „*За ПТСД*" от кв. 170 става УПИ XXVI - „*За ПТСД*", кв. 171 и УПИ II - „*За ПТСД*" от кв. 170, става УПИ XXVII - „*За ПТСД*", кв. 171

2. **ДОПУСТИМОСТ:** Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

3.1 ОСНОВАНИЕ:

- Чл. 134,ал. 1,т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ
- Чл. 135,ал. 2,ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ
- Чл. 124а, ал. 1, от ЗУТ
- Чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ

2.2 ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Проектът за ЧИ на ПУП-ПР да се изработи от правоспособни проектанти, съгласно Чл. 230 от ЗУТ
- Проектът да се изработи върху официална геодезическа основа: извадка от действащ план, комбинирана скица, в обхват и съдържание съгл. *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

АРХ. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Главен архитект на Общи ***ца***

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Арх. Георги Григоров