ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и Заявление с вх.№ 9189/08.11.2023 г. от Мариянка Евтимова и Любомир Лазаров

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 88 от Протокол № 7/28.03.2024г. на Общински съвет – Стражица.
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 200,00 лв. без ДДС /три хиляди и двеста лева/.
4. Да се продаде Урегулиран поземлен имот III-176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м., актуван с АчОС № 10168/20.08.2024 г. с пазарна цена 2 240,00 лв. /две хиляди двеста и четиридесет лева/, в която е включено ДДС в размер на 400,00 лв. за незастроената земя с площ 500 кв.м., на Мариянка Георгиева и Любомир Лазаров, собственици на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 126, том XIII, Рег.№ 4151/06.10.2023 г.

5. Общински съвет - Стражица определя 30% от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Бряговица.

Приложение:
1. АчОС № 10168/20.08.2024 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 9189/08.11.2023 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Нот.акт № 126/2023 г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Нели Петкова – гл. специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3738 12.7.-08 2024 г.
Акт № 83 том XII дело № 2014 год.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
кн. № 30 г.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ ВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 10168
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 1406;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.08.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 1564/15.08.2024г. за изменение на ПУП, Скица с рег.№ 538/16.08.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5409000736/16.08.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 700 кв.м. (седемстотин кв.м.) Урегулиран поземлен имот III -176, кв.12 по плана на с.Бряговица, с площ 700 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. БРЯГОВИЦА, кв 12, УПИ III, 176
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ II-175, УПИ IV-176.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1702.40 (хиляда седемстотин и два лева и четиридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 611/ 07.02.1989,АДС № 1406/ 20.05.1999,АОС № 9891/ 08.01.2024,АЧОС

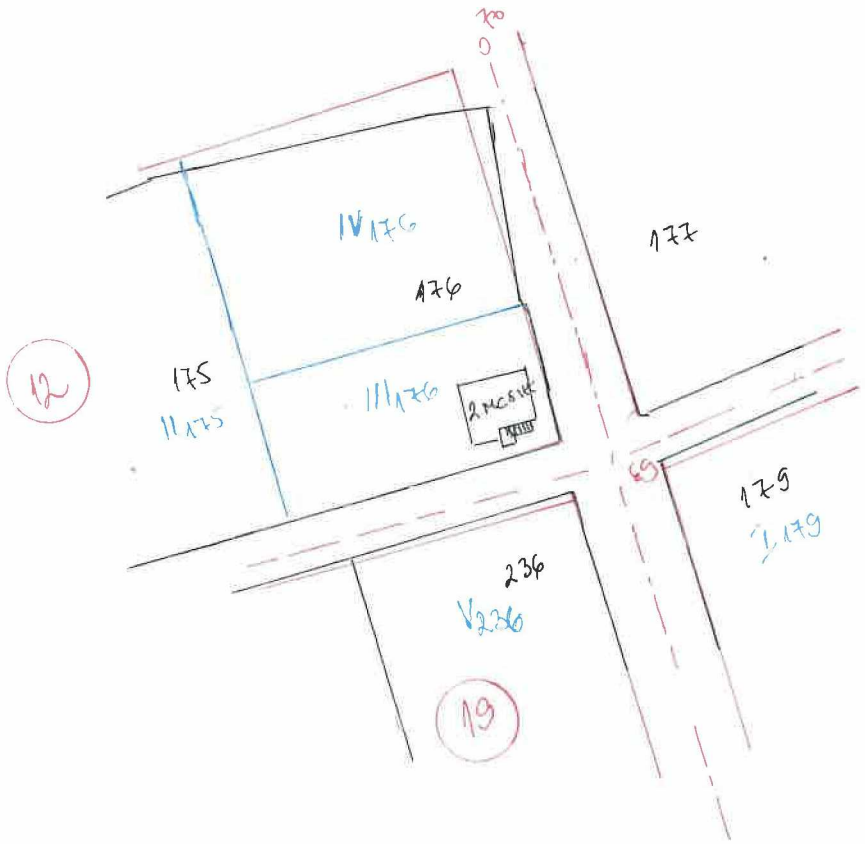
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Галина Пейкова Антова
Началник отдел "Управление на собствеността"

.....
Под

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 538
16.08. 2014 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА`
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ III-176, IV-176 в квартал 12
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Бразговица
Имотът е собственост на: Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 1564/15.08.2014 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е УПИ III-176 – 700 м², УПИ IV-176 – 1200 м² кв.м. 317-72 м²
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1237 от 25.10.91 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1237 от 25.10.91 г.
Копирал: [illegible] Подпис .....
Гр. Стражица Дата 16.08. 2014 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**26.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10168/20.08.2024 г.
Скица	-	№ 538/16.08.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Бряговица, Община Стражица, УПИ III-176, кв.12
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**700,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	210,00 кв.м	210 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 432 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 432 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**2 800 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:



.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000736 / 16.08.2024 г.
РНУ: 6c02fbf7-a326-4e48-b379-76d4f4141712

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5152 с.БРЯГОВИЦА , кадастрален номер 176 от ..... квартал 12, УПИ парцел III одобрен през 1991 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	700,00		1/1	1 702,40	1 702,40

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 1702.40 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1702.40 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000736/16.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 16.08.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА * №1 * МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 9189 / 08.11.2023 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице Мариянка Любомир а Евтимова Лазаров
(трите имена / наименование на дружеството)

МОЛ:.....

ЕИК/ЕГН: .....

Адрес за кореспонденция В. Търново,
(област, община, град, село)

.....
(ж.к., ул.,блок, вход, ет., ап.)

Тел./GSM: .....e-mail: .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупим общинска земя в УПИ III-176-квартал 12 по плана на с. Брятовица тъй като сме собственици на сградата построена върху съответния парцел.

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

Дата: 08.11.2023 г.

С уважение!

1. .....
/подпис/

Нотариална такса по З.Нот Удостоверяван материален интерес:	
6000.00	лв.
Пропорц. такса:	108,50 лв.
Обикн. такса:	5,00 лв.
Доп. такса:	..... лв.
Всичко:	113,50 лв.
Сметка N..... от 06.10.2023 г.	
Кв. N ..... от .....г.	

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. N 4151 от 06.10.2023 г.
Дв. вх. рег. N 4145 от .....г.
Акт N 136 том XIII дело N 2170 .....г.
Партидна книга: том..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ
10 лв.
Кв. N..... от .....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИ
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
N...766..... том...IV..... рег.N...1853... дело N ..692.... от 2023...г.

Днес, 06.10.2023 г. /шести октомври две хиляди и двадесет и трета година/ пред мен – **ИВАН МАЗНЕВ** - нотариус с район на действие районен съд гр. Горна Оряховица, вписан под № 284 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в гр. Горна Оряховица се явиха лично непознатите ми: **НИКОЛАЙ** [illegible] **СИМЕОНОВ** от гр. Сливен, кв. „Българка" № 7, вх. Г, ет. 8, ап. 22, ЕГН [illegible] с л.к. № [illegible] издадена на 16.02.2021 г. от МВР - Сливен - от една страна като продавач и **МАРИЯНКА** [illegible] **ЕВТИМОВА** от гр. Велико Търново, ул. „Райна Княгиня" № 5, вх. Б, ет. 4, ап. 10, ЕГН [illegible] с л.к. № [illegible] издадена на 27.04.2018 г. от МВР – Велико Търново и **ЛЮБОМИР** [illegible] **ЛАЗАРОВ** от гр. Велико Търново, ул. [illegible] ЕГН [illegible] с л.к. № [illegible] издадена на 03.04.2020 г. от МВР – Велико Търново - от друга страна като купувачи и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ——————————

1. **НИКОЛАЙ** [illegible] **СИМЕОНОВ** *п р о д а в а* на **МАРИЯНКА ЕВТИМОВА** и **ЛЮБОМИР** [illegible] **ЛАЗАРОВ** следния недвижим имот, находящ се с. Бряговица, общ. Стражица, а именно: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, построена върху общинска земя, представляващо урегулиран поземлен имот III-176 /три римско за сто седемдесет и шест арабско/ в квартал 12 /дванадесети/ по плана на с. Бряговица, общ. Стражица, ведно с правото на строеж върху 200,00 кв.м. /двеста кв.м./, при граници: от две страни улици, общински поземлен имот и УПИ II-175 в кв. 12, за сумата 6000,00 лева /шест хиляди лева/, която сума продавачът е получил изцяло и в брой от купувачите преди подписване на настоящия нотариален акт.—

2. Продавачът заяви, че продаваемия недвижим имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор е негова собственост, че имотът не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и други); че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани искови молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е извършвал никакви отчуждителни сделки с предмет същия имот, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху него.——————————

3. **МАРИЯНКА** [illegible] **ЕВТИМОВА** и **ЛЮБОМИР** [illegible] **В ЛАЗАРОВ** *к у п у в а т* от **НИКОЛАЙ** [illegible] **СИМЕОНОВ** подробно описания в пункт първи от договора недвижим имот за сумата 6000,00 лева /шест хиляди лева/, която сума купувачите заявиха, че са изплатили напълно и в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.——————————

4. Участниците в производството *декларират*, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на имота е: 5307,90 лева /пет хиляди триста и седем лева и деветдесет ст./

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са спазени особените изисквания на закона, съставих в канцеларията си в гр. Г. Оряховица този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му, същият се подписа тях и от мен – нотариуса.

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нот. акт № 187, т. I, рег. № 2132, н.д. 157/2020 г. на нотариус Лора Стефанова, рег. № 743, вписан в СлВ под вхх. рег. № 4179/09.09.2020 г., акт № 55, т. XV, дело № 1756/2020 г.
2. Удостоверение за данъчна оценка № 5409000845/02.10.2023 г. на Община Стражица
3. Скица № 585/773 от 29.09.2023 г. на Община Стражица
4. Удостоверение № 1456/04.10.2023 г. и справка по лице на Агенция по вписванията – имотен регистър
5. Декларации по образец – 8 бр.
6. Квитанция за внесена такса вписване
7. Квитанция за платен местен данък

ПРОДАВАЧ:

/ Николай ..... Симеонов /

КУПУВАЧИ:

1. Мариянка Евтимова
2. Любомир Разнаков

НОТАРИУС:

с № 284 Иван ЛАЗНЕВ ...ион на действие Р.С. Г. Оряховица Република България