О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А
гр. Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет- тел.06161/43-43, зам.-кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg, http://www.strazhitsa.egov.bg

изх. №_____/_____2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН ЦОНЕВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖННПНПОЖ).

Причините, които налагат изменение на наредбата са, както следва:

Съгласно §4 от Допълнителните разпоредби в ЗИД на Закона за електронното управление (обн. ДВ, бр. 80 от 2023 г., в сила от 19.09.2023 г.) в чл. 4 се създава нова алинея 6 „(6) *С подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз.",* с която се въвежда изрична забрана подзаконов акт да изисква от гражданите и бизнеса да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Вместо това административните органи следва да извършват служебни проверки в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Цитираната разпоредба влиза в сила от 31.03.2024 г. и в рамките на този срок общината следва да приведе всички подзаконови нормативни актове в съответствие със ЗЕУ.

След извършен анализ на действащата в Община Стражица наредба се установи, че в чл. 6 от НУРУЖННПНПОЖ, регламентиращ документите, приложени към молбата-декларация на кандидатите за настаняване под наем в общински жилища, се изисква представянето на удостоверителни документи за факти и обстоятелства, налични в регистри и следва да бъдат заменени със служебни справки от съответния регистър.

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата наредба има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт и съответните разпоредби от него в съответствие с приетите изменения и допълнения на ЗЕУ.

Очакваните резултати от прилагането на проекта са свързани с възможността предлаганата услуга да бъде както достъпна, така и да допринесе за облекчаване административната тежест за гражданите и бизнеса при извършването на услуги от Община Стражица.

Предложеният проект на акт няма да доведе до пряко и/или косвено въздействие върху бюджета на Община Стражица, както и не се изискват други финансови средства за прилагането на предлаганите изменения и допълнения.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление и не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 8, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и като взе предвид мотивите на кмета на общината, Общински съвет – Стражица,

Р Е Ш И:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Приложение:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.
2. Извлечения от сайта на общината.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

Съгласували:

Ренета Василева – секретар на Община Стражица ……

Галина Антова – н-к отдел „Управление на собствеността“……

Изготвил: Боряна Добрева – гл. експерт „ЕУУ“ ……

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считано от 15.02.2024 г., за предложения и становища по настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Заинтересованите лица могат да представят предложения и становища по проекта в деловодството на Община Стражица, ул. „Дончо Узунов“ № 5 и по електронен път на e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

(приета с Решение № 651 от 28.03.2019 г., изм. и доп. с Решение № 112 от 30.06.2020 г.)

§ 1. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В Чл. 6 думата „Кандидатите“ се заменя с „При кандидатстване“ и думата „представят“ се заменя със „са необходими“.

2. В т. 2 думите „Удостоверение от Данъчно звено към Община Стражица за администриране на местни данъци и такси“ се заменят със „Служебна справка от звено „Местни данъци и такси“ към общината“.

3. Точка 3.1. се изменя така:
„За неработилите през този период и регистрирани в Дирекция „Бюро по труда“ – Община Стражица извършва служебна справка в Д„БТ“.

4. Точка 3.3. се изменя така:
„За получавалите социални помощи – Община Стражица извършва служебна справка от Дирекция „Социално подпомагане““.

5. Точка 4 се изменя така:
„ 4. Служебна справка за постоянен и настоящ адрес от Община Стражица.“

6. Точка 5 се заличава.

§2. В Преходни и заключителни разпоредби, се създава § 4: „Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, приета с Решение……от протокол ……. от …..…… година на Общински съвет Стражица влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет Стражица“.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища

МОТИВИ

Мотивите за приемането на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖННПНПОЖ) са, както следва:

Причини, които налагат изменение на наредбата:

Съгласно §4 от Допълнителните разпоредби в ЗИД на Закона за електронното управление (обн. ДВ, бр. 80 от 2023 г., в сила от 19.09.2023 г.) в чл. 4 се създава нова алинея 6 „(6) *С подзаконов нормативен акт не може да бъде въвеждано задължение за доказване на факти и обстоятелства за лица или обекти, вписани в регистър, на които е предоставен идентификатор, освен ако с подзаконовия нормативен акт се изпълняват или прилагат актове на Европейския съюз.",* с която се въвежда изрична забрана подзаконов акт да изисква от гражданите и бизнеса да предоставят удостоверителни документи за доказване пред административен орган на факти и обстоятелства, които са налични в регистри. Вместо това административните органи следва да извършват служебни проверки в съответния регистър на необходимите им за целите на административното обслужване данни, въз основа на съответното законово основание.

Цитираната разпоредба влиза в сила от 31.03.2024 г. и в рамките на този срок общината следва да приведе всички подзаконови нормативни актове в съответствие със ЗЕУ.

След извършен анализ на действащата в Община Стражица наредба се установи, че в чл. 6 от НУРУЖННПНПОЖ, регламентиращ документите, приложени към молбата-декларация на кандидатите за настаняване под наем в общински жилища, се изисква представянето на удостоверителни документи за факти и обстоятелства, налични в регистри и следва да бъдат заменени със служебни справки от съответния регистър.

Цели:

Привеждане на подзаконови нормативни актове и съответните разпоредби от тях в съответствие с приетите изменения и допълнения на ЗЕУ.

Очаквани резултати от изменение на наредбата:

Спазени разпоредбите на законодателството и облекчаване административната тежест за гражданите и бизнеса при извършването на услуги от Община Стражица.

Финансови средства, необходими за прилагането на проекта на нормативен акт – предложеният проект на акт няма да доведе до пряко и/или косвено въздействие върху бюджета на Община Стражица, както и не се изискват други финансови средства за прилагането на предлаганите изменения и допълнения.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз – предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление**.**

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, Община Стражица предоставя на заинтересованите лица възможност в 30 - дневен срок да представят своите мнения и становища до председателя на Общински съвет – Стражица, по проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Предложеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища не противоречи на норми от по – висока йерархия и на европейското законодателство.

Вашите предложения можем да получим:

- на адрес: гр. Стражица, ул.”Дончо Узунов” № 5;
- на e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg, http://www.strazhitsa.egov.bg;
- на факс: 06161 - 25-68;
- чрез кутията за становища и сигнали в Център за административно обслужване;
- чрез кметовете и кметските наместници от общината.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица

О Б Щ И Н А С Т Р А Ж И Ц А
гр. Стражица 5150, ул.”Дончо Узунов” № 5
кмет- тел.06161/43-43, зам.-кмет 06161/43-33/43-03, факс: 06161/25-68
e-mail: obshtina@strazhitsa.egov.bg, http://www.strazhitsa.egov.bg

СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове
и във връзка **с публичното обсъждане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища**,
публикуван на 15.02.2024 г. на интернет страницата на
Община Стражица

В нормативно определения минимален 30-дневен срок за обществено обсъждане, считано от деня, следващ датата на публикуване, няма постъпили предложения, становища, жалби или възражения по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

.

ЙОРДАН ЦОНЕВ
Кмет на община Стражица