ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II- За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2024г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” - Урегулиран поземлен имот II-За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II- За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 29120,00 лв. без ДДС /двадесет и девет хиляди сто и двадесет лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II- За жилищно строителство, кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м., актуван с АчОС № 10145/16.07.2024г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 34944,00 лв. с ДДС /тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.

Приложение: 1. АчОС 10145/16.07.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел „УС”

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 3151 / 16-07-2024 г.
Акт № 94 том X / дело № 1142/2024 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ[illegible]ГО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРН[illegible]

УТВЪРЖД[illegible]М:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Драгомир Ангелов
(име и фамилия)

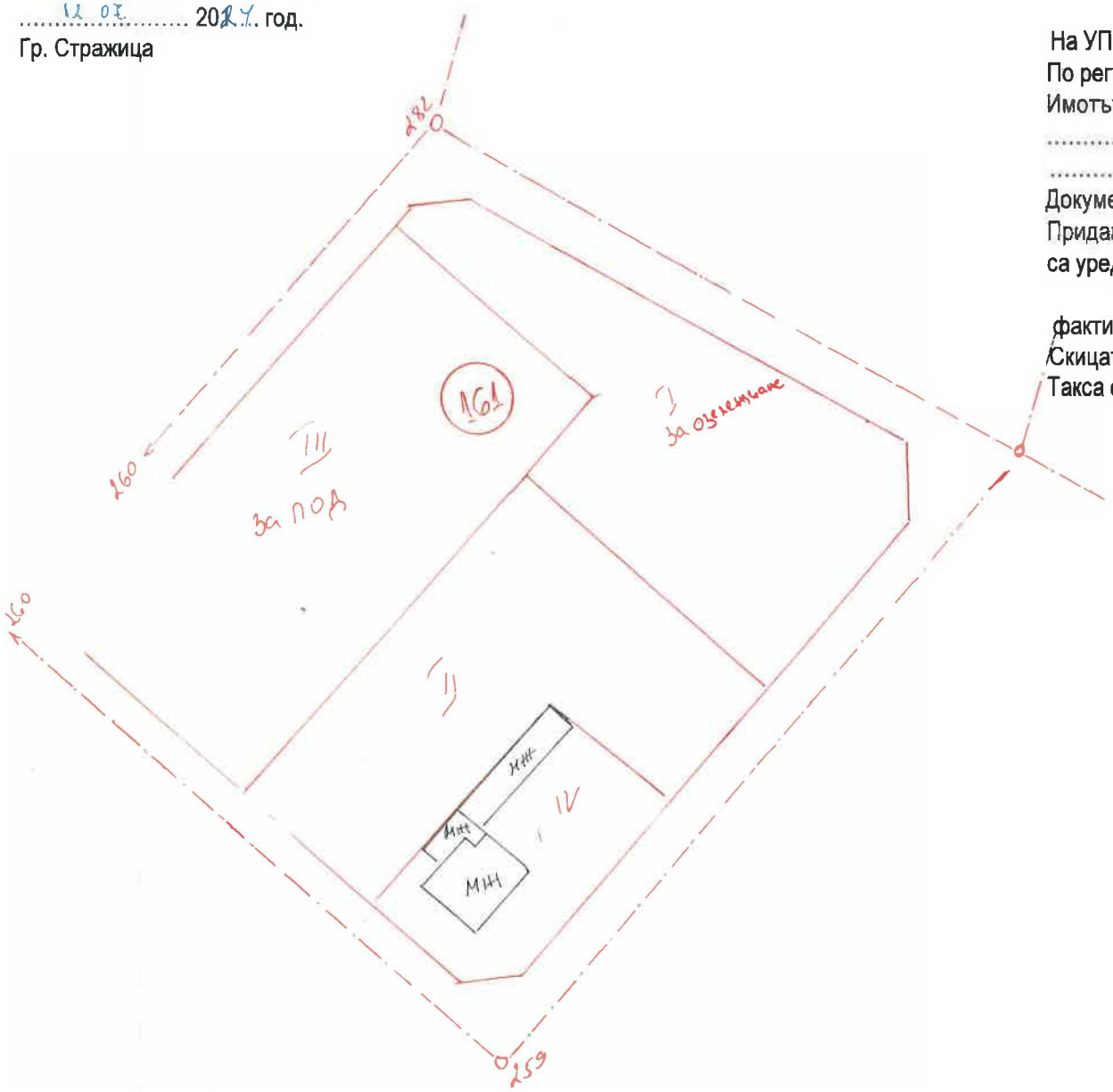
АКТ № 10145
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 2101;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета за ЧИ на ПУП №1236/26.06.2024г., Скица № 446/12.07.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000614/12.07.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 2080 кв.м. (две хиляди и осемдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот II-"За жилищно строителство", кв.161 по плана на гр.Стражица, с площ 2080 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 161, УПИ II
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от две страни улица, УПИ IV, УПИ III, УПИ I.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12032.80 (дванадесет хиляди и тридесет и два лева и осемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2101/ 03.07.2001,АОС № 3028/ 06.01.2005,АОС № 1810/ 12.03.2001,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС .... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 446
12.07. 2024 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ I, II и IV в квартал 161
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 1236/26.06.2024 г.
Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Копирал: гл. спец. МЕКРТ Подпис
Гр. Стражица Дата 12.07. 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**18.7.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10145/16.07.2024 г.
Скица	-	№ 446/12.07.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ II- за ЖС, кв.161
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**2 080,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	416,00 кв.м	416 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	1 040,00 кв.м	1 040 кв.м
Незастроена площ	-	1 664,00 кв.м	1 664 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	14 889 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	14 889 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	29 120 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000614 / 12.07.2024 г.
РНУ: 985c8e4c-2ea1-4646-8f73-a0b56e25224b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 161, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	2 080,00		1/1	12 032,80	12 032,80

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 12032.80 лв. словом
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 12032.80 лв. словом
ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000614/12.07.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 12.07.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Андриана Степанова