ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.СТРАЖИЦА

Община Стражица п.к. 5150
Регистрационен индекс и дата
8003 / 15.10.2025г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРАЖИЦА
Регистрационен индекс и дата
300 / 16.10.2025г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с.Царски извор, с площ 950 кв.м.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г.

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.68 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица за 2025 г. в глава III, раздел 2. „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде" - Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с.Царски извор, с площ 950 кв.м.
2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с.Царски извор, с площ 950 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 3 800,00 лв. без ДДС /три хиляди и осемстотин лева/.
3. Да се обяви за продажба Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с.Царски извор, с площ 950 кв.м., актуван с АЧОС № 10684/02.10.2025 г. чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 4 560,00 лв. с ДДС /четири хиляди петстотин и шестдесет лева/.
4. Общински съвет – Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Царски извор.

Приложение: 1. АЧОС № 10684/02.10.2025 г.
2. Скица на имота
3. Резюме от доклада за пазарна оценка

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

Съгласувал:
Галина Антов[illegible] тдел УС

Изготвил:
Кремена Раш[illegible] експерт УКДОС

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
СТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: СТРАЖИЦА ОБЛАСТ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Йордан Цонев Цонев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Мария Атанасова
(име и фамилия)

АКТ № 10684
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 1162;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.10.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал.2 от ЗОС Заповед на кмета №1643/18.09.2025г., Скица №650/29.09.2025г. и Удостоверение за данъчна оценка №5409000970/01.10.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 950 кв.м. (деветстотин и петдесет кв.м.) Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с.Царски извор, с площ 950 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Община СТРАЖИЦА, с. ЦАРСКИ ИЗВОР, кв 72, УПИ II, 177
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	улица, УПИ III, УПИ VII-177, УПИ I-176, УПИ IX-176.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2644.80 (две хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки) лв.

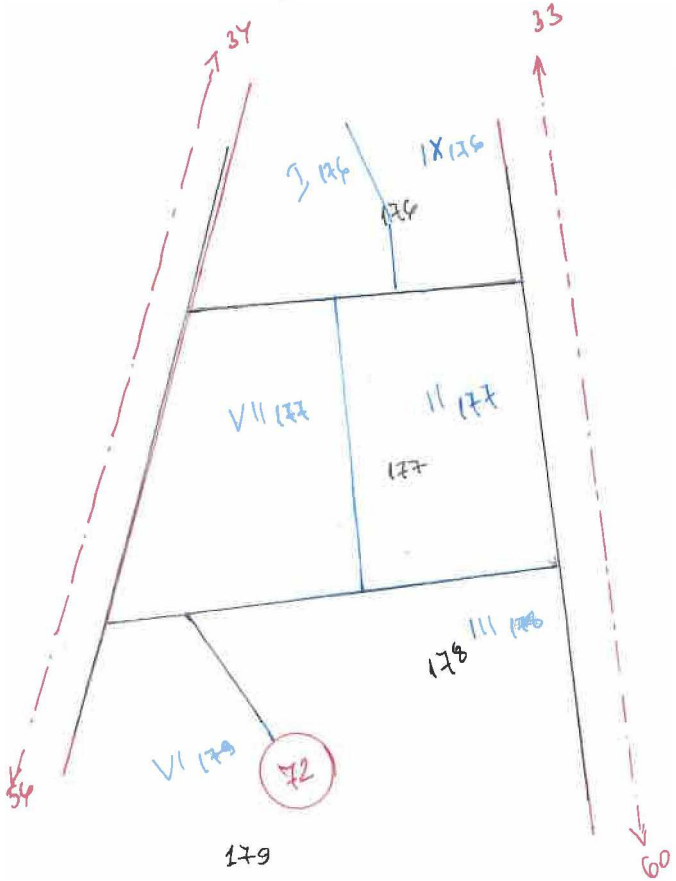
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 1162/ 19.04.1999,АОС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Кмета на общината, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Нели Рашева Петкова
Главен специалист "ООУС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Регистрационен № 650
29.09.2025 год.
Гр. Стражица



ОБЩИНА СТРАЖИЦА
СКИЦА
М 1 : 1000

На УПИ /имот/ II-177 и VII-177 **в квартал** 72
По регулационния и кадастрален план на гр./с/ [illegible]
Имотът е собственост на:
Община Стражица
Документ за собственост /право на строеж/
Придаваемите по регулация части от имот пл. №
са уредени. Не са уредени пред части от имоти пл. №
Площта на парцела /имота/ измерена графично по фактическо владение е **кв.м.**
Скицата се издава да послужи за [illegible]
Такса от [illegible] лв., събрана с кв. №

УПИ II-177, кв. 72 е с площ – 950 м²
УПИ VII-177, кв. 72 е с площ – 1030 м²

Ул.рег.утвърдена със Заповед № 1154 от 28.09.87
Дв.рег.утвърдена със Заповед № 1154 от 28.09.87
Копирал: [illegible] Подпис
Гр. Стражица Дата 29.09.2025 г.

Резюме на доклада

Общи данни

Възложител	-	**ОБЩИНА СТРАЖИЦА**
Изпълнител	-	инж. Веселина Василева
Дата на оценката	-	**14.10.2025 г.**
Документ за собственост	-	Акт за ЧОС №10684/02.10.2025 г., вписан под №17, т.XIX, д.3396/09.10.2025 г.
Скица	-	№650/29.09.2025 г.
Обект на оценка	-	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
Адрес	-	с. Царски извор, Община Стражица, УПИ II-177, кв.72
Плътност на застрояване	-	30%
Коефициент на интензивност (Кинт)	-	1,2
Минимално озеленена площ	-	40%
Кота корниз	-	7 м.
Площ на поземлен имот	-	**950,00 кв.м**
Ограничения	-	няма

Възможен инвестиционен проект		**Инвестиционен проект**	**Параметри на зоната**
Проектна застроена площ	-	285,00 кв.м	285 кв.м
Застрояване	-	жилищно нискоетажно застрояване	
Вид на конструкцията	-	стоманобетон	
Период за развитие на проекта	-	24 месеца	
Стойност на изграждане	-	595 €/кв.м	

Резултати от оценката		**Стойност**	**Тежест**
Метод на сравнителните продажби	-	1 943 €	100%
	-		
Пазарна стойност (Евро)	-	**1 943 €**	
Пазарна стойност (лв.)	-	**3 800 лв.**	**4 лв./кв.м**

Стойност на кв.м/без включен ДДС/

Изготвил оценката:

.....

инж. Веселина Василева

ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СТРАЖИЦА
МДТ
5150 гр.СТРАЖИЦА ул.ДОНЧО УЗУНОВ N: 5

Изх. № 5409000970 / 01.10.2025 г.
РНУ: afd6d186-097a-46c3-af03-8c346ef4313b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА СТРАЖИЦА

ЕИК по БУЛСТАТ 000133972

Адрес за кореспонденция
ул. ДОНЧО УЗУНОВ № 5, гр. СТРАЖИЦА 5150

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5174 с.ЦАРСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 177 от ..... квартал 72, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	950,00			1/1	2644.80 лв. 1352.27 €	2644.80 лв. 1352.27 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2644.80 лв. / 1352.27 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 27 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2644.80 лв. / 1352.27 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА и 80 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 27 ЕВРО ЦЕНТА

Настоящото се издава по искане Вх. № 5409000970/01.10.2025 г., за да послужи пред ПРИ НЕОБХОДИМОСТ.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРАЖИЦА , актуални към 01.10.2025 г.

Подпис: .
Изда. а