ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Отдаване под наем на язовир „Отула", представляващ поземлен имот с идентификатор 51593.13.7 в землището на с.Николаево, с площ 30510 кв.м. и язовир „Балаюрдо", представляващ поземлен имот с идентификатор 69633.107.248 в землището на гр.Стражица, с площ 35727 кв.м,

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, § 12, т.2 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.19, ал.1, ал.2 и чл.33 от НРПУРОИ, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване Язовир „Отула", представляващ поземлен имот с идентификатор 51593.13.7 в землището на с.Николаево, с площ 30510 кв.м., актуван с АпОС №8276/27.01.2020г., с начална месечна наемна цена 101,05 с ДДС /сто и един лева и пет стотинки/.

2. Да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване Язовир „Балаюрдо", представляващ поземлен имот с идентификатор 69633.107.248 в землището на гр.Стражица, с площ 35727 кв.м., актуван с АпОС №8229/05.12.2019г., с начална месечна наемна цена 118,33 лв. с ДДС /сто и осемнадесет лева тридесет и три стотинки/.

Приложение:
1.АПОС № 8276/27.01.2020 г. и № 8229/05.12.2019
2.Скици на имотите
3.Писмо вх.№ 2453-1/21.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, за съгласуване отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост.

С уважение,
Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова - Гл.специалист ООУС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 8229
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 6;
Досие: 1103;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.12.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС Заповед на кмета № 2002/27.11.2019г., Скица № 15-167960-25.02.2019г. и във връзка с чл.19, ал.1, т.4, буква "в" от Закон за водите
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЯЗОВИР, Площ: 35727 кв.м. (тридесет и пет хиляди седемстотин двадесет и седем кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 69633.107.248 /бивш имот № 000248/ представляващ Язовир в землището на гр.Стражица, с площ 35727 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА Поземлен имот с идентификатор № 69633.107.248, Местност "Балаюрдо",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	69633.107.267, 69633.110.20, 69633.111.15, 69633.111.14, 69633.111.16, 69633.107.34, 69633.107.33, 69633.107.31
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4196.10 (четири хиляди сто деветдесет и шест лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 27/ 23.07.1993 № 1103/ 08.04.1999,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 483 / 11. 02. 2020
Акт № 106 том II дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Вх. рег. № ____ кв. № ____ /20__ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Румен Павлов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 8276

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС Заповед на кмета № 76/17.01.2020г. и Скица № 15-1106113-03.12.2019г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ЯЗОВИР, Площ: 30510 кв.м. (тридесет хиляди петстотин и десет кв.м.) Поземлен имот с идентификатор 51593.13.7 /бивш имот № 000014/, представляващ ЯЗОВИР в землището на с.Николаево, с площ 30510 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. НИКОЛАЕВО Поземлен имот с идентификатор № 51593.13.7,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35657.51.21, 51593.14.57, 51593.13.6, 51593.12.120
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	40273.20 (четиридесет хиляди двеста седемдесет и три лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 7779/ 02.08.2017,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

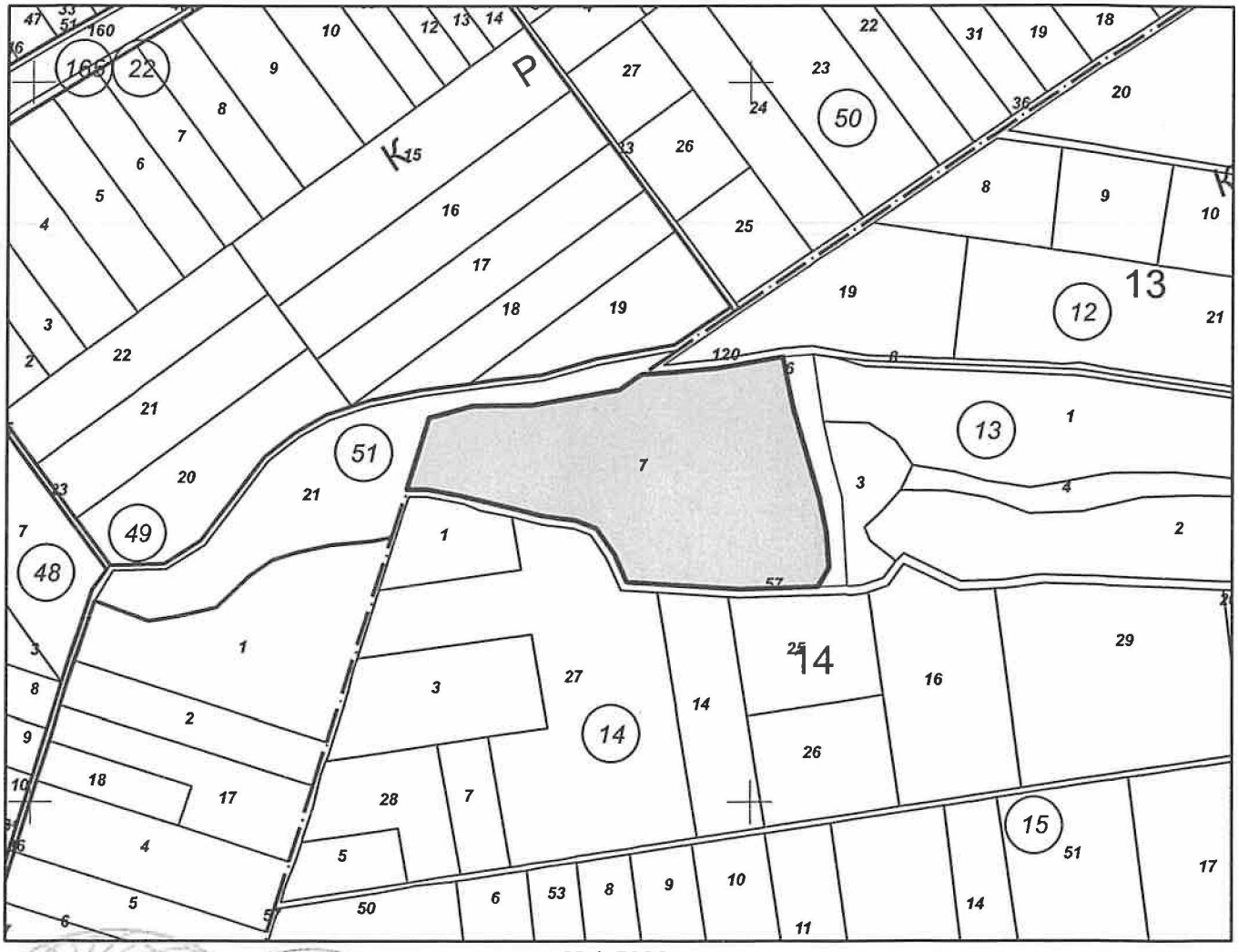
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1106113-03.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **51593.13.7**

С. **Николаево**, общ. **Стражица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1300/16.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност ----------**
Площ: **30510 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система КК2005



Предходен идентификатор: **няма**
Номер по предх ен план: **000014**
Съседи: **35657.51.21, 51593.14.57, 51593.13.6, 51593.12.120**

Скица **№ 15-1106113-03.12.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-543735-28.11.2019 г.**

.....
ГАЛИНА ЦОНЕВА ГЕОРГИЕВА ОСЗ-Стражица

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-logat-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици:
1. **ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
площ 30511 кв.м. от правото на собственост
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...

Скица **№ 15-1106113-03.12.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-543735-28.11.2019 г.**

.....
ГАЛИНА ЦОНЕВА ГЕОРГИЕВА ОСЗ-Стражица

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

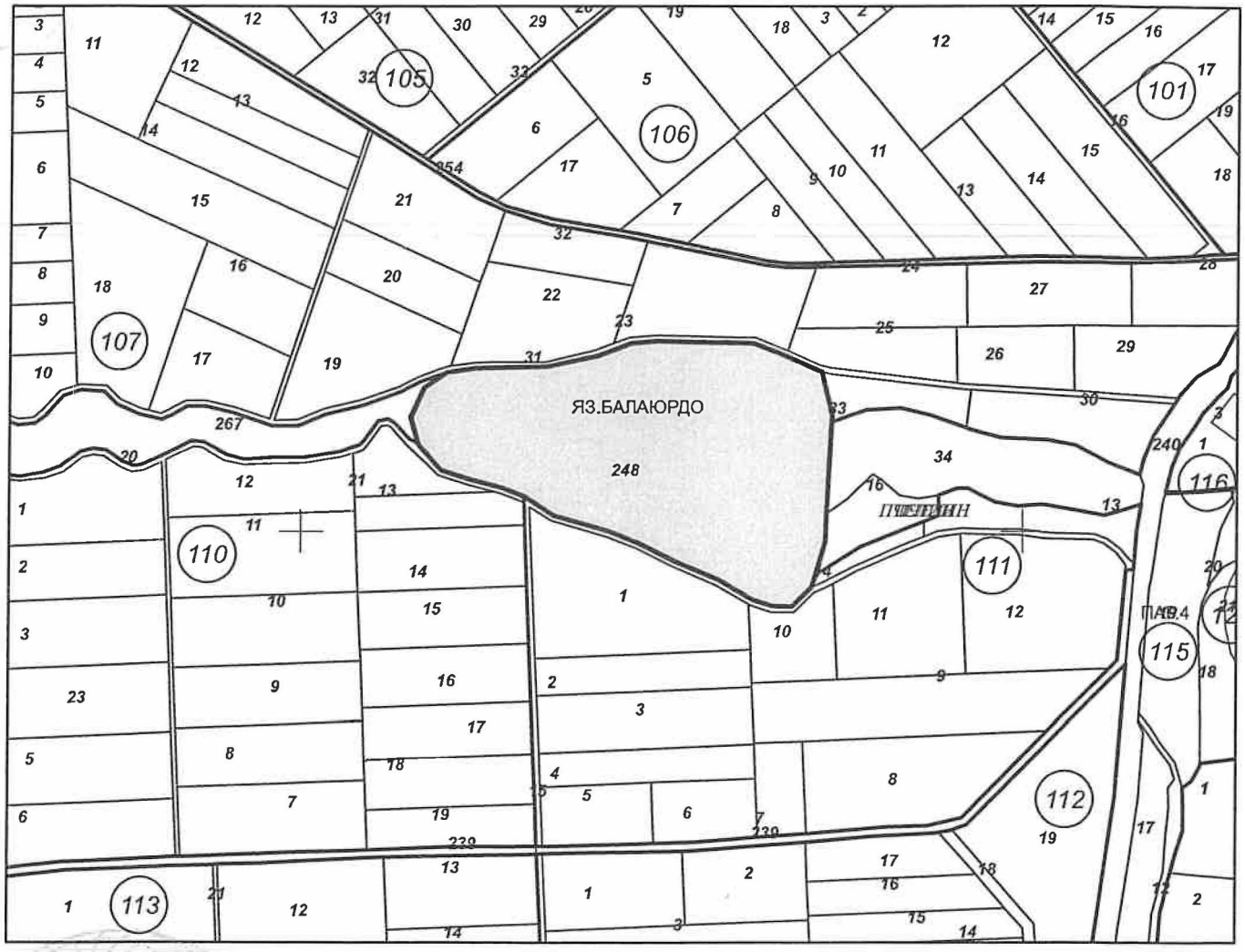
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-167960-25.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **69633.107.248**

Гр. **Стражица**, общ. **Стражица**, обл. **Велико Търново**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1520/23.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот:
Площ: **35727 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000248**

Скица **№ 15-167960-25.02.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-74523-20.02.2019 г.**

....
(печат) (име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **69633.107.267, 69633.110.20, 69633.111.15, 69633.111.14, 69633.111.16, 69633.107.34, 69633.107.33, 69633.107.31**

Собственици:
1. **ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
площ 35729 кв.м. от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 27 от 25.06.2001г., издаден от ПК ГР. СТРАЖИЦА

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...

Скица **№ 15-167960-25.02.2019 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-74523-20.02.2019 г.**

....
(печат) (име)

Ивайло Иванов

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заместник-министър на земеделието и храни

Възстановим подпис

X 07-360/21.05.2024

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен инд.
2453-1/21.05.2024 г.

Подписано от: Habibe Husnieva Topuklieva

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЦОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА
ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ул. „Дончо Узунов" № 5
гр. Стражица 5150
На Ваш изх. № К-2453/27.03.2024 г.

Относно: Отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост на територията на Община Стражица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВ,

В Министерство на земеделието и храните (МЗХ) постъпи Ваше писмо, заведено с регистрационен индекс 07-360/15.05.2024 г., относно съгласуване отдаването под наем на следните язовири - публична общинска собственост, находящи се на територията на общ. Стражица, обл. Велико Търново:

Язовир „Балаюрдо", представляващ поземлен имот с идентификатор 69633.107.248 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с площ от 35 727 кв. м., стар № 000248 по Картата на възстановената собственост (КВС), съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1520/23.08.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) за землището на гр. Стражица, обл. Велико Търново, с Акт за публична общинска собственост № 8229/05.12.2019 г.

Язовир „Отула", представляващ поземлен имот с идентификатор 51593.13.7 по КККР, с площ от 30 510 кв. м., стар № 000014 по КВС, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1300/16.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК за

землището на с. Николаево, общ. Стражица, обл. Велико Търново, с Акт за публична общинска собственост № 8276/27.01.2020 г.

Язовир „Куза", представляващ поземлен имот с идентификатор 02470.51.39 по КККР, с площ от 37 593 кв. м., стар № 000036 по КВС, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1098/14.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК за землището на с. Балканци, общ. Стражица, обл. Велико Търново, с Акт за публична общинска собственост № 8266/05.12.2019 г.

Горепосочените язовири могат да бъдат отдадени под наем, тъй като към настоящия момент в землищата няма съдебно регистрирани сдружения за напояване и няма открити процедури по учредяване на сдружения за напояване върху териториите, водообезпечавани от горепосочените водни обекти.

В периода на договорите е възможно да възникнат сдружения за напояване. Сдруженията за напояване са доброволни организации на физически и юридически лица, които чрез взаимопомощ и сътрудничество в обществен интерес извършват дейности, свързани с напояване и отводняване на земеделски земи на определена територия. Съгласно чл. 3, т. 3 от Закона за сдруженията за напояване, една от основните дейности на сдруженията, е доставяне и разпределяне на вода за напояване.

Във връзка с гореизложеното, декларираното обстоятелство, че язовирите са обекти от хидромелиоративната инфраструктура, включена в имуществото на прекратените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и предвид разпределението на приоритетите при издаване на разрешително за водовземане, и за ползване на воден обект по реда на чл. 50, ал. 4 от Закона за водите, при отдаването под наем следва да се предвиди клауза, с която наемателите се задължават да предоставят възможност на сдруженията за напояване да доставят вода за напояване, през съответните поливни сезони, до прекратяване на договорите за наем.

С уважение,

Възстановим подпис

X

Иван Капитанов
Заместник-министър
Подписано от: Ivan Ivanov Kapitanov