ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 605 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот XIX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 605 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XIX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 605 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 9 075,00 лв. без ДДС /девет хиляди седемдесет и пет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XIX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 605 кв.м., актуван с АчОС № 9974/26.03.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 10 890,00 лв. с ДДС /десет хиляди осемстотин и деветдесет лева/.

Приложение: 1. АчОС 9974/26.03.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 1128 / 28.03.2024 г.
Акт № 107 том IV / дело № 697 / 20 г.
Партидна книга: том _____ стр.
Имотна партида
Д.Т. _____ 20 г.
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

ОБЩИНА * КМЕТ * СТРАЖИЦА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 9974

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

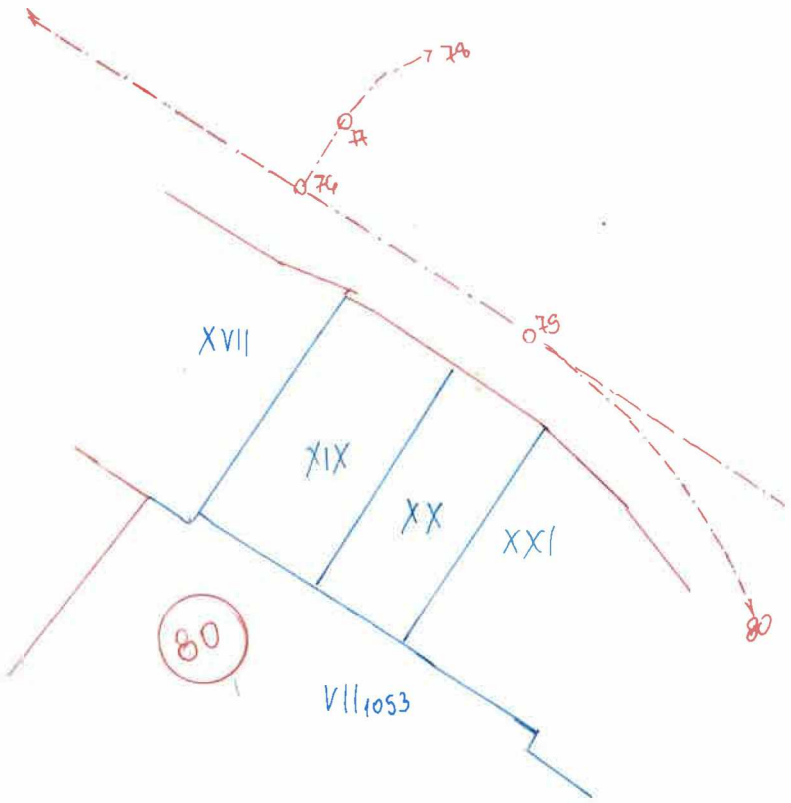
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповеди за ЧИ на ПУП № 1003/13.06.2023г. и № 283/20.02.2024г., Скица № 170/13.03.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000240/18.03.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 605 кв.м. (шестстотин и пет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XIX, кв.80 по плана на гр.Стражица, с площ 605 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 80, УПИ XIX
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ XX, УПИ VII-1053, УПИ XVII.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4630.70 (четири хиляди шестстотин и тридесет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 511/ 28.11.1997,АОС № 512/ 28.11.1997,АОС № 513/ 28.11.1997,АОС № 679/ 10.02.1998,АОС № 4294/ 21.09.2012,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС .... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 170
13.03 201.4 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ XIX, XX в квартал 80
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Общината Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед №283/20.02.2014
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. №



Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28/09.87г.
Копирал: инж. Силвия Цекова Подпис
Гр. Стражица Дата 13.03 2014 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**20.8.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9974/26.03.2024 г.
Скица	-	№ 170/13.03.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XIX, кв.80
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	70%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**605,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	121,00 кв.м	121 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	302,50 кв.м	303 кв.м
Незастроена площ	-	484,00 кв.м	484 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	4 640 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	4 640 €	8 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	9 075 лв.	15 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000240 / 18.03.2024 г.
РНУ: 944570cf-702a-47e2-945b-b6733ee8695d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 80, УПИ парцел XIX одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	605,00			1/1	4 630,70	4 630,70

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4630.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4630.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000240/18.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА актуални към 18.03.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Валентина Чукурова