ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СТРАЖИЦА

Изх. №9216-1/24.10.2024 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Предложение за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II – "*За автогара*" и IV – „*За кооперативен пазар*" в кв. 44, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново,

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с Предложение за ЧИ на ПУП - ПР *в* обхват*:* Урегулирани поземлени имоти II – "*За автогара*" и IV – „*За кооперативен пазар*" в кв. 44, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново**,** се правят следните промени:

Част от УПИ II – "*За автогара*" /*частна общинска собственост*/ се придава към УПИ IV – „*За кооперативен пазар*" /*публична общинска собственост*/.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание Чл. 21, ал. 1, т. 11 от *ЗМСМА*, Чл. 5, ал. 1, т. 10 от *Правилник за организацията и дейността на Общински съвет гр. Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация* и чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от *ЗУТ*, Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Изразява предварително съгласие за предаване на част от УПИ II – "*За автогара*" /*частна общинска собственост*/ към УПИ IV – „*За кооперативен пазар*" /*публична общинска собственост*/.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение Проект за ЧИ на ПУП - ПР в обхват: Урегулирани поземлени имоти II – "*За автогара*" и IV – „*За кооперативен пазар*" в кв. 44, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново Становище на гл. архитект на Община Стражица.
2. Становище изх. № 9216/23.10.2024 г. на арх. Г. Григоров – гл. архитект на Община Стражица..

С уважение,
ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Арх. Г. Григоров – *Гл. архитект на Община Стражица*
Изготвил:
Р. Иванова - *Гл.експерт „Строителство"*

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр.Стражица 5150, ул."Дончо Узунов" № 5
кмет – тел.06161/43-43, зам.кмет 06161 – 43-33/43-03, факс – 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg
http://www.strazhitsa.egov.bg

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
9216 /23.10.2024

СТАНОВИЩЕ
От архитект Георги Григоров
Главен архитект на Община Стражица

1. ОТНОСНО: Предложение за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II – *"За автогара"* и IV – *„За кооперативен пазар"* в кв. 44, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Заявител/възложител: ОБЩИНА СТРАЖИЦА
адрес: гр. Стражица, ул. «Дончо Узунов» № 5
собственик на:

УПИ II – *"За автогара"*, кв. 44 – *Акт за частна общинска собственост № 8745/14.12.2020 г.*

УПИ IV – *„За кооперативен пазар"*, кв. 44 – *Акт за публична общинска собственост № 9857/13.11.2023 г.*

ПРЕДМЕТ на предложението:

Част от УПИ II – *"За автогара"* се придава към УПИ IV – *„За кооперативен пазар"*.

- УПИ II – *"За автогара"*, кв. 44 е с площ 311 м^2
- УПИ IV – *„За кооперативен пазар"*, кв. 44 е с площ 993 м^2

2. ДОПУСТИМОСТ: Искането е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията.

3.1 ОСНОВАНИЕ:

- Чл. 134,ал. 1,т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ
- Чл. 135,ал. 2,ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ
- Чл. 124а, ал. 2, от ЗУТ
- Чл. 110, ал. 1, т.2 от ЗУТ

2.2 ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Техническо задание, съгласно Чл. 125 от ЗУТ
- Проектът за ЧИ на ПУП-ПР да се изработи от правоспособни проектанти, съгласно Чл. 230 от ЗУТ
- Проектът да се изработи върху официална геодезическа основа: извадка от действащ план, комбинирана скица, в обхват и съдържание съгл. *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

А СТРАЖИЦА
ЕН АРХИТЕКТ
Арх. Георги Григоров

АРХ. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ
Главен архитект на Община Стражица

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБХВАТ: кв. № 44, урегулиран поземлен имот II – За автогара и урегулиран поземлен имот IV – За кооперативен пазар, село Камен, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров



2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА СЕЛО КАМЕН

ОБХВАТ: кв. № 44, урегулиран поземлен имот II – За автогара и урегулиран поземлен имот IV – За кооперативен пазар, село Камен, Община Стражица, Област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ПРОЕКТАНТ: инж. Светослав Стефанов Димитров
Диплома серия УАСГ – 2003г., № 200222,
регистрационен № 33491 от 2003г.

Предложението за проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация е изработен на основание задание и скица издадена от Община Стражица.

С предложението за проект за частично изменение на Действащия Подробен устройствен план – План за регулация на село Камен се предвиждат следните промени:

Част от урегулиран поземлен имот II – За автогара се предава към урегулиран поземлен имот IV – За кооперативен пазар.

Урегулиран поземлен имот II – За автогара е с площ 311 м^2.

Урегулиран поземлен имот IV – За кооперативен пазар е с площ 993 м^2.

Направените промени по действащия Подробен устройствен план – План за регулация са отбелязани с кафяв цвят на графичната част към проекта в съответствие с действащата нормативна уредба.

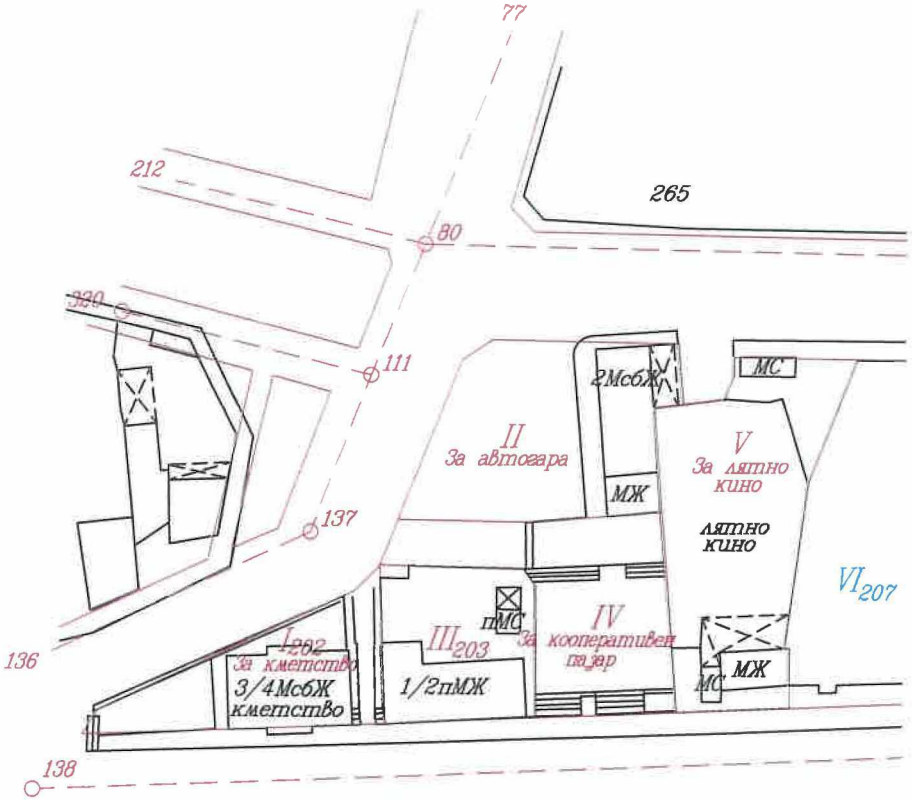
Проектант:.....
/ инж.С.Димитров /

КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с.Камен М 1:1000

Обхват: кв.N 44, УПИ II – За автогара и IV – За КООП пазар



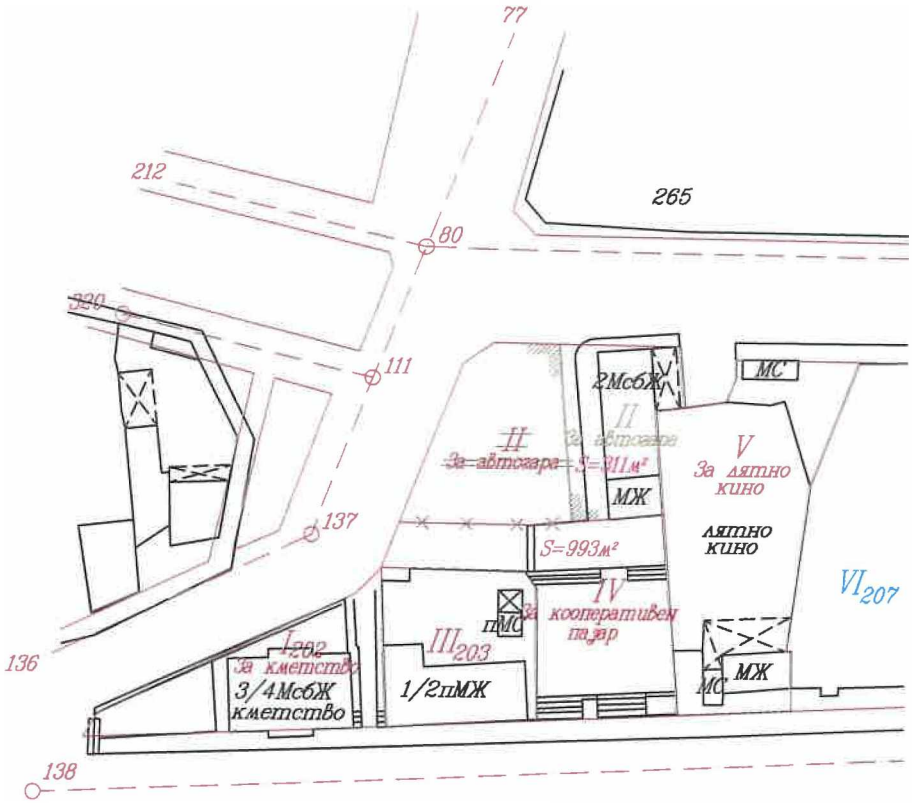
Изчертал: .....

/инж.С.ДИМИТРОВ/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с.Камен М 1:1000

Обхват: кв.N 44, УПИ II – За автогара и IV – За КООП пазар



Проектант: .....

/инж.С.ДИМИТРОВ/