**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**Гр.СТРАЖИЦА**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

**ОТНОСНО: :** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 73А по плана на гр.Стражица, с площ 840,00 кв.м.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отменя Решение № 188 от Протокол № 17/30.11.2020г. на Общински съвет – Стражица.
2. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.73А по плана на гр.Стражица, с площ 840,00 кв.м.
3. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот IX-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 73А по плана на гр.Стражица, с площ 840,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 15 120,00 лв. без ДДС /петнадесет хиляди сто и двадесет лева/.
4. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот XI-За жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 73А по плана на гр.Стражица, с площ 840,00 кв.м., актуван с АчОС № 8683/22.10.2020 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 18 144,00 лв. с ДДС /осемнадесет хиляди сто четиридесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС № 8683/22.10.2020г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

**С уважение,**

**Йордан Цонев**
*Кмет на Община Стражица*

Изготвил:
Нели Петкова – гл. специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 4923 / 26.10.2020г.
Акт № 184 том XVII дело №
Партидна книга: том
Имотна партида
Н.Т. кв. № 20г.
Съдия по вписвания

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТ ГО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

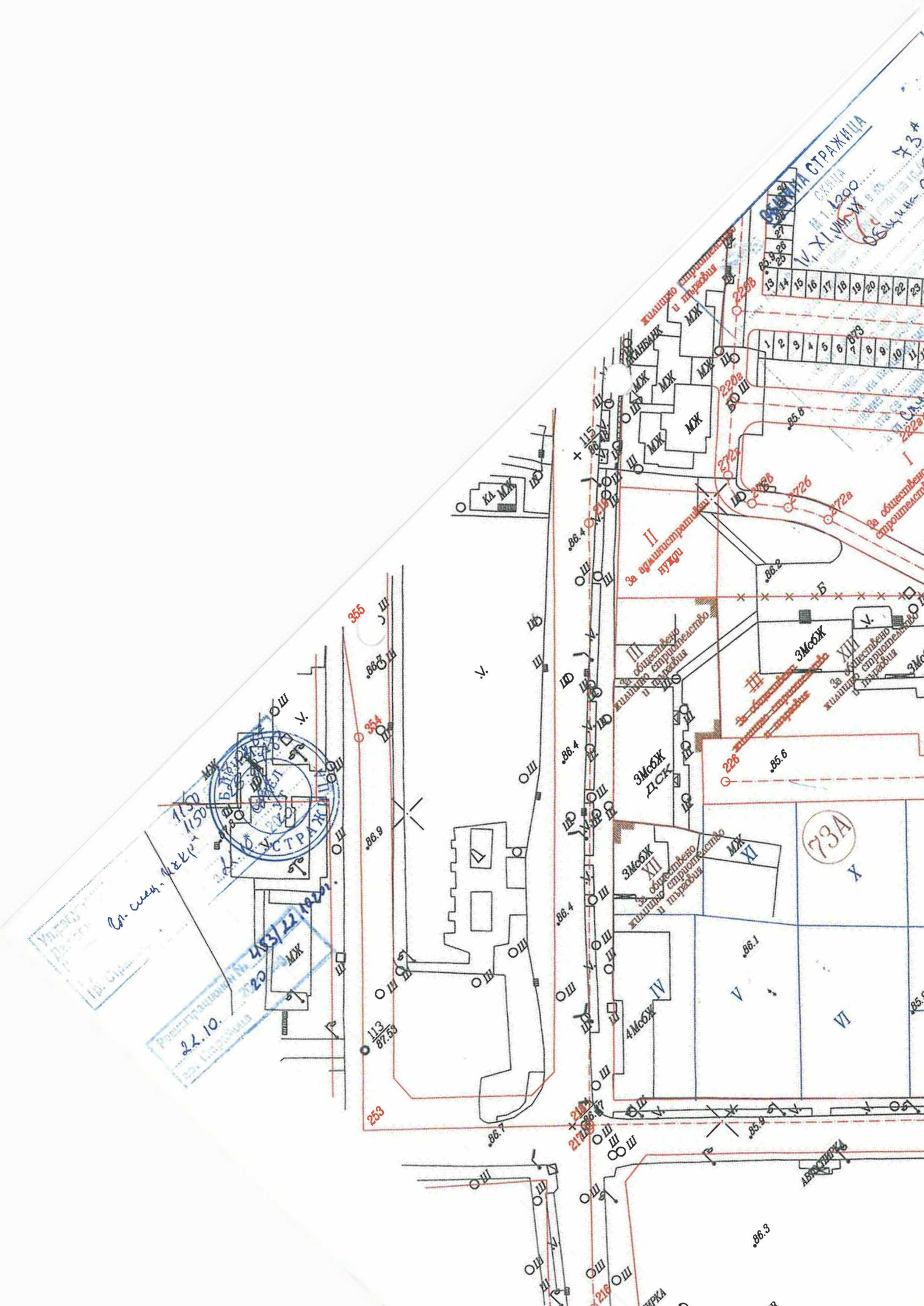
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

## АКТ № 8683
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 22.10.2020г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл. 59, ал.2 от ЗОС<br>Заповед на кмета № 910/08.06.2020г. за изменение на ПУП и Скица № 453/22.10.2020г. |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | 1.УПИ, Площ: 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот IX-За Жилищно строителство и обществено обслужване в кв.73 А по ПУП на гр.Стражица с площ 840 кв.м. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА кв 73 А, УПИ IX, |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | от две страни улица, УПИ VIII-За Жилищно строителство и обществено обслужване, УПИ X. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 9996.00 (девет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева) лв. |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | № 1928/ 06.04.2001,АОС<br>№ 1306/ 30.04.1999,АОС<br>№ 3620/ 29.09.2008,АОС |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ<br>Нели Рашева Петкова<br>Гл. специалист ООУС<br>.....<br>Подпис | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |



ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
МЖ
КА
ЗМсбЖ
ДСК
4МсбЖ
73А

# Резюме на доклада

## Общи данни

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | - | **ОБЩИНА СТРАЖИЦА** |
| Изпълнител | - | инж. Веселина Василева |
| Дата на оценката | - | **22.8.2024 г.** |
| Документ за собственост | - | Акт за ЧОС №8683/22.10.2020 г. |
| Скица | - | № 453/22.10.20240г. |
| Обект на оценка | - | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ |
| Адрес | - | гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ IX за ЖС и ОО, кв.73А |
| Устройствена зона | - | Жм |
| Плътност на застрояване | - | 20% |
| Коефициент на интензивност (Кинт) | - | 0,5 |
| Минимално озеленена площ | - | 70% |
| Кота корниз | - | 7 м. |
| **Площ на поземлен имот** | - | **840,00 кв.м** |
| Ограничения | - | няма |

| **Възможен инвестиционен проект** | | **Инвестиционен проект** | **Параметри на зоната** |
|---|---|---|---|
| Проектна застроена площ | - | 168,00 кв.м | 168 кв.м |
| Разгъната застроена площ (РЗП) | - | 420,00 кв.м | 420 кв.м |
| Незастроена площ | - | 672,00 кв.м | 672 кв.м |
| Застрояване | - | жилищно нискоетажно застрояване | |
| Вид на конструкцията | - | стоманобетон | |
| Период за развитие на проекта | - | 24 месеца | |
| Стойност на изграждане | - | 507 €/кв.м | |

| **Резултати от оценката** | | **Стойност** | **Тежест** |
|---|---|---|---|
| Метод на сравнителните продажби | - | 7 731 € | 100% |
| | - | | |
| Пазарна стойност (Евро) | - | 7 730 € | 9 €/кв.м |
| Пазарна стойност (лв.) | - | 15 120 лв. | 18 лв./кв.м |

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000753 / 22.08.2024 г.
РНУ: 58673ee5-8239-48da-b2a2-0341b7089e86

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

## ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 73А, УПИ парцел IX одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Земя | 840,00 | | | 1/1 | 8 896,40 | 8 896,40 |

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 8896.40 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 8896.40 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000753/22.08.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 22.08.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова

ОБЩИНА СТРАЖИЦА * МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ * №1