**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**СТРАЖИЦА**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 517 кв.м.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2.“Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде“ - Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 517 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 517 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 7755,00 лв. без ДДС /седем хиляди седемстотин петдесет и пет лева/.

3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица с площ 517 кв.м., актуван с АЧОС № 10127/05.06.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 9306.00 лв. с ДДС /девет хиляди триста и шест лева /.

Приложение: 1. АЧОС № 10127/05.06.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

**С уважение,**
**Йордан Цонев**
*Кмет на Община Стражица*

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 2444 05.06.2024 г.
Акт № 63 том VIII дело № 1346 20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ 20 г.
Сводна по вписванията _____

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГ[illegible]ТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО Т[illegible]

УТВЪРЖД[illegible]:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Ангелов
(име и фамилия)

## АКТ № 10127

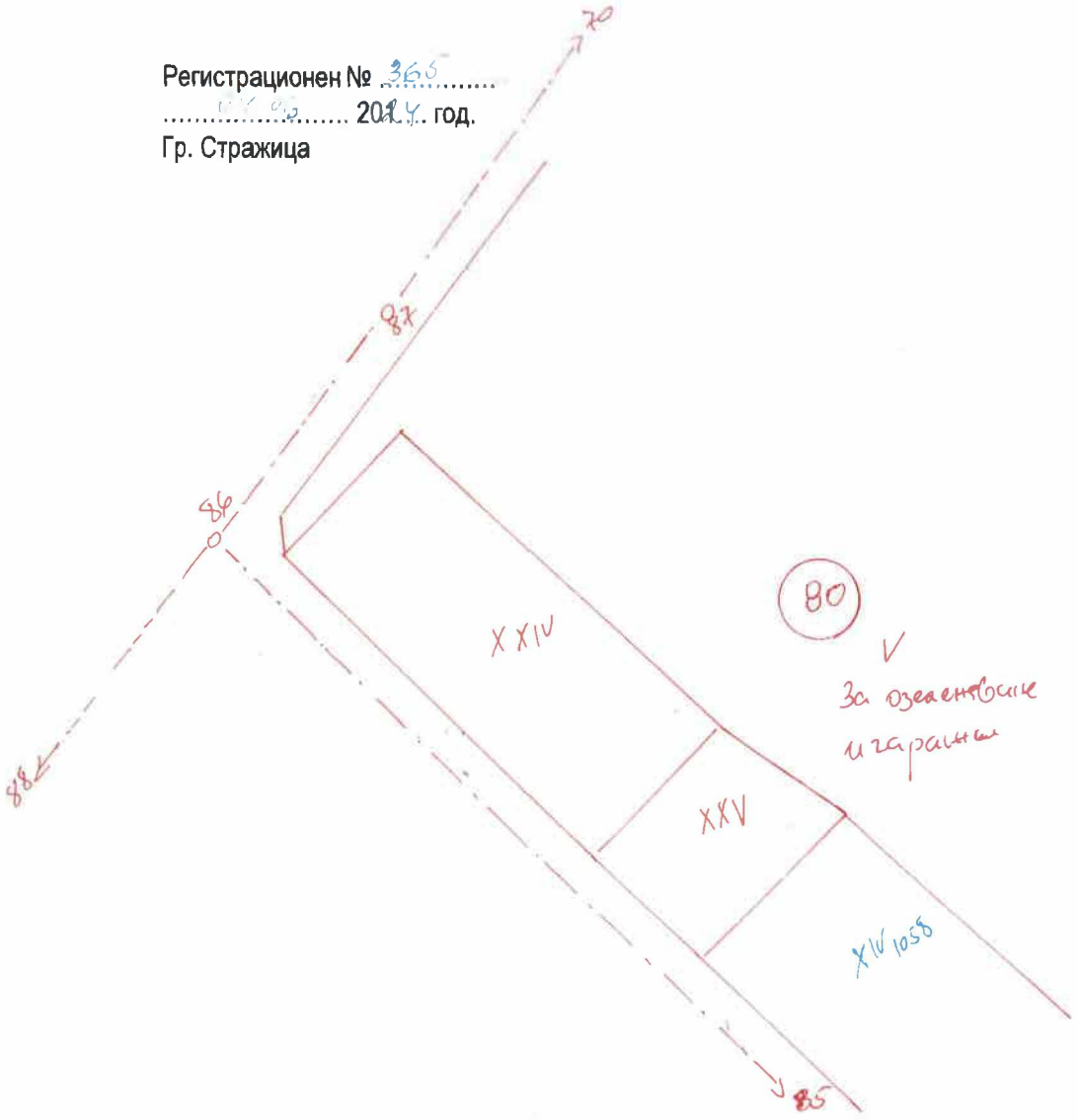
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 05.06.2024г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 59, ал.2 от ЗОС<br>Заповед на кмета за ЧИ на ПУП №761/26.04.2024г., Скица № 365/04.06.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000509/04.06.2024г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1.УПИ, Площ: 517 кв.м. (петстотин и седемнадесет кв.м.)<br>Урегулиран поземлен имот XXV-За жилищно строителство, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 517 кв.м. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 80, УПИ XXV |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | улица, УПИ XXIV, УПИ V, УПИ XIV-1058. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 4090.50 (четири хиляди и деветдесет лева и петдесет стотинки) лв. |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Няма |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ<br>Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Нели Рашева Петкова<br>Гл. специалист ООУС<br>..... подпис | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |

Регистрационен № 365
..... 2024. год.
Гр. Стражица




## ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XXIV, XXV в квартал 80
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 76/26.04.2024г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е XXIV-1362 м², XXV-57 м² кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от платена лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед №.115 / 28.09.87
Дв.рег.утвърдена със Заповед №.115 / 28.09.87
Копирал: ..... Подп .....
Гр. Стражица Дата ..... 26. 2024 г.

# Резюме на доклада

## Общи данни

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | - | **ОБЩИНА СТРАЖИЦА** |
| Изпълнител | - | инж. Веселина Василева |
| Дата на оценката | - | **07.6.2024 г.** |
| Документ за собственост | - | Акт за ЧОС №10127/05.06.2024 г. |
| Скица | - | № 365/04.06.2024 г. |
| Обект на оценка | - | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ |
| Адрес | - | гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XXV- за ЖС, кв.80 |
| Устройствена зона | - | Жм3 |
| Плътност на застрояване | - | 20% |
| Коефициент на интензивност (Кинт) | - | 0,5 |
| Минимално озеленена площ | - | 60% |
| Кота корниз | - | 7 м. |
| **Площ на поземлен имот** | - | **517,00 кв.м** |
| Ограничения | - | няма |

| **Възможен инвестиционен проект** | | **Инвестиционен проект** | **Параметри на зоната** |
|---|---|---|---|
| Проектна застроена площ | - | 103,40 кв.м | 103 кв.м |
| Разгъната застроена площ (РЗП) | - | 258,50 кв.м | 259 кв.м |
| Незастроена площ | - | 413,60 кв.м | 414 кв.м |
| Застрояване | - | жилищно нискоетажно застрояване | |
| Вид на конструкцията | - | стоманобетон | |
| Период за развитие на проекта | - | 24 месеца | |
| Стойност на изграждане | - | 507 €/кв.м | |

| **Резултати от оценката** | | **Стойност** | **Тежест** |
|---|---|---|---|
| Метод на сравнителните продажби | - | 3 965 € | 100% |
| | - | | |
| **Пазарна стойност (Евро)** | - | **3 965 €** | **8 €/кв.м** |
| **Пазарна стойност (лв.)** | - | **7 755 лв.** | **15 лв./кв.м** |

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000509 / 04.06.2024 г.
РНУ: df548034-dba0-4f70-acf8-05465dea53c6

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

## ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 80, УПИ парцел XXV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|---|---|---|---|---|---|
| Земя | 517,00 | | 1/1 | 4 090,50 | 4 090,50 |

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4090.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 4090.50 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000509/04.06.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА / актуални към 04.06.2024 г.

Подпис:
Изда ва