ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот VI-111, кв.114 по плана на с.Царски извор, с площ 1300 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и постъпило Заявление с вх.№7434/07.08.2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот VI-111, кв.14 по плана на с.Царски извор, с площ 1300 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот VI-111, кв.14 по плана на с.Царски извор, с площ 1300 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 5460,00 лв. без ДДС /пет хиляди четиристотин и шестдесет лева/.
3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот VI-111, кв.14 по плана на с.Царски извор, с площ 1300 кв.м., актуван с АчОС № 4263/23.07.2012 г. на Севдалин Асенов и Сема Асенова, собственици на законно построените в имота сгради, съгласно нотариален акт № 619, том IV, дело № 601, вх. рег.№ 8206/2012 г. и нотариален акт за поправка № 861, том V, дело № 832, вх. рег.№ 10770/2012 г., с пазарна цена 6447,00 лв. /шест хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/, в която е включено ДДС в размер на 987,00 лв. /деветстотин осемдесет и седем лева/ за незастроената земя с площ 1175 кв.м.
4. Общински съвет - Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с.Царски извор.

Приложение:
1. АчОС № 4263/23.07.2012 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 7434/07.08.2024 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Нот.акт № 619/2012 г. и № 861/2012 г.

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова
Гл. специалист ООУС

Вписан на 07-08-2012
№ 51
Рег.№ 3695
Том XII
Стр. 42590

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО Т

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
инж. Детелина Борисова
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
Иван Спасов
(име и фамилия)

АКТ № 4263

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

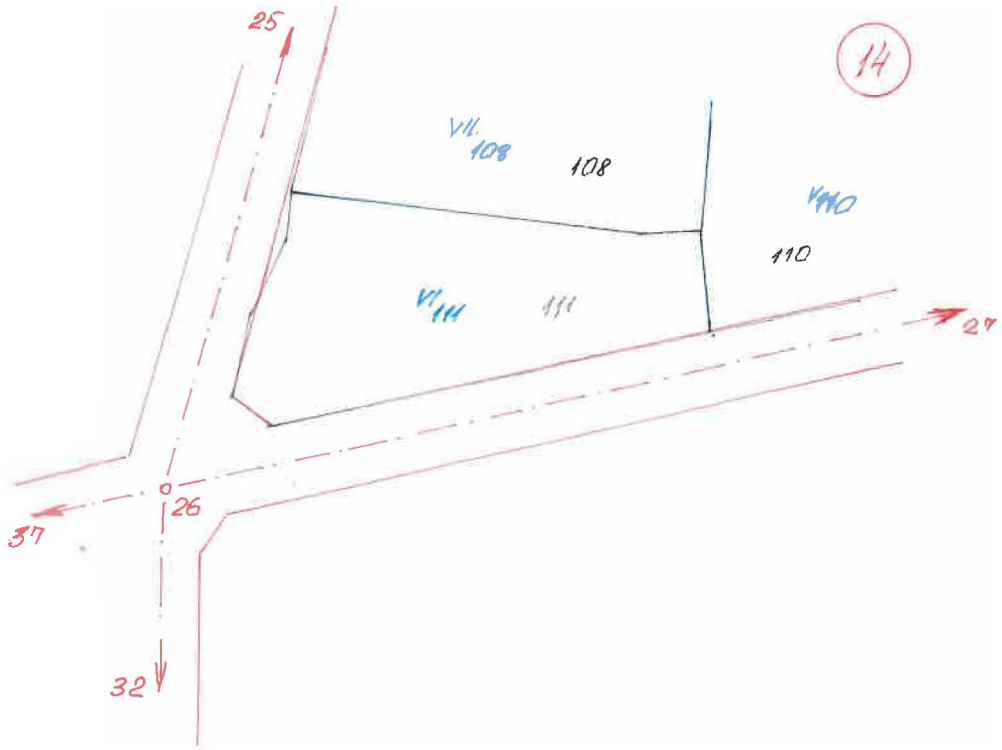
Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.07.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Скица рег.№ 279/23.07.2012г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1300 кв.м. (хиляда и триста кв.м.) Урегулиран поземлен имот VI-111, кв.14 по плана на с.Царски извор, с площ 1300 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 14, УПИ VI 111,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ VII-108, УПИ V-110.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2371.20 (две хиляди триста седемдесет и един лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1145/ 29.12.1989 г.,АДС № 1135/ 16.04.1999 г.,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Галина Пейкова Антова гл. експерт УКДОС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Отстъпено право на строеж на Тодор Николов Тодоров, съгласно Заповед № 251/21.02.1990г. и Договор за отстъпено право на строеж от 22.02.1990г.	

Регистрационен № 2791
23.07. 2024 год.
гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1:1000
на уп. имот/№ VI-111 в кв. 14
по регулационния и кадастрален план на гр./с. 1/3800
Имотът е собственост на
1
Документ за собственост/право на строеж АОбС №4263/2012г.
Предаемите по регулация части от имот пл.№ уредена
Уредена Не са уредени пред части от имоти пл.№
на парцела/имота/ измерена графично по фактическо
владение в 1300 кв.м
Скицата се издава да послужи за актуване
служебна



Община Стражица

Скицата е валидна към
01.10.2024г.

гл. Стражица
01-10-2024г.

гл. спец. КРВП

Ул.рег,утвърдена със Зап.№ 1152 от 28.09.84
Дв рег,утвърдена със Зап.№ 1152 от 28.09.84
Копирал гл. спец. КРВП
Проверил
Гр. Стражица Дата 23.07. 12 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 7434 27.08.2024 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице Севдалин Асенов
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ:

ЕИК/ЕГН::

Адрес за кореспонденция с. Царски Извор
(област, община, град, село)

(ж.к., ул.,блок, вход, ст., ап.)

Тел./GSM: e-mail:

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си Да закупя Общинско имот на мирилище в УПИ – VI – 119 кв. 14 ОП Царски Извор

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

Дата: 27.08 г.

С уважение!

1.
/подпис/

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**04.10.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт №4263 за ЧОС/23.07.2012 год
Скица	-	№279/23.07.2012 г./01.10.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, обл. В. Търново, УПИ VI - 111, кв.14
Устройствена зона	-	Жм
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**1 300,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	260,00 кв.м	260 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	325,00 кв.м	325 кв.м
Незастроена площ	-	1 040,00 кв.м	1 040 кв.м
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	537 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	2 792 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**2 792 €**	**2,15 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**5 460 лв.**	**4,20 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:



.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000901 / 15.10.2024 г.
РНУ: f0db30cf-a54a-4ef0-a2f4-e249e8d452d3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 111 от 1987 квартал 14, УПИ парцел VI одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 300,00		1/1	3 161,60	3 161,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3161.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 3161.60 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000901/10.10.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА, актуални към 15.10.2024 г.

Подпис:.....
Изда ...а Чукурова

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията
……30.00…… лв.	Вх.рег.№ …1075… от 22.08.12 г.
Пропорц. такса: ……30.00…… лв.	Акт № …6……том …XIII… дело №1773/12 г.
Обикн. такса: ……5.00…… лв.	Партидна книга: том 118 стр. ……
Доп. такса: …… лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10-00 лв.
Всичко: ……35.00…… лв.	Кв. № …… от …… г.
Сметка № …70347… /..22.08.2012. г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. №…70347… /..22.08.2012.. г.	……

НОТАРИАЛЕН АКТ

За: Поправка на нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот

№ 861 том V рег. № 10770 дело № 832 от 2012 година

---------Днес: 22.08.2012 (двадесет и втори август, две хиляди и дванадесета) година, пред мен **Красимира Боева – Нотариус** с район на действие ГОРС, вписана под № 296 (двеста деветдесет и шест) в регистъра на НК, в кантората ми в град Горна Оряховица се явиха: от една страна **Анка Аврамова**, ЕГН – , л.карта № (, изд. на 23.08.2010 г. от МВР – В.Търново, постоянен адрес в град Велико Търново, ул. , наричана за краткост **"Продавач"** и от друга страна – **Севдалин Асенов**, ЕГН – (л.карта № , изд.на 02.02.2005 г. от МВР – В.Търново и **Сема Асенова**, ЕГН л.карта № , изд.на 02.02.2005 г. от МВР – В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес в село Царски извор, община Стражица, ул.", наричани за краткост **"Купувачи"**и след като се уверих в тяхната дееспособност и самоличност от представените ми лични документи, същите заявиха, че сключват следния договор за поправка на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 619, том V, рег.№ 8206, дело № 601 / 2012 г. на Красимира Боева – Нотариус № 296 с район на действие – ГОРС, вписан в регистрите на Служба по вписвания при ГОРС с вх.рег. №3192 от 11.07.2012г., акт №155, том X, дело №1363/2012г., а именно: ----------

---------На страница първа, пункт I (първи), ред 20 (двадесети), броен от горе на долу на страницата, е допусната техническа грешка като вместо цифрите и думите "IV-111 (четири римско за сто и единадесет арабско)" да се чете "VI -111 (шест римско за сто и единадесет арабско)". Други промени не се извършват.----------

---------При извършването на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 619, том V, рег.№ 8206, дело № 601 / 2012 г. на Красимира Боева – Нотариус № 296 с

район на действие – ГОРС, вписан в регистрите на Служба по вписвания при ГОРС с вх.рег. №3192 от 11.07.2012г., акт №155, том X, дело №1363/2012г.; 2. Скица№ 244 / 4228 / 29.06.2012 година на Община Стражица; 3. Квитанция за платени нотариална. Такса и държавна такса за вписване.--------

Продавач: ..... Авраамова

Купувачи: 1. ..... Асенов

..... Сема ..... Асенова

НОТАРИУС: .....

Нотариус № 296 Красимира БОЕВА Район на действие Р С Г Ораховица Република България

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: ……2235.00…… лв. Пропорц. такса: ……59.60…..… лв. Обикн. такса: ……...5.00…..… лв. Доп. такса: …… лв. Всичко: ……64.60…..… лв. Сметка № …68863… /…11.07.2012 г. Кв. №…68863… /…11.07.2012.. г.	Служба по вписванията Вх.рег.№ 3192 от 11.07.12 г. Акт № 155 том X дело № 1363/12 г. Партидна книга: том …… стр. …… Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв. Кв. № …… от …… г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ……

НОТАРИАЛЕН АКТ

За: ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 619 том IV рег. № 8206 дело № 601 от 2012 година

---------Днес: 11.07.2012 (единадесети юли, две хиляди и дванадесета) година, пред мен **Красимира Боева** – **Нотариус** с район на действие Горнооряховския районен съд, вписана под № 296 (двеста деветдесет и шест) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Горна Оряховица се явиха: от една страна **Анка Аврамова**, ЕГН – 9, л.карта № изд. на 23.08.2010 г. от МВР – В.Търново, постоянен адрес в град Велико Търново, ул.” -**“Продавач”** и от друга страна – **Севдалин Асенов**, ЕГН - , л.карта № , изд.на 02.02.2005 г. от МВР – В.Търново и **Сема Асенова**, ЕГН л.карта № , изд.на 02.02.2005 г. от МВР – В.Търново, двамата съпрузи с постоянен адрес в село Царски извор, община Стражица, ул.” наричани за краткост **“Купувачи"** и след като се уверих в тяхната дееспособност и самоличност от представените ми лични документи, същите заявиха, че сключват следния договор:----------

---------**I. Анка Аврамова *продава*** на **Севдалин Асенов** и **Сема Асенова** следният недвижим имот, находящ се в село Царски извор, община Стражица, а именно: **Едноетажна жилищна сграда** със застроена площ от **85 (осемдесет и пет) кв.метра** и **стопанска постройка** със застроена площ от **40 (четиридесет) кв. метра,** построени в общинска земя на основание отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот IV-111 (четири римско за сто и единадесет арабско) в квартал 14 (четиринадесети) по плана на село Царски извор, общ.Стражица, целият с площ от 1300 (хиляда и триста) кв.метра, при граници на имота: от две страни улици, УПИ VII-108 и УПИ V -110 от кв.14 по плана на селото, за сумата от 2 235 (две хиляди двеста тридесет и пет) лева, които Продавачът заяви, че е получил от Купувачите преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

---------**II. Севдалин Асенов** и **Сема Асенова** заявиха, че са съгласни и ***купуват*** от **Анка Аврамова** описания в пункт първи от

настоящия договор недвижим имот за сумата от 2 235 (две хиляди, двеста тридесет и пет) лева, които са заплатени от Купувачите на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

---------**III.** Владението и ползването на имота е предадено от **Продавача** на **Купувачите** преди подписване на настоящия нотариален акт. ----------

---------**IV.** На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в настоящето нотариално производство декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговореното плащане по сделката.----------

---------Данъчна оценка на продаваният недвижим имот е в размер на 2 232, 40 (две хиляди двеста тридесет и два лв. и 40 ст.) лева.----------

---------Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор. Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона, че продавачът е собственик на недвижимия имот, предмет на настоящия договор; че за продавания имот няма вписани възбрани, искови молби и ипотеки, и че на страните не е известно за този имот да има висящи съдебни спорове, други тежести, както и вещни права на трети лица, и като се уверих, че те разбират смисъла и значението на акта, който извършват и го сключват на добра воля, извърших в 9.30 часа /девет часа и тридесет минути/ този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен – нотариуса.----------

---------При извършването на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот от 11.07.2012 г. на Кр.Боева - Нотариус № 296, с район на действие - ГОРС; 2. Скица № 244 / 4228 / 29.06.2012 г. на Община Стражица; 3. Удостоверение за данъчна оценка № 5409000591 / 03.07.2012 г. на Община Стражица; 4. Декларации за по чл. 25, ал.8 от ЗННД – 3 бр.; 6.Декларация по член 264, ал. 1 от ДОПК; 7.Квитанция за платен МД, нот.такса и такса за вписване.----------

Продавач: .....

Купувачи: 1. .....

2. .....

НОТАРИУС: .....

Нотариус № 296
Красимира БОЕВА
Район на действие РС Г Оряховица
Република България