ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, кв.24 по плана на с.Царски извор, с площ 3800,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 795 от Протокол № 65/28.06.2023г. на Общински съвет – Стражица.
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, кв.24 по плана на с.Царски извор, с площ 3800,00 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, кв.24 по плана на с.Царски извор, с площ 3800,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 960,00 лв. без ДДС /петнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.
4. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, кв.24 по плана на с.Царски извор, с площ 3800,00 кв.м., актуван с АЧОС № 9632/23.05.2023г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 19 152,00 лв. с ДДС /деветнадесет хиляди сто петдесет и два лева /.
5. Общински съвет - Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 9632/23.05.2023 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 2188 30.05.2023 г.
Акт № 8 том VII дело № 1044/20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ г.
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙ[illegible]О
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИ[illegible] ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪР[illegible]
.....
(подпис

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 9632
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 683;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2023г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.60, ал.1 от ЗОС Решение на ОбС-Стражица № 766/28.04.2023г., Скица № 199/21.04.2023г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000402/18.05.2023г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 3800 кв.м. (три хиляди и осемстотин кв.м.) Урегулиран поземлен имот IV-За общежитие, кв.24 по плана на с.Царски извор, с площ 3800 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 24, УПИ IV
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	-от три страни улици, УПИ V-316, УПИ III-315.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10579.20 (десет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1325/ 03.07.1968 № 683/ 05.03.1998,ПУБЛИЧНА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 199
21.04. 2023 год.
Гр. Стражица

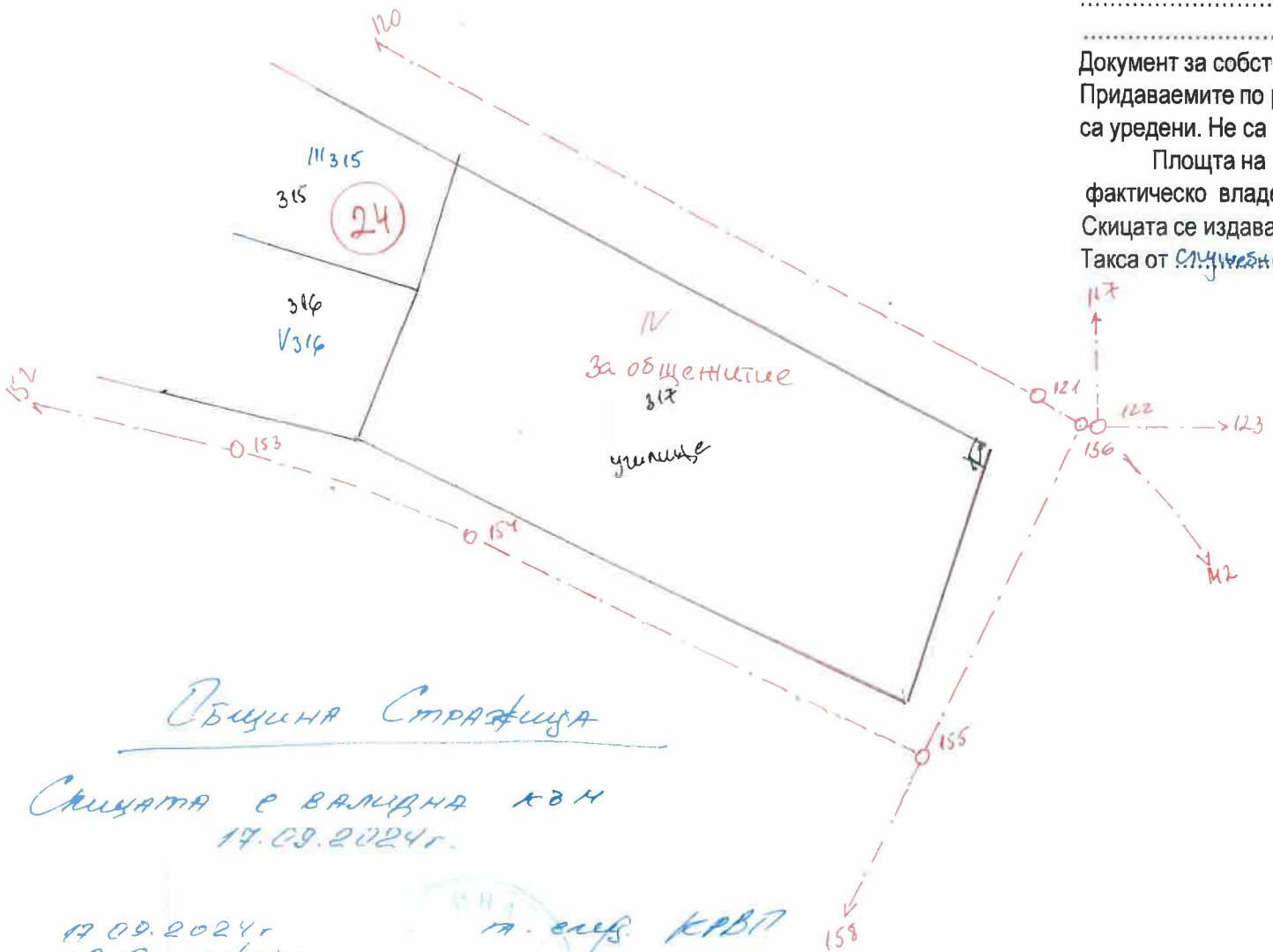
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ IV в квартал 24
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Царски извор
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ .....
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 3800 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....



Община Стражица

Скицата е валидна към 17.09.2024 г.

17.09.2024 г
гр. Стражица

т. след. КРВП

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.09.87
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1152 от 28.09.87
Копирал: Гл. спец. „ЦККР" Подпис .....
Гр. Стражица Дата 21.04.2023 г.

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000812 / 17.09.2024 г.
РНУ: e9effeea-31d5-4f33-8e7a-5f64df4d0968

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 317 от ..... квартал 24, УПИ парцел IV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	3 800,00			1/1	10 579,20	10 579,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 10579.20 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 10579.20 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000812/17.09.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 17.09.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА * МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ * №1

Резюме на доклада

Общи данни

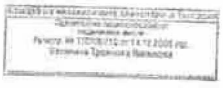
Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**16.9.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт №9632 за ЧОС/23.05.2023 год
Скица	-	№199/21.04.2023 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, обл. В. Търново, УПИ IV- за общежитие, кв.24
Устройствена зона	-	Жм3
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**3 800,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	760,00 кв.м	760 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	950,00 кв.м	950 кв.м
Незастроена площ	-	3 040,00 кв.м	3 040 кв.м
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	543 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	8 160 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	8 160 €	2,15 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	15 960 лв.	4,20 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:



.....

инж. Веселина Василева