ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300,00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300,00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство.

2.Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300,00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство, изготвена от лицензиран оценител в размер на 17 690,00 лв. без ДДС /седемнадесет хиляди и шестстотин и деветдесет лева/.

3.Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIV, кв.2 по плана на гр.Стражица, с площ 1300,00 кв.м. заедно с 233,00 кв.м. незавършено строителство, актуван с АчОС № 251/08.04.1997 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 21 228,00 лв. с ДДС /двадесет и една хиляди двеста двадесет и осем лева/.

Приложение: 1. АчОС № 251/08.04.1997 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Изготвил:
Нели Петкова – гл. специалист „ООУС“

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...С...Т.....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): .....

(име, през... печат)

Райчо

регистър 2

картотека . 251

досие (РЗ) . . 251

А К Т No 251

З А О Б Щ И Н С К А С О Б С Т В Е Н О С Т

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в . .гр.С.Т.Р.А.Ж.И.Ц.А. . . . .

ул. . "ОТЕЦ ПАИСИЙ" . . . . . .

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	08.04.1997год.гр.Стражица
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Новоурегулиран парцел
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Дворно място от 1300кв.м представляващо парцел XIV кв.2 по регулационния план на гр.Стражица. Вписан на 03-06-2013 № 1 Рег.№ 2504 Том 9 Стр. ..... СЪДИЯ ПО ВПИСВ...
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район , кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх. , ап. ет.)	гр.Стражица,квартал 2 парцел XIV
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ГОРНА ОРЯХОВИЦА

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....
.....
- основание: .....
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....
.....
- основание (заповед No, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....
(възмездно, безвъзмездно, **концесии**)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: строеж на жилище .....
.....
- на кое лице Михаил Зафиров Михайлов и Зафир Михайлов Аспарухов
- основание (заповед No, дата) зап.№495/06.04.1989г.
- вид (възмездно, безвъзмездно) безвъзмездно .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ
- на кого .....
- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:
.....
(замяна, продажба, делба и др.)
.....
..... на основание .....
(заповед No, дата)
.....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....
..... на основание .....
.....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
..... Румяна Илиева Нойкова-специалист "ОС" : .....
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Регистрационен № 544
19.08 201[illegible] год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XVI в квартал 2
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Общинска Стражица

Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 1300 м² 3½ 233 кв.м.
Скицата се издава да послужи за [illegible]
Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....



Ул.рег.утвърдена със Заповед №.1150 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №.1150 от 28.09.87г.
Копирал: [illegible] Подпис .....
Гр. Стражица Дата 19.08 [illegible] г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	**инж.Веселина Василева**
Ефективна дата на оценката	-	26.08.2024 год.
Фиксинг на БНБ за 1 EUR	-	1,95583 лв.
Собственик	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Документи за собственост	-	• Акт №251 за частна общинска собственост от 08.04.1997 год.; Скица №544/19.08.2024 г.
Обект	-	**УПИ XIV, кв.2 -с незавършено строителство**
Адрес	-	гр.Стражица, обл. Велико Търново
ЗП незавършено строителство		**233,00 кв.м**
Площ на УПИ /кв.м/	-	**1 300,00 кв.м**

Данни за възможен Инвестиционен проект

Период за развитие на проекта	-	12 месеца
Вид на конструкциите	-	монолитна - стоманобетонова
Възможна РЗП - надземни етажи	-	**650,00 кв.м**
Възможна застроена площ	-	390,00 кв.м
Незастроена площ	-	910,00 кв.м
Минимално озеленена площ	-	30%
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност на застр.	-	Кинт. - 0,50
Инвестиционна стойн. на строежа/БДС	-	**507 €/кв.м**

Резултати от оценката

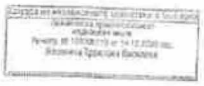
Метод на Сравнителните продажби	-	7 976 €
Тежест на Сравнителната стойност		100%
Възстановителна стойност незавършено строителство		**1 069 €**
Изчислена Крайна пазарна стойност на парцела	-	**7 976 €**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (EUR)*	-	**9 045 €**
Предложение за пазарна стойност (лв)*	-	**17 690 лв.**
в т.ч: стойност на изпълнените СМР		**2 090 лв.**
стойност на ПИ		**15 600 лв.**
Стойност на кв.м ПИ	-	12 лв/кв.м

*Стойностите са закръглени /без ДДС/

Изготвил оценката:



/инж. В. Василева /

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000752 / 22.08.2024 г.
РНУ: 45eb1362-1eb5-4653-a84f-193cd78c474c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 2, УПИ парцел XIV одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 300,00			1/1	6 016,40	6 016,40

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 6016.40 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 6016.40 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000752/22.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 22.08.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Анд

ЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ