ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м.

2.Утвърждава пазарна оценка за Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 45200.00 лв. без ДДС /четиридесет и пет хиляди и двеста лева/.

3.Да се обяви за продажба Двуетажна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., външна тоалетна със ЗП 24 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот Х-976, кв.26 по плана на с.Кесарево, с площ 3070 кв.м., актувани с АчОС № 10041/21.05.2024 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 47725,40 лв. с ДДС /четиридесет и седем хиляди седемстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ в която е включено ДДС в размер на 2525,40 лв. /две хиляди петстотин двадесет и пет лева и четиридесет стотинки/ за незастроената земя с площ 2806 кв.м.

Приложение: 1. АчОС № 10041/21.05.2024 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова – началник отдел „УС“

Изготвил:
Нели Петкова – гл. специалист „ООУС“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията: 2196 23-05-2024 г.
Акт № 101 том VII / дело № 1213 2024 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Съдия по вписванията: .....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

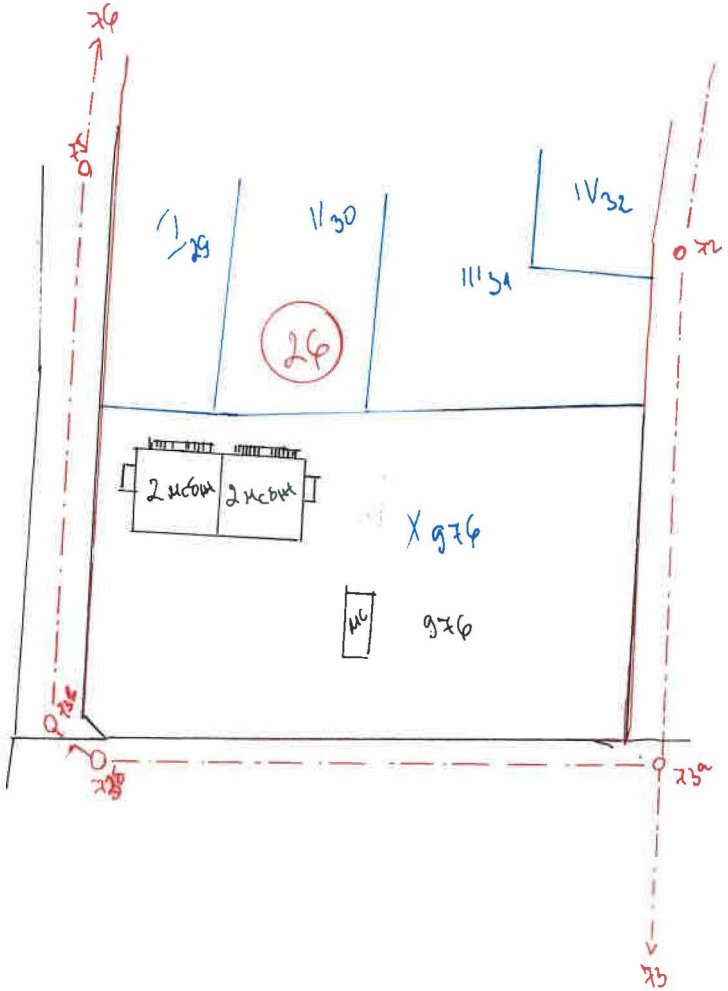
АКТ № 10041
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета № 889/21.05.2024г., Удостоверение за търпимост №3804-1/15.05.2024г., Скица № 315/13.05.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка № 5409000466/20.05.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.СГРАДИ, Площ: 264 кв.м. (двеста шестдесет и четири кв.м.) - Двуетажна скелетна монолитна жилищна сграда със ЗП 240 кв.м., РЗП 480 кв.м. - Външна тоалетна със ЗП 24 кв.м. 2.УПИ, Площ: 3070 кв.м. (три хиляди и седемдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот Х-976, кв.26 по плана на с.Кесарево с площ 3070 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. КЕСАРЕВО, кв 26, УПИ Х, 976
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни улица, УПИ I-29, УПИ II-30, УПИ III-31.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	17044.20 (седемнадесет хиляди и четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 9985/ 08.04.2024,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 315
13.05 2014 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ X-976 в квартал 26

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Кесарево

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 346/29.04.2014 г.

Придаваемите по регулация части от имот пл. № .....

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е 3.070 м² кв.м.

Скицата се издава да послужи за актуване

Такса от служебна лв., събрана с кв. № .....

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 874 от 04.10.68 г.

Дв.рег.утвърдена със Заповед № 874 от 04.10.68 г.

Копирал: ..... Подпис .....

Гр. Стражица Дата 13.05 2014 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Вид на оценка	-	първоначален доклад
Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Собственик	-	ОБЩИНА СТРАЖИЦА
Структурна единица и служител	-	УС, Галина Антова
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**31.5.2024 г.**
Документ за собственост	-	№ 10041/21.05.2024 г.
Скица	-	№315/13.05.2024 г.
Обект на оценка	-	УПИ И ЖИЛИЩНА СГРАДА
Адрес	-	с. Кесарево, Община Стражица, УПИ X-976, кв.26
Година на изграждане/реконструкция	-	1986 г.
Вид на конструкцията	-	Стоманобетон-монолитна
Степен на завършеност	-	в експлоатация
Довършителни работи, състояние	-	за основен ремонт
Функционалност	-	Жилищна сграда
Застроена площ	-	240,00 кв.м
Застроена площ външна тоалетна		24,00 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	**480,00 кв.м**
Площ на поземлен имот	-	**3 070,00 кв.м**

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	37 681 €	0%
Метод на възстановителната стойност	-	23 108 €	100%
Пазарна стойност (Евро)	-	**23 108 €**	**48 €/кв.м**
Пазарна стойност (лв.)	-	**45 200 лв.**	**94 лв./кв.м**
в т.ч.: стойност на поземлен имот	-	13 815,0 лв.	4,50 лв/кв.м
стойност на застрояване	-	31 385,0 лв.	65 лв./кв.м

***Стойностите са закръглени/без ДДС/**

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000466 / 20.05.2024 г.
РНУ: 502c7b39-787a-47da-9e49-9b6e6c5dc58c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5161 с.КЕСАРЕВО ул.ПЕТЪР ТОПАЛОВ-ШМИД N: 119а, кадастрален номер 976 от 1968 квартал 26, УПИ парцел X одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Второстепенна постройка идентификатор:	24,00		1/1	302,70	302,70
Жилище идентификатор:	240,00		1/1	8 820,90	8 820,90
Земя идентификатор:	3 070,00		1/1	7 920,60	7 920,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 17044.20 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 17044.20 лв. словом
СЕДЕМНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000466/20.05.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 20.05.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Ва. Чукурова