ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Продажба на Урегулиран поземлен имот II – За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2024г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II – За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 46944,00 лв. без ДДС /четиридесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/.
2. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II – За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м., актуван с АЧОС № 9996/22.04.2024г., чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена в размер на 56332,80 лв. с ДДС /петдесет и шест хиляди триста тридесет и два лева и осемдесет стотинки/.

Приложение: 1. АЧОС 9996/22.04.2024г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка
4. Данъчна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Служба по вписванията гр. Горна Оряховица
Вх. рег. № 1761 / 25.04.2024 г.
Акт № 35 том VI / дело № 971 / 20 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.т. ____ кв. № ____ / ____ 20 г.
Съдия по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА

ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Стаменова
(име и фамилия)

АКТ № 9996

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.04.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета за ЧИ на ПУП №347/29.02.2024г., Скица №242/08.04.2024г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000288/27.03.2024г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 3912 кв.м. (три хиляди деветстотин и дванадесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот II - За лека промишленост, кв.171 по плана на гр.Стражица, с площ 3912 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, гр. СТРАЖИЦА, кв 171, УПИ II
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ IV, УПИ VI, УПИ XXVI, УПИ X.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	22630.90 (двадесет и две хиляди шестстотин и тридесет лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 3616/ 26.09.2008,АОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Нели Рашева Петкова Гл. специалист ООУС ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Регистрационен № 242
08.04 2024 год.
Гр. Стражица

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

СКИЦА

М 1 : 1000

На УПИ /имот/ II, XXVI в квартал 171
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ Стражица
Имотът е собственост на:
Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/ Заповед № 377/23.02.2024г
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по
фактическо владение е кв.м.
Скицата се издава да послужи за актуване
Такса от лв., събрана с кв. №

УПИ II, кв. 171 с площ – 3912 м²

УПИ XXVI, кв. 171 с площ – 1440 м²



Ул.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Дв.рег.утвърдена със Заповед №1150 от 28.09.87г.
Копирал: гл. спец. [illegible] Подпис
Гр. Стражица Дата 08.04 2024 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**08.5.2024 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №9996/22.04.2024 г.
Скица	-	№ 242/08.04.2024 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	гр.Стражица, обл. В. Търново, УПИ II, кв.171
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**3 912,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	1 173,60 кв.м	1 174 кв.м
Разгъната застроена площ (РЗП)	-	4 694,40 кв.м	4 694 кв.м
Незастроена площ	-	2 738,40 кв.м	2 738 кв.м
Застрояване	-	производствено нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	466 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	24 002 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	24 002 €	6 €/кв.м
Пазарна стойност (лв.)	-	46 944 лв.	12 лв./кв.м

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Весе

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
per. № 100100719 от 14.12.2009 год.
Веселина Траянова Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000288 / 27.03.2024 г.
РНУ: e191ff5c-e530-4b10-9269-7fde5018727d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5150 гр.СТРАЖИЦА , кадастрален номер ..... от 1987 квартал 171, УПИ парцел II одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	3 912,00		1/1	22 630,90	22 630,90

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 22630.90 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 22630.90 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000288/27.03.2024 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА, актуални към 27.03.2024 г.

Подпис: ...
Издал: ...

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ