ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 611 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. и постъпило Заявление с вх.№4946/10.06.2024 г.

П Р Е Д Л А Г А М :

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот XI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 611 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот XI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 611 кв.м. изготвена от лицензиран оценител в размер на 8554,00 лв. без ДДС /осем хиляди петстотин петдесет и четири лева/.
3. Да се продаде Урегулиран поземлен имот XI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 611 кв.м., актуван с АчОС № 10128/05.06.2024 г. на Стефан Стефанов, собственик на законно построената в имота сграда, съгласно нотариален акт № 33, том VII, дело № 1907, вх. рег.№5199/21.12.2001 г., с пазарна цена 9923,20 лв. /девет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки/, в която е включено ДДС в размер на 1369,20 лв. /хиляда триста шестдесет и девет лева и двадесет стотинки/ за незастроената земя с площ 489 кв.м.

Приложение:
1. АчОС № 10128/05.06.2024 г.
2. Скица на имота
3. Заявление с вх.№ 4946/10.06.2024 г.
4. Резюме от доклада за пазарна оценка
5. Данъчна оценка
6. Нот.акт № 33/2001 г.

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антова - Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова – Гл. специалист ООУС

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 2426 / 06.06.2024 г.
Акт № 54 том VIII / дело № 1330 /20 г.
Партида обект: тем. _____ стр. _____
Книга партида _____
_____ /20 г.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стоименова
(име и фамилия)

АКТ № 10128
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.06.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Решение на Общински съвет - Стражица №92/28.03.2024г., Заповед на кмета №1002/05.06.2024г., Скица №358/30.05.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000512/05.06.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 611 кв.м. (шестстотин и единадесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот XI, кв.181 по плана на гр.Стражица, с площ 611 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 181, УПИ XI
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ X, УПИ XII.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5816.70 (пет хиляди осемстотин и шестнадесет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 9239/ 04.05.2022,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 358
30.05 2024 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ ..... в квартал 181

По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица

Имотът е собственост на: Община Стражица

Документ за собственост /право на строеж/ Решение на ОС с Стражица

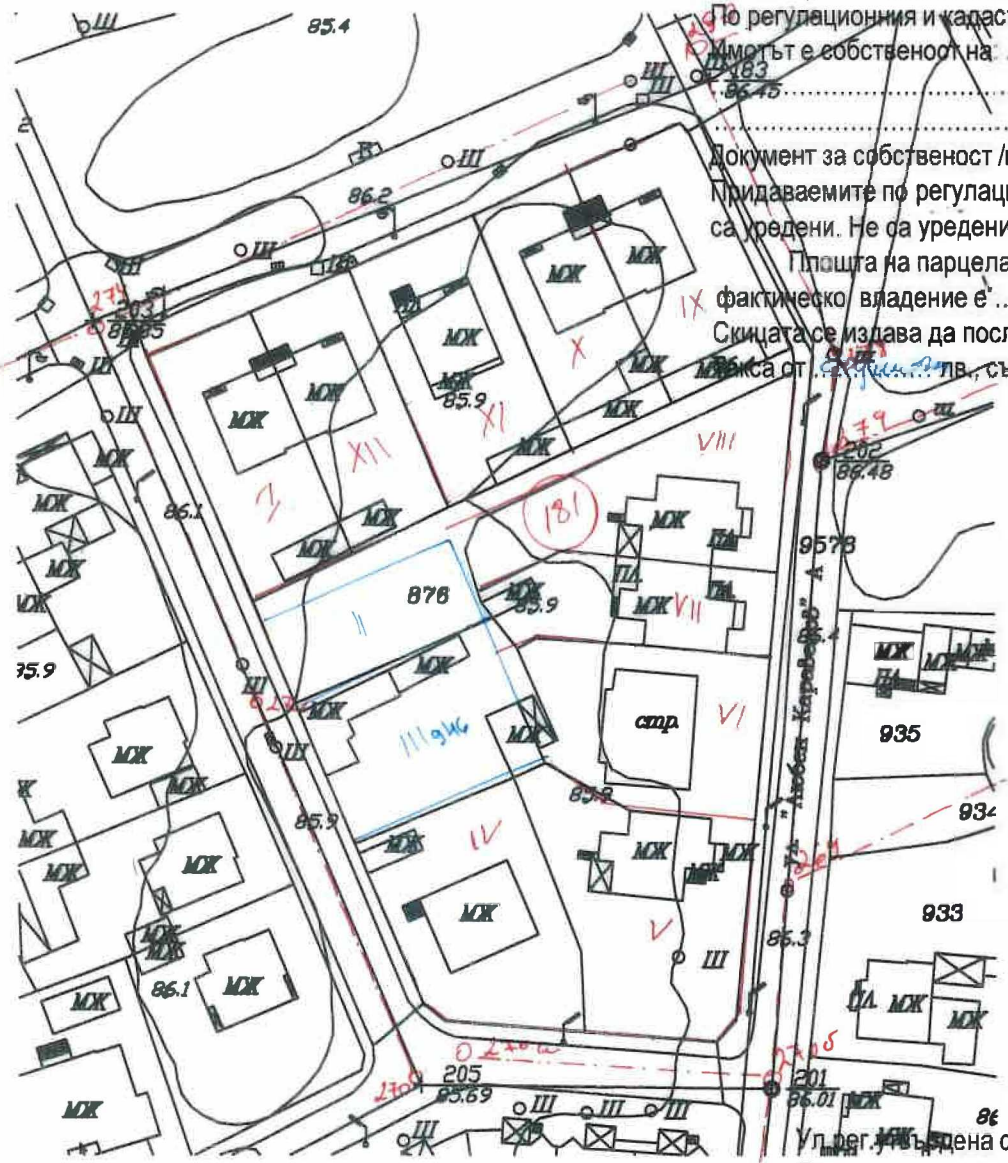
Придаваемите по регулация части от имот пл. № № 92/28.03.2024 г.

са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №.....

Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е ..... кв.м.

Скицата се издава да послужи за оскуване

Такса от [illegible] лв., събрана с кв. № .....



УПИ I с площ – 526 м²
УПИ II с площ – 325 м²
УПИ III с площ – 539 м²
УПИ IV с площ – 657 м²
УПИ V с площ – 730 м²
УПИ VI с площ – 669 м²
УПИ VII с площ – 424 м²
УПИ VIII с площ – 652 м²
УПИ IX с площ – 563 м²
УПИ X с площ – 479 м²
УПИ XI с площ – 611 м²
УПИ XII с площ – 485 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1150 от 28.09.87 г.
Копирал: [illegible] Подпис [illegible]
Гр. Стражица Дата 30.05 2024 г.

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

гр. Стражица 5150, ул. "Дончо Узунов" № 5
кмет-тел: 06161/43-43; зам. кмет: 06161/43-33/43-03; факс: 06161/25-68;
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg website: http://www.strazhitsa.egov.bg

вх.№ 4946 / 10.06.2024 г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

От физическо/юридическо лице Стефан Стефанов
(трите имена / ружеството)

МОЛ:.....

ЕИК/ЕГН:.. .....

Адрес за кореспонденция гр. Стражица ул.
(област, община, град, се...,

.....
(ж.к., ул.,блок, вход, ст., ап.)

Тел./GSM: . .....e-mail: .....

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието си да закупя имот, представляващ УПИ XI, кв. 181 по плана на гр. Стражица, за който съм собственик по нотариален акт № На построената в имота къща,

.....

.....

.....

.....

** Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR)*

С уважение!

Дата: 10.06.24 г. 1.....
/подпис/

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**10.6.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10128/05.06.2024 г.
Скица	-	№ 358/30.05.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ XI, кв.181
Устройствена зона	-	Жм3
Плътност на застрояване	-	20%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	0,5
Минимално озеленена площ	-	60%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**611,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	122,20 кв.м	122 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	305,50 кв.м	306 кв.м
Незастроена площ	-	488,80 кв.м	489 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	507 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	4 373 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	4 373 €	7 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	8 554 лв.	14 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000512 / 05.06.2024 г.
РНУ: 3be316ac-3b6b-4724-9daa-43e7911fa0b0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от ..... квартал 181, УПИ парцел XI одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	611,00		1/1	5 816,70	5 816,70

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 5816.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 5816.70 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000512/05.06.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 05.06.2024 г.

Подпис: .....
Издал: Ва урова

Нотариална такса по З.Нот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
материален интерес: 15.123,40 лв.	Вх. рег. N 5199 От 21.12.2001 г.
Пропорц. такса: 144,12 лв.	Акт N 33 том VII дело N 1907/2001 г.
Обикн. такса: 3,00 лв.	Партидна книга: том 167 стр. 519,520
Доп. такса: — лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 15,12 лв.
Всичко: 147,12 лв.	Кв. N ..... от 21.12.01 г. .....
Сметка N 489 от 21.12.2001 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. N ..... от ..... г.	.....

РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 2064 том XI рег.N 8679 дело N 880 от 2001 г.

Днес на 21.12.2001(двадесет и първи декември две хиляди и-- първа) година,пред мен- Ани Маркова ,Нотариус в районна Районен съд Горна Оряховица,вписан под №272 в регистъра на Нотариалната камара,в кантората ми в град Горна Оряховица,се явиха лично непознатите ми,от една страна като ПРОДАВАЧИ-СЛАВЧО (СЛАВЕВ-ЕГН:4 ,от гр.Стражица, ул." и ЯНКА (СЛАВЕВА-ЕГН:4 , от гр.Стражица,ул."Иван Вазов" № 32 и от друга страна като- КУПУВАЧ-СТЕФАН (СТЕФАНОВ-ЕГН:),от гр.Стражица,ул." и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми документи за самоличност,същите ми заявиха,че сключват следния договор за-покупко-продажба на недвижим имот:----------

----I.Продавачите СЛАВЧО (В СЛАВЕВ и ЯНКА (СЛАВЕВА П Р О Д А В А Т на купувача СТЕФАН (СТЕФАНОВ--- следния свой собствен недвижим имот,находящ се в град Стражица,област Велико Търново,улица" (тридесет и втори),а именно:КЪЩА 3.1.3.(три точка едно точка три точка) в квартал 72(седемдесет и втори) по плана на град Стражица, състояща се от:1.ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ,състоящ се от укритие с площ 10,59(десет цяло и петдесет и девет стотни) кв.метра;склад с площ от 2,51(две цяло и петдесет и една стотни) кв.метра;--- склад с площ от 12,00(дванадесет цяло) кв.метра;склад с площ от 13,62(тринадесет цяло и шестдесет и две стотни) кв.метра; склад с площ от 18,00(осемнадесет цяло) кв.метра;коридор с площ от 6,50(шест цяло и петдесет стотни) кв.метра и стълбищ на клетка с площ от 15,40(петнадесет цяло и четиридесет стотни) кв.метра;2.ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ съдържащ три стаи,столова,кухн.-боко,баня,тоалетна,пералня,коридор и четири тераси със застроена площ от 121,85(сто двадесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни) кв.метра;3.ТАВАН със светла площ от 86,69(осемдесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни) кв.метра,заедно с 91,36(деветдесет и едно цяло и тридесет и шест стотни)процента идеални части от общите части на сградата,при граници на къщата:изток-двор,запад-двор,север-улица"Иван Вазов" и юг двор,както и ГАРАЖ в къща 3.1.3.(три точка едно точка три точка) в квартал 72(седемдесет и втори) по плана на град Стражица със застроена площ от 18,88(осемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра заедно с 8,64(осем цяло

и шестдесет и четири стотни) процента ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото от 18,88 (осемнадесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.метра,при граници на гаража:в къща 3.1.3.(три точка едно точка три точка) от три страни двор и улица,общо за сумата от 1000(хиляда) лева,която сума продавачите са получили от купувача напълно и преди подписване на този договор.----------
----II.Купувачът СТЕФАН [illegible] СТЕФАНОВ заяви,че е съгласен и К У П У В А от продавачите СЛАВЧО [illegible] СЛАВЕВ и ЯНКА-- СЛАВЕВА подробно описания в пункт I(първи) от настоящия договор недвижим имот за сумата от 1000(хиляда) лева, която е изплатена на продавачите напълно и преди подписване на този договор.----------
----Данъчна оценка на имота-15123,40(петнадесет хиляди сто-- двадесет и три лева и четиридесет стотинки) лева.----------
----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение,действителната воля на страните,разясних им правните последици от този договор.Уверих се,че продавачите са собственици на недвижимия имот,подробно описан в-- пункт I(първи) от настоящия договор;че са изпълнени особените изисквания на закона;че имота не е обременен с вещни тежести,с вещни права на трети лица и след като се убедих,че-- страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта,който извършват,изготвих този нотариален акт,който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.----------
----При съставянето на акта се представиха следните документи:Заповед № 2048/14.11.1994г.на Община Стражица;Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на НДИ от 25.10. 1996г.на Община Стражица;Удостоверение за данъчна оценка изх. 500/13.12.2001г.на Данъчно подразделение Стражица;Декларации по чл.226 от ДПК за продавачите;Декларации за семейно,имотно и материално състояние на страните;Вносна бележка за платен данък продажба;Вносна бележка за платена ДТ вписване.

ПРОДАВАЧИ: 1.. ..... КУПУВАЧ:... .....
/Славчо Славев/ /Стефан Стефанов/

2.....
/Янка Славева/

НОТАРИУС:

НОТАРИУС № 222
Ани МАРКОВА
Район на действие Р.С.Г Оряховица
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ